

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 04. januar og 1. februar 2017



STED: I duehuset kl. 19.30

Dagsorden

1. Løbende sager

Ventelisten og procedurer på nettet

Ventelisten og procedure ved salg er nu lagt på hjemmesiden under menupunktet "regler". Ventelisten bliver løbende opdateret.

Justering af procedure ved salg. Hvis et hus ikke kan sælges til vurderingsprisen bliver huset endnu en gang udbudt til salg på både den interne og den eksterne venteliste, men nu med en minimumspris der ligger 100.000kr under vurderingsprisen. Huset sælges til højeste bud over minimumsprisen. I tilfælde af at flere byder det samme, sælges huset til den der rangerer højest på ventelisten. Bud over vurderingsprisen godtages ikke.

Kloakering for foreningen

Frisch udfører kloakeringen af Fælleshuset og duehuset for foreningen. Det sker inden udgangen af marts, hvis vejret tillader det.

Asfaltering af Sylbækvej

Vi indkalder alle der har vejforpligtigelser til et møde om en fordelingsnøgle i forbindelse med asfalteringen af Sylbækvej. Vi forventer vejen kan asfalteres i maj.

Salg af huse

Have 39 og have 29 er stadig til salg på den eksterne venteliste.

Kloak lån og tidsfrister

Prisen for kloakering bliver 2009 kr. pr. år for hver havelod. Opkrævningen sker halvårligt og starter med forårslejen i år = 1005 kr. bliver pålagt havelejen til april.

Den forøgede vandafledningspris forventes at blive opkrævet fra oktober.

Alle skal være tilsluttet med udgangen af 2017.

Mudderbad på Fasanvej

I bunden af Fasanvej har vi store afledningsproblemer af vand. Der er konstateret en markant grundvandsstigning. Det vanskeliggør kloakeringen.

Danjord og kommunen har været på besøg og vi blev enige om at et dræn på det nederste stykke er nødvendigt. Udføres i forbindelse med færdiggørelsen af vejen. Forventer det er i april/maj.

2. Byggeregler

Byggereglerne er justeret med følgende tilføjelser og præciseringer.

Skur på 8m² og 2,50 i højden

Orangeri må maksimalt være 20m² og have en maks. højde på 3 meter fra koten.

Opførelsen er underlagt gældende byggeregler og ansøgning skal sendes til

byggeudvalget. Orangeri må gerne graves ned i jorden. Taghældning på 15 grader. Der må være en fast væg.

3. Kalender for 2017

Kan afhentes i duehuset.

4. Økonomi og budget

Første udkast til regnskabet for 2016 blev gennemgået. Vi har et fint overskud og vores økonomi er god.

5. Byggesager

Ingen

6. Forslag fra medlemmer

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 01. marts kl. 19.30