

Beslutningsreferat fra generalforsamlingen HF Søvang

22. april 2017 kl. 10.00 i fælleshuset

1 – Valg af dirigent

Mads 98 valgt til dirigent

Torben 75 valgt til referent

2 – Referat fra seneste generalforsamling

ingen kommentarer

3 – Bestyrelsen aflægger beretning til godkendelse

KLOAK: Kloakering den endelige pris for kloakeringen er stort set færdig. Vores pris bliver ca 168 kr om måneden pr have, over 30 år. For de penge har vi også fået nogle forbedringer af dræn, asfaltering, afledning af overfladevand, mm.

Vi har fået tilskud til en historisk frugtplantage, som skal ligge sammen med vores nye amfiscene. Bålstedet til Sct Hans bliver flyttet, vi ved endnu ikke hvorhen. Gode ideer modtages.

KONTRAKTFORHANDLINGER

Kommunen har nedsat et udvalg der skal kigge på kolonihaverne kontrakter og regler

Der skal kigges på overbebyggelse, helårsbeboelse, prissættelse, mm i forskellige arbejdsgrupper. Jesper og Jon er med i forskellige udvalg. Aarhus kommune arbejder for en strategi der får kolonihaver i den rigtige retning. Kommunen ønsker ikke drastiske metoder taget i brug, som f eks i Odense.

Applaus til bestyrelsen for deres arbejde med kontraktforhandlinger.

Det opfordres fra medlem, med opbakning fra generalforsamlingen, til at der bliver sat en advokat på, til at hjælpe med kontraktforhandlingerne.

Cafe og fælleshuse kører rigtig godt, der er afsat midler fra bestyrelsen til at det kan fortsætte.

Arbejdsdage fungerer også godt, de fleste haver deltager aktivt, og andre bidrager økonomisk.

Der er forslag om en automat til paratbaren.

Der er forslag til en kodelås til fælleshuset.

Fokus det næste år er færdiggørelse af kloakering og det der hører med, samt kontraktforhandlinger og udvalg i den forbindelse.

Rasmus er ansvarlig i arbejdsdagsudvalget, Jon, Silke, Lars B og Torben T er med i arbejdsdagsudvalget.

4 – Årsregnskab 2016 med revisionsprotokol til godkendelse

Der er underskud på driften på godt 27.000, som skyldes udlån på 100.000 kr til medlemmer i forbindelse med kloakeringen. De bliver løbende betalt tilbage.

Der er et overskud i egenkapitalen på 460.000 kr.

Vi har haft et overskud i renter i 2016.

Der har været svind i paratbaren. - Mads vil gerne træde ind i paratbaren og arbejde for en model der fungerer.

5 – Evaluering af salgs- og venteliste procedurer

Vi har praktiseret salgs og venteliste i et år. Generelt vurderer bestyrelsen at det har fungeret godt.

Debatten:

Der er forslag til at man som sælger kan annoncere at sit hus er til salg, på Facebook, på DBA osv., HVIS man samtidig gør opmærksom på at der er en venteliste. Der er bred opbakning til dette fra generalforsamlingen.

Der er forslag om at huset kan sælges offentligt, (uden om forslaget) HVIS den ikke bliver solgt på ventelisten. (vi er i tvivl om vi må det juridisk) – flere stillede forslaget.

Der er en bemærkning om at 100.000 kr i "afslagsmargin", er forskelligt i udgangspunktet, ved 800.000, og ved 300.000 kr.

Der er forslag til at bud kan gives fra ventelisten, allerede i fra starten af, med en max pris.

Der er forslag til at der laves en udbudsrunde, uden afslagsmargin, hvis huset ikke bliver solgt.

Der er forslag til en navneforandring, så det ikke hedder maxpris, men rimelighedspris, eller noget lignende.

Der er forslag til at vi laver en model, med en hurtigere sagsbehandling, så det ikke kommer i udbudsrunder.

Der er forslag til at den der byder højest, uanset hvor man er på ventelisten, får lov at købe. Således at det IKKE skal tilbydes til samme pris, til de der står højere på ventelisten.

Der er forslag om at ventelisten har et skud i bøssen. DVS både den interne og den eksterne har lov at byde til udbudte pris, og derefter kan det udbydes til max prisen, og alle kan købe, uanset om man er på nogle af ventelisterne.

6 - Indkomne forslag

1. Indkøb af 2 shelters til placering omkring Englemarken. *Jesper 45 og Thomas have 31.*

Forslaget er vedtaget med overvældende flertal.

Jens 36, Thomas 31, Dan 15, Jeppe, 5 - udvalg

Lars 93, Gunner 84, Monkey 51, Morten 20, plus udvalg - opstilling

2. Nedregulering af grundprisen for en have, og tilsvarende forhøjelse af m² prisen på hus og terrasse. *Bestyrelsen*. Der er en ubalance mellem grundværdi og husværdi, hvor grundværdien er for høj. Vi ønsker derfor at nedjustere den faste grundværdi fra 170.000 til 125.000. Hertil kommer + el 35.000, + vand 8.000, + kloakering. Max. M² prisen for huset hæves fra 12.500 til 13.500 for 50 m² og max. pris for terrasse hæves fra 8.500 til 9.000.

Der er enighed på generalforsamlingen om, at vi forstår forslaget som prissættelsen lægges på fra bunden. Dvs. stigningen i kvadratmeterprisen kommer til at gælde for alle huse.

Der er mange der argumenterer for at det er vigtigt at vi stemmer for forslaget, således at bestyrelsen har dette som udgangspunkt for de kommende kontraktforhandlinger.

Der er stillet forslag om at der evt. nedsættes en arbejdsgruppe der arbejder videre med forslaget og stiller et nyt til efterårsgeneralforsamlingen.

Forslaget er vedtaget. 20 for, 1 imod.

Tilkendegivelse fra generalforsamlingen på hvornår forslaget bør træde i kraft for de haver der allerede er til salg; alle 4 haver vurderes ud fra de gamle regler: 20 stemmer for, hvilket er flertal.

3.

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi afskaffer havevandring.

Anette 77

Begrundelse: Jeg har vanskelig ved at forstå, at det kan være i Søvangs ånd, at vi skal gå og kontrollere hinanden. Jeg tror på, at vi er i stand til at finde ud af det med vores naboer. Og i de få tilfælde, hvor det ikke skulle være tilfældet, kan man måske bede bestyrelsen om hjælp?

Hvis der kun bliver luget 2 gange om året, har det alligevel ingen reel betydning for hvor meget ukrudt, der er. Det kræver meget større indsats, hvis man skal holde ukrudtet i hækken nede!

Min have ligger for enden af Søvang og grænser op til en have udenfor Søvang. Hækken/haven her er fyldt med skvalderkål. På den side af hækken er der ikke blevet luget en eneste gang i de 23 år, jeg har haft have her. Og alligevel har jeg ingen problemer med at holde skvalderkålen ude af min have fra den side. Det har jeg til gengæld fra hækken ind mod Søvang. Her luger vi inde i hækken et par gange eller 3 om år, som vi jo skal, og det virker til at "stresse" dem, så de gror endnu mere og spreder sig.

Desuden har hækkene ikke godt af, at vi kradsner rundt ved rødderne. Bar jord er ikke godt for noget... heller ikke miljøet.

Jeg er som sådan ikke imod regler, og jeg mener bestemt også, vi skal holde vores haver, Men når vi har regler uden reel betydning, så bliver det til kontrol for kontrollens skyld... eller bare gammel vane? Havevandring er faktisk afskaffet i mange andre mere traditionelle haveforeninger!

16 stemmer for. 6 stemmer imod. Forslaget er vedtaget. - Det skal rettes i vores ordensregler.

7 – Valg af kasserer

Dorthe have 66 stiller op – valgt med overvældene flertal.

8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Runa 96 og Jesper 46 modtager ikke genvalg.

Der skal vælges 2 nye medlemmer.

Rasmus Frøkjær 94 og Mads Bischoff 98 stiller op, og bliver valgt med overvældende flertal.

9 – Valg af interne revisor

Mariann Kallehave modtager genvalg, og er valgt med overvældende flertal.

10 – Valg af suppleanter

Chresten 43, Silke 9 og Peter 65b er valgt.

11 - Eventuelt

Diverse udvalg og arbejdsgrupper:

Pinsefest 3. juni

Jon 55, Marie 95, Chresten 43, Peter 65b, Lars 93.

Sommerfest 19. august

Mette 47, Chresten 43, Peter 65b, Lars 93, Allan 76

Fastelavn 2018

Cecilie har ikke lyst til at være tovholder længere.

Ingen andre har endnu meldt sig.

Julefrokost 16. december

Ingen har endnu meldt sig.

Det opfordres til at der søges folk til udvalg, på Facebook og i opslagstavler.