

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 16. august 2017



STED: I have 55 kl. 19.30

Til stede: Jon55, Jesper45, Mads98, Dorte 66, Inger12, Claus7, Chresten43, Rasmus94, Peter65b

Afbud fra:

Dagsorden

Vi har besluttet, at byggesagerne altid er det første punkt på dagsordenen.

1. Byggesager

Vi vil gerne konkretiserer byggereglen om drivhus. Reglen er: "Der må etableres drivhus i haven og det må etableres som orangeri med fundament og 1 fast væg. Må ikke placeres i forlængelse af huset. Den faste væg må ikke være til gene for naboer".

Vi giver tilladelse til drivhuse eller orangeri på op til 20m² med en højde på max 3.20.

Gældende afstandsregler anvendes også i vurderingen af placeringen af drivhuse.

Alle haveejere har ret til drivhus eller orangeri.

Ansøgninger

Have 16: Ansøgning til orangeri godkendt

Have 94: Ansøgning til orangeri godkendt

Have 77: Konstruktionen er principielt godkendt, men mangler konkret valg af konstruktion.

Der må kun være et drivhus/orangeri i haven.

Have 96: Godkendt 4 m² legehuse.

2. Opfølgning på udvalg

Vi samler op fra sidste gang

- Englemarken: Der er møde i gruppen onsdag den 23 august kl. 16.00. Indtil videre er bålpladsen flyttet og der er lavet flis kompostering

- Arbejdsdag: Det gik godt og der blev etableret et nyt komposteringsanlæg – se opslag på Facebook. Der er 2 arbejdsdage tilbage i år: 16 september og 21 oktober.

- Nye kodelåse: Det er kommet godt i gang. Du skal anmode om at få en kode via hjemmesiden. Du skal se under punktet reglerne og vælge fælleshusene og klikke på "kontakt for udlejning og udlån". Foreløbig er det kun duehuset, der har fået ny lås.

Fælleshuset og kælderens kommer på senere. Mads hjælper dig hvis du har registreringsproblemer.

- Græsslåning: Vi skal reparere græsslåmaskinen for 6.000. Det sætter vi i værk med det samme. Samtidig søger vi fælles finansiering sammen med Søborglund og Constantia, hvor maskinen også anvendes.

3. Løbende sager

Vandaflæsning fredag den 1. september.

Mads og Peter tager sig af det.

HUSK AT HAVE RENSET OMKRING VANDBRØNDEN, SÅ DET ER NEMT AT KOMME TIL.

Hjemmesiden og status

Henning og Hans er i gang med at forbedre hjemmesiden. De forventer vi har en beta version til næste arbejdsdag, så vi kan teste det nye online setup til styring af ventelisten.

Salg af huse

Ingen

Kloakering af Fælleshuset og duehuset

Udføres snarest.

Sommerfesten

Der bliver sommerfest med telt og hygge.

Høringsmateriale om kolonihaver og hvordan gør vi?

Kommunen udsender i løbet af ugen et samlet oplæg om fremtidens kolonihaver i Aarhus. Det er et oplæg og skal i høring.

Når vi har oplægget sender vi det ud til alle og vi arrangerer møder med gennemgang af tankerne og visionerne og samtidig kan vi udarbejde vores høringssvar. Møderne kommer til at ligge i starten af september. Her vil vi invitere alle Søvangs medlemmer til at deltage i snakken om hvordan vi kan få de bedste regler og rammer for fremtiden. Vores synspunkter og tanker bliver faktisk hørt i kommunen, og jo mere vi formulerer, jo mere får vi det som vi vil have det!

Kontraktforhandlinger

Som forberedelse til forhandlingerne i slutningen af året kontakter Jesper og Chresten en advokat med det formål at være klædt godt på. Det er opfølgning på vores beslutning på sidste generalforsamling. Vi ønsker at være sikre på hvor vi står, hvis vi bliver præsenteret for ændringer der ikke står i den nuværende aftale.

4. Forslag fra medlemmer

Der var en snak om støj i aften timerne. Vi appellerer til Søvangere om at udvise pli og hensyn om aftenen og opfordrer dem der er generet om at tale med dem der støjer.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 06. september kl. 19.30.