

HF Søvang

Referat fra bestyrelsesmøde 7.12.2016

Til stede: Jesper 45, Claus 1, Jon 55, Inger 12, Runa 96, Chresten 43, Thorkil 17

1. Der har været hærværk og indbrud i have 90. Begge de lokale, somaliske foreninger har lovet at tage sagen op på bestyrelsesmøder. De anbefaler, at vi tager fotos af de drenge, der mistænkes for indbruddet/hærværket, hvis de vender tilbage - så det bliver lettere at identificere dem.

2. Have 29 og 39 er til salg. Købere af have 29 skal orienteres grundigt om, hvad der skal ændres for at "lovliggøre" grunden. Vi beder Chresten om lave en oversigt over de ændringer, der skal til.

3. Claus 1 vil ændre venteliste-hjemmesiden, så det bliver tydeligere, at man som køber har ansvaret for at kontrollere, at huset er i orden. Samtidig vil vi stramme op på den oplysnings seddel, som sælgere skal udfylde om husets og havens tilstand, så det bliver tydeligere, at man er retsligt ansvarlig for de oplysninger, man giver.

4. Aggers efterladte, blå Opel holder stadig på P-pladsen ved Klubhuset. Jesper Nymann snakker med ham om at få den flyttet.

5. Kloakering. Der er flere haveejere, der har klaget over de stik, som Danjord har lavet til deres haver. Jesper Nymann og Runa vil kontakte Danjord for at finde en løsning - efter nytår. Runa bestiller også stabilgrus, så de værste huller i vejene bliver dækket.

5a. Have 31-42 har fået en billigere løsning vedrørende kloakeringen. Nogle af medlemmerne har spurgt, om de kan få refunderet de penge, som foreningen sparer. Det mener bestyrelsen ikke, fordi den nye løsning har kostet foreningen en ekstra udgifter til konsulentbistand til at finde den alternative løsning. Samtidig bliver løsningen billigere - også for have 31-42 - og de slipper for at få gravet haverne op.

6. Ida, 16, har fået flyttet jord fra sit byggeri ved det kommende amfiteater overfor Duehuset. Det sparer hun penge ved. Til gengæld skal hun sørge for, at jorden bliver jævnet ud.

7. Der er blevet klaget over, at der står biler med motorer inde i nogle af haverne. Det er stærkt forurenende - olie- og bremsevæske-udslip osv. - og bestyrelsen vil derfor kræve, at ejerne fjerner køretøjerne.

8. Yoga og energi. Claus 1 har målt, hvor meget strøm Klubhuset bruger, efter at yogaen begyndte. En forsigtig opgørelse viser, at merforbruget til opvarmning er ca. 1.200 kr. om måneden, efter at yogaen startede - sammenlignet med, at varmepumperne normalt står på 8-10 grader i vintermånederne.

Da der er aflønnede yoga-instruktører, vurderer et flertal af bestyrelsen, at arrangementerne ikke længere er åbne for alle og, at deltagerne i yogaen derfor bør betale for merforbruget af strøm fra årsskiftet.

Hvis set-up'et ændres, så yoga'en bliver åben for alle (det vil sige gratis), betaler foreningen gerne for opvarmningen.

9. Bestyrelsen har vedtaget nye regler for aflønning af arbejde for HF Søvang: *"HF Søvang bygger på frivilligt arbejde, som udføres på arbejdsdage og i mange andre sammenhænge. Der kan under særlige omstændigheder betales godtgørelse for særligt store opgaver, hvis det på forhånd godkendes af bestyrelsen.*

Godtgørelsen er højst 100 kr. pr. time.

Udlån af trailere og værktøj til foreningen er i princippet gratis. Ved store opgaver, som er godkendt af bestyrelsen, kan der gives compensation, som dækker slid og brændstof til kørsel eller til tog-transport."

10. Der var møde med kommunens kolonihave-ansvarlige, Henning Skaarup, og Jesper Nymann i sidste uge af november. De diskuterede vores nye byggeregulativ, og her er Jespers referat af, hvad de blev enige om:

"1. Ingen kan kapitalisere på deres haver.

2. Ved salg vurderes kun 50m² hus og 15m² terrasse. (skur indregnes ikke i pris)

3. Alle har ret til et skur, som skal godkendes af bestyrelsen (max 8m² og 2.5 m højde). Skuret må ikke bruges til beboelse.

4. Alle med større bebyggelse kan ikke genetablere tilsvarende, men må maksimalt genetablere 50+15. De må gerne renovere eksisterende. (vi har 22 huse ud af 104, der har mere end 50+15, og de er etableret under den dispensation, der blev givet i 2005, og som vi har praktiseret efter).

5. Brændeovne må kun etableres, hvis de følger lovgivningen. Alle brændeovne efterses af skorstensfejer hvert år. Foreningen anbefaler ikke ovne, men sikrer, at de overholder gældende lovgivning.

6. Alle husstørrelser er opmålt og registreret i regneark, som benyttes ved ansøgninger om byggetilladelse.

7. Ellers er HF Søvang meget positive overfor at samarbejde med de øvrige foreninger og diskutere fremtidens kolonihavekultur og gerne opnå et fælles regelsæt om fx byggeregler".

10a. Kontrakten med Aarhus Kommune bliver efter planen først færdig ved udgangen af 2017. Vores kontrakt med kommunen udløber til april 2018.

11. Der er endeligt møde om størrelsen af vores kloaklån den 14. december. Det eneste, der mangler i regnestykket, er tilslutningsafgiften til Aarhus Vand.

12. Kalenderen for 2017 er på vej: De vigtigste datoer bliver:

Arbejdsdage: 8.4, 6.5, 4.6, 5.7, 12.8, 16.9, 21.10.

Generalforsamlinger: 22.4, 28.10

Haveleje-betaling: 8.4, 8.10

Fastelavn 26.2

Pinsefest 3.6

Sommerfest 19.8

Julefrokost 16.12

Havevandring: 29.6

Bestyrelsesmøder: 4.1, 1.2, 1.3, 5.4,3.5, 7.6, 2.8, 6.9, 4.10, 1.11, 6.12.

Claus 1 reserverer henholdsvis Duehus og Klubhus på de vigtige datoer.

13. Have 62 har byggestop på skuret i haven, indtil ansøgningen er godkendt af bestyrelsen.

Have 31 har fået tilladelse til at opføre skur.

Have 65 har fået tilladelse til at ombygge overdækket terrasse

14. Der er svind i Paratbaren, som er ved at udvikle sig til en "Tag-selv-bar".

Nogle glemmer at betale eller skrive sig i "Tillids-bogen", hvor man kan få kredit, og sommetider forsvinder der kontanter.

Bestyrelsen afskaffer derfor "Tillids-bogen" og sætter lås på kassen, som får en sprække til mønter og sedler og bliver boltet til disken. Næste skridt kan blive at lukke Paratbaren.

15. Vi fornyer ikke abonnementet på Aarhus Stiftstidende efter nytår, fordi den ikke bliver læst af ret mange.

Næste bestyrelsesmøde 4. januar 2017