

Haveforeningen Søvang

Generalforsamlingen 21. april 2018

Mødet blev afholdt i fælleshuset med start kl 10.

1. Valg af dirigent.

Chresten Torp (43) blev valgt som dirigent. Mads Bischoff (98) blev valgt som referent.

Chresten startede med at konstatere at mødet var lovlig indkaldt, og sikrede at alle havde kendskab til dagsorden, samt kopier af regnskab/budget og indkomne forslag.

2. Referat fra sidste generalforsamling i oktober 2017

Ingen kommentarer til referatet fra efterårets generalforsamling.

3. Bestyrelsen aflægger beretning til godkendelse.

Herunder er bestyrelsesberetningen indsat, som den forelå i skriftlig form:

Et turbulent år

Kontrakt uro – hvad vej skal vi gå og vi har været i avisen. Efteråret 2017 var præget af en stor uvished om hvilken vej vi skulle følge i de kommende kontraktforhandlinger. Det lykkedes os, at finde et fælles fodslag med hjælp fra Bjarne Overmark. Vi er i dag samlet om, at kunne og ville fastholde vores nuværende kontrakt, som er ganske unik og fri for mange af de bindinger og begrænsninger de øvrige haveforeninger arbejder med. Vi skylder Chresten tak for modet til at være vedholdende og engageret i hele forløbet om end bølgerne til tider gik højt og meningerne blev konfronteret ganske hårdt.

Kontraktforhandlingerne – vi har fået en etårig forlængelse

Som skrevet er vi godt tilfreds med vores kontrakt og efter samråd med advokat Bjarne Overmark er vores udspil, at vi ikke ser nogen grund til at ændre i vores kontrakt, som er blevet forlænget 3 gange tidligere. Vi er en blivende haveforening og der er ikke tale om, at Aarhus kommune kan opsige os. Aarhus kommune har forlænget den nuværende aftale indtil 1. april 2019. Vi ønsker en forlængelse på 30 år.

Vi vil venligt, men bestemt fastholde vores kontrakt. Alle henvendelser vedrørende kontrakt sendes videre til Bjarne Overmark før vi handler på dem.

Det er værd at bemærke, at vores kontrakt ikke regulerer sæson og det gør kolonihaveloven heller ikke. Det er således os selv der styrer sæsonen gennem vore vedtægter. Derfor er der forslag om, at vi ændrer vedtægterne til at afspejle dette.

Vi har faktisk ret til helårsanvendelse med nattelige ophold også i vinterhalvåret, men vi har ikke ret til helårsbeboelse.

Høring om fremtidens kolonihaver i Aarhus

Høringsfasen om fremtidens kolonihaver er nu afsluttet og vi afventer en opsamling fra Aarhus Kommune. Den udsendes straks vi har den. Sammen med 1941, Sølyst og Bjødstrupmose afholder vi et møde med kommunen angående urigtigheder i det udsendte materiale, således det er rettet inden opsamlingen på høringsmaterialet udsendes.

Vi afventer og ser hvad det videre forløb bliver. Vi vil søge indflydelse overfor politikerne sammen med 1941, Sølyst, Bjødstrup med mere. Møde med teknisk udvalg.

I høringsmaterialet ligger der et udkast til nye generelle byggeregler for kolonihaver. Det er ganske fornuftige regler som ligner Søvangs byggeregler og med et par yderligere forbedringer vi håber bliver officiel politik efter høringen. Det drejer sig om placering og størrelser på skur og drivhuse.

Angående husstørrelser og lovliggørelse ved salg

Vi har en liste over husstørrelserne fra 2004/2005, som også er sendt til kommunen. Den har vi opdatere til en 2018 liste. Med denne liste vil vi forsøge at lovliggøre så meget som muligt og give overblik over de dispensationer vi har og ønsker at bibeholde. Dette argument står stærkt, når vi samtidig kan dokumentere, at vi ikke sælger mere end de lovlige m².

Kloakeringen er afsluttet - næsten

Vi mangler kun den endelige opgørelse og vi forventer os en yderligere reduktion fra ca. 2.000 årligt til 1.700 årligt. Kloakeringen langs Sylbækken er kommet ind over hovedkontrakten og vi har fået penge tilbage fra Aarhus kommune – 122.500. Vi mangler lige de sidste mellemregning før vi kan tilbagebetale til de 12 berørte haver.

Cafe og fredagsarrangementer kører lidt op og ned med aktiviteter. Det administreres af den åbne dagligstuegruppe. Vi har hvert år afsat penge til både aktiviteter og drift og Gruppen har været sparsommelige, så der er ikke brugt ret mange midler. I budgettet har vi derfor ikke afsat yderligere midler. Der er kommet nyt nøglesystem til både duehus og fælleshus.

Arbejdsdagene og fælles arbejdsopgaver

Det er en fortsat succeshistorie med vore arbejdsdage. Det er bare en fornøjelse, at se der bliver løst så mange opgaver, der gør foreningen endnu mere dejlig – tak til alle. Årets første arbejdsdag stod i legepladsens tegn og den har fået et godt lift og en helt ny brugt båd.

Paratbaren og svind

Vi har ændret i proceduren for paratbaren og ændret i kodelåsen til duehuset. Det har samlet betydet, at der ikke længere er svind i kassen.

Renovering af Fælleshus/klubhus

Gennem Mades er det lykket os, at få et storkøkken for ganske små midler. Med det i kælderen vil vi foreslå der nedsættes en renoveringsgruppe for huset, som skal komme med forslag til den kommende renovering. Vi inviterer alle der har lyst til at være med i gruppen. Forslagene bliver delt med alle inden vi træffer beslutning om hvilken model vi skal vælge.

Som bekendt lukker Arla med udgangen af 2019 og vi ved endnu ikke hvad der kommer til at ske på grunden. Så snart vi ved mere sender vi det ud på mail.

Planerne med Englemarken er lettere forsinket grundet vintervejret. Efter aftale kan vi regne med, at der rykkes på projektet i maj og juni. Herunder hører også skiltning af den offentlige vej til Brabrandstien.

Samtidig vil vi også tage problematikken med den alt for høje hastighed på Sylbækvej op med kommunen, så vi får både rådgivning og hjælp til at få hastigheden sænket.

Fokus i det kommende år:

- at få etableret en ny adgang til Brabrandstien og begrænset trafikken gennem haveforeningen.
- Få nedsat hastigheden på vejene i hele foreningen og især på Sylbækvej.
- Få startet en renoveringsproces i fælleshuset
- Få færdiggjort en forbedret legeplads.
- At påvirke den politiske proces for kolonihaver i Aarhus kommune og styrke samarbejdet med ligesindede haveforeninger.

Tak for alle aktiviteter og det store engagement! Sammen er vi fler'...! ... som ka' mer og mer'!

Under fremlæggelse af bestyrelsesberetningen opstod der lidt snak og debat om:

- Strategien for den offentlige dialog ang. kolonihandleplan, kontrakt, overbebyggelse, helårsanvendelse etc.: Bestyrelsen ønsker ikke at fremprovokere en hård dialog, men ønsker at der reageres når kommunen i høringsmaterialet f.eks. fremsætter løse påstande om "problemer der skal løses", hvor der ikke er problemer...

Generalforsamlingen har tillid til at bestyrelsen finder en balance, og i samarbejde med de andre haveforeninger som deltog i formøderne opfordrer til at benytte en anstændig tone når der debatteres.

- Vi opfordres alle til at læse "Kolonihaveloven" (..af 2001/Auken-loven), som er rimelig enkel i sin formulering af at sikre "rekreative områder" og ikke sætter begrænsninger for vores brug og ophold. Vi må IKKE bo i vores haver. Men vi må gerne bruge dem. 24/7/365. Der lægges link til loven på vores hjemmeside.

- Der var (igen) snak om for høje hastigheder på vejene! Er det bump, bomme, chikaner mv. der skal til?: Især et problem på Sylbækvej. Både haveforeningens egne medlemmer, men muligvis har vi en udfordring med scootere/knallerter. Opfordring til "installationer" så det er tydeligt for enhver at der skal tages ekstra hensyn. Det skal ske i tæt samarbejde med kommunen. Skiltning?, Hvad må vi?, Hvad anbefaler de? osv.

Der nedsættes en "Vejchikanegruppe", som tager en dialog med bestyrelsen om hvordan vi griber det an. Husk også at adgange fra haver ud til Sylbækvej er en "halv-farlig bagvej". Alle haver har primær adgang til en intern vej.

4. Årsregnskab 2017 med revisionsprotokol til godkendelse.

Kassereren gennemgår resultatet for 2017. Vi fik et driftunderskud som var lidt større end budgetteret, bla. grundet nyt nøglesystem og ventelistestyring på hjemmeside, samt ekstra udgifter vedr vejrenovering.

Vi har stadig en meget sund økonomi og en god egenkapital. Regnskabet blev godkendt!

Budgettet blev gennemgået og debatteret. Budgettet er godkendt med overvældende flertal.

5. Indkomne forslag (udsendt en uge før generalforsamlingen)

Vi startede med en optælling af i alt 24 stemmeberettigede haver som var tilstede.

5.1 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Gammel: 2.1 Foreningens formål er at skaffe medlemmerne så gode og billige vilkår for leje af deres have som muligt og på andre måder at skaffe medlemmerne mest muligt glæde og nytte af deres have og administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der til enhver tid er lagt til grund for området i nærværende vedtægt.

NY: 2.1 Foreningens formål er at skaffe medlemmerne så gode og billige vilkår for leje af deres have som muligt og på andre måder at skaffe medlemmerne mest muligt glæde og nytte af deres have.

Gammel 2.3 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser der til enhver tid er nedfældet i vedtægterne og lejekontrakten med Århus Kommune, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne

medlemmer.

NY: 2.3 Foreningen skal gennem sin bestyrelse sikre, at beslutninger vedtaget på generalforsamlingerne efterleves.

Gammel 3.3 Haveforeningen må ikke benyttes til helårs beboelse og det er ikke tilladt at opholde sig i sin have fra 1. november til d. 31 marts, i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 7.00. Det er dog tilladt at overnatte i forbindelse med højtider, kortere ferier og weekendophold.

NY: 3.3 Haverne må gerne anvendes hele året, men ikke til helårsbeboelse.

Vedr. paragraf 2.1: 23 stemmer for. 1 undlod.

Vedr. paragraf 2.3: 23 stemmer for. 1 undlod.

Vedr. paragraf 3.3: 23 stemmer for. 1 undlod.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, tidligst om 7, senest om 21 dage.

5.2 "Fasanvej rettes til og får en ny belægning med ral eller lignende"

Debat om vedligehold af veje i hele haveforeningen. Bestyrelsen har en plan for at teste vejbelægninger, som supplement til ministabil, og der er anskaffet stabilgrus (ligger ved Duehuset) til løbende vejvedligehold. Der opfordres til venlig selvbetjening, og mindes om at af alle har ansvaret for vejen ud for haven. Vi tager det op igen til efterårsgeneralforsamlingen og håber at vi kan evaluere på de testede belægninger.

Forslaget bliver trukket af forslagsstillerne, som konsekvens af debatten og bestyrelsens planer.

5.3 "Pladsen vest for duehuset (fra stenen til søvej) gøres fri for parkerede biler i sommerperioden" Området ved Duehuset, fra Søvangstenen og hele vejen rundt til indgangsportalen bør der være frit og 'opholdsvenligt'.

Besluttet med overvældende flertal! Opfordring til opsætning af bord/bænke.

Til efteråret vurderes det om det ligeledes skal gøres gældende i vintersæsonen.

5.4 "Alle biler uden nummerplader skal fjernes fra haverne inden 1. juli".

Vedtaget enstemmigt, med en understregning af at der selvfølgelig menes "fra haveforeningens område."

6. Valg af formand.

Jesper Nymann er på valg og modtager genvalg, dog kun for 1 år.

Jesper blev genvalgt med stor applaus!

7. Valg af kasserer.

Dorthe modtager ikke genvalg. Vi takker for indsatsen! ... og mangler akut en kandidat!

Der kom forslag om hvorvidt det vil hjælpe at være flere (som får godtgørelser) som hjælpes ad.

Dette åbnede en generel debat om godtgørelser for frivilligt arbejde i foreningen, hvilket alle var enige om var 'et farligt skråplan' da alle yder meget frivilligt arbejde, og vi kan ikke aflønne alle.

Der er samtidig stor respekt om at netop kassererens arbejde ER meget tidskrævende.

Det lykkedes at overtale Claus (7), som sidder som best.medlem nu, til at stille op til posten!

Stærkt sekunderet af Thorkild (17) som hjælper med havelejer for- og efterår og Mariann (63) som hjælper med årsregnskab (som hidtil) og Dorthe, der som afgående kasserer hjælper med råd og vejledning...

Ny kasserer: Claus Top (7) blev valgt. Stor applaus!

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jon (55) er på valg, og genopstiller, og blev valgt in absentia.
Inger (12) er på valg, men genopstiller ikke.
Claus er på valg, men er nu i stedet blevet valgt som kasserer.
Der skal derfor vælges 2 medlemmer til bestyrelsen.
Dan Nørgaard (15) og Lisbeth Jensen (17) blev valgt med applaus.

9. Valg af revisor / intern revisor

Chresten Torp (43) genvalgt for 2 år (Mariann (60) sidder som revisor, men er ikke på valg i år)

10. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Anne-Mette Jørgensen (51) (første suppleant), Peter Skovbjerg (65b) og Ole Nurdug (3) blev valgt. Da Mads Bischoff trækker sig fra bestyrelsen (1 år før tid), indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen umiddelbart.

11. Eventuelt.

Vejbelægningsgruppe (skal sikre gode farbare veje):

Dan (15), Mariann (60) og Morten (20)

Brændeovnsgruppe (måder at bruge brændeovne miljømæssigt forsvarligt):

Rasmus (94), Morten (20), Lise (101) og Thorkil (17)

Vejchikanegruppe: (skal/kan man etablere bump? etc):

Martin (88), Henning (90) og en fra bestyrelsen

Det understreges at grupperne er åbne, så hvis man har lyst til at deltage skal man endelig byde ind ved at kontakte de nævnte personer.

Hilsen fra byggeudvalget: Husk at være opmærksom på problemer med genskin i tag- og facadebeklædninger, som f.eks galvaniseret tagplader etc. Tag hensyn til dine naboer.

Udvalg til at gennemskrive og samstemme vores regler:

Bestyrelsen påbegynder en proces med at sammenskrive. De er meget åbne for at få konkret inspiration!

Høns: Der er problemer med både larm, og hønsegårde med mad som rotterne bliver lokket af. Der ER et rotteproblem i Søvang. Der er behov for bedre selvjustits blandt hønseholdere! Vi aftalte engang at hønseholdere koordinerer og hjælper hinanden ved at samarbejde i et hønselaug (findes som facebookgruppe) Husk at bruge jeres laugs-venner, og hjælp hinanden med at sikre optimale rammer for høns og mennesker.

Det bemærkes at en årsag til de ekstra mange rotter OGSÅ er at det har været en mild vinter, og problemet er generelt, og især i Århus/Brabrand-sø området.

P-pladser: Husk at p-pladserne langs Sylbækvej er forbeholdt biler (og ikke trailere, campingvogne og andet)

Katte: Opfordring til at den gamle beslutning om at man som katteejer etablerer katte-skide-sandkasse efterleves. Der er igen et problem med at en "fremmed kat" efterlader store kobberfarvede kattelorte i naboens have i Lærkevejs-området....

Tak for god ro og orden under mødet, og en stor tak til de ny- og gen-valgte!
Mødet sluttede kl 15.25.