

Ordensregler 2011

for haveforeningen Søvang



1. Havelejen er kr. 3,22 pr. m² år pr. april 2009 og reguleres med 4% hvert efterår.
Oprettelse af medlemskab i foreningen: Kr. 800,00
Gebyr ved rykkerskrivelser fra haveforeningen: Kr. 100,00
Gebyr for ved manglende vedligehold ved de ordinære havevandring:
 1. gang kr. 0,-, og 7 dages frist til at bringe haven i orden.
 2. gang kr. 200,-, og 7 dages frist til at bringe haven i orden.
 3. gang kr. 300,-, og 14 dages frist til at bringe haven i orden.
 4. gang bringes haven i orden for havelejerens regning.Hvis en havelejer efter det reglementerede antal kontrolbesøg og gebyrer er blevet pålagt en gartner til at ordne haven, kan bestyrelsen ved efterfølgende havevandring, såfremt den stadig skønnes misligholdt, ved første besøg pålægge lejereren en gartner. Denne ret for bestyrelsen gælder indtil lejereren kan godtgøre sin evne til at holde haven i sømmelig stand.
Gebyr for manglende rettidig hækkklipping: Kr. 100,00
Gebyr ved manglende adresseændring ved flytning: (senere end 8 dage efter flyttedato) Kr. 150,00
2. Alle huse, retirader, skure, kompostanlæg og lignende ting skal opføres mindst 1 m (Én meter) fra skel og må i det hele taget ikke genere hækkene.
3. Der må ikke indrettes værksted, oplagsplads eller lignende.
4. Alle brændeovne og skorstene skal være godkendt af skorstensfejer.
5. Ved manipulering af eller manglende meddelelse til bestyrelsen om defekt vandur beregnes en vandafgift svarende til 35 m³.
6. Vandure må ikke afmonteres eller udskiftes uden bestyrelsens viden.
7. Hegn, hække og veje skal holdes fri for ukrudt i perioden 15. april til 1. november, og veje skal rives den 1. og 3. søndag i hver måned i samme periode. Bunddækkeplanter i hækken er tilladt i henhold til en positivliste, der udarbejdes og løbende justeres af bestyrelsen.
8. Ansvar for vedligeholdelse af vejen gælder til midten af vejen.
9. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende hække.
10. Hækkene skal være af liguster, el, buxbom, bøg, efeu og lignende hækegnede planter, og de skal være klippet senest Sct. Hans dag og senest 1. september. Højden på hækken må ikke overstige 1,80 m. I skel mellem naboer bibeholdes den eksisterende hæktype, hvis der er uenighed mellem parterne om hækkens type.
11. Eksisterende hække af anden art end i pkt. 10 nævnt kræves dog ikke fjernet
12. Enhver lejer er ansvarlig for, hvem han giver adgang til haven.
13. Skulle en lejer gøre sig skyldig i tyveri, vold eller trusler om vold mod anden lejers person, ejendom eller have, kan lejemålet ophæves.
14. Afbrænding af affald er i perioden: 1. maj til 30. september kun tilladt på onsdage, kun i brændetønder og ifølge afbrændings reglerne for Århus kommune.
15. I perioden 1. oktober til 30. april er afbrænding kun tilladt på onsdage og lørdage, dog kun i brændetønder og ifølge afbrændings reglerne for Århus kommune.

16. Fra den 15. Maj til 21. August er al anvendelse af motorredskaber forbudt i tidsrummet: lørdag kl. 12.00 til mandag morgen. Undtagen herfra er weekenden før Sct. Hans.
17. Al skydning i haveforeningen er strengt forbudt.
18. Der må ikke holdes fjerkræ, ligesom heste, geder, svin eller andet husdyrhold er forbudt. Der må ikke medtages løsgående hunde i haveforeningen.
19. Vognvask må ikke finde sted på haveforeningens område.
20. Hastighedsbegrænsningen på 15 km/t gælder overalt på haveforeningens område.
21. Parkering må ikke være til gene eller ulempe, og findes den at være dette, kan bestyrelsen forbyde parkeringen. Særlig vigtig er fri passage for udrykningskøretøjer.
22. Vinterafspærringen af havevejene skal respekteres. Det er dog tilladt at trække en trailer. Der må ikke parkeres foran afspærringerne. Der må ikke parkeres trailer på havevejene. Af- og pålæsning er tilladt. Trailer skal parkeres bag klubhuset eller ved trailerparkeringen ved den første parkeringsplads eller ved duehuset. Trailerparkeringen skiltes.
23. Brug af plantegift (f.eks. Round up), er strengt forbudt på haveforeningens areal.
24. På haveforeningens veje og p-pladser må der ikke oplageres byggematerialer, affald eller andet.
25. Ingen gæsteparkering på havegangene. Hver have må højst parkere 1 bil på havegangen.
26. Lodderne skal drives som haver og de skal holdes i sømmelig orden.
27. Der må ikke drives erhvervsmæssig forretning fra haver.
28. For hver have, skal der være anbragt en låge, på hvilken havens nummer skal angives klart og tydeligt. Lågen skal åbne indad.
29. Alle haver skal have en postkasse, eller lignende ordning, som sikrer at bestyrelsen kan aflevere breve til medlemmerne, f.eks. i forbindelse med havevandring.
30. Klubhuset, Sylbækvej 38 kan lejes af medlemmer af haveforeningen og disse er ansvarlige for at levere huset tilbage i tilfredsstillende stand. Varetagelse af udlejningen foretages af 2 medlemmer af haveforeningen. Der udleveres reglement ved udlejning. Alle udlejninger annonceres i tavlen.

Ovenstående blev besluttet på generalforsamlingen den 9. april 2011.