



Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 6. juni 2018



STED: hos Jon kl. 19.30

Til stede: Claus (007), Jesper (45), Lisbeth (17), Anne-Mette (51), Jon (55), Peter (65b), Dan (15) og Rasmus (94)

Dagsorden

Indledningsvist opfordrer Dan til at man som bestyrelsesmedlem kommer til tiden til de planlagte møder. Det er der enighed om, og der undskyldes for forsinkelse fra de enkelte medlemmer. Det vedtages at møderne starter kl. 19.30 sharp, også selvom folk kommer dryssende senere – hvis man vil være med, må man være der til tiden :)

Punktoversigt:

- 1: Nyt fra Englemarksgruppen
- 2: Fælleshus og reovering
- 3: Nyt fra Vejchikane-gruppen (?)
- 4: Nyt fra Vejgruppen
- 5: Sommerfest – hvem vil være tovholdere?
- 6: Nyt fra Vurderingsgruppen
- 7 : Nyt om Cykelværksted
- 8: Nyt fra Byggeudvalget
- 9: Indkomne byggeansøgninger

1) Nyt fra Englemarksgruppen :

Kommunen har anlagt en ny offentlig parkeringsplads bag jordvolden, fjernet den store jernlåge og etableret en ny sti fra Brabrandstien og op til den nye parkeringsplads. Se opslaget på Søvangs hjemmeside og gå en tur i området – det er blevet skidegodt :)

Der er blevet plantet jordbær ved volden og der vil i den kommende tid blive plantet bærbuske og æbletræer i området.

Angående Skt Hans bålsproblematikken:

Det er besluttet i bestyrelsen at foreningen indkøber en flishakker, som foreningens medlemmer frit kan bruge til at hakke mindre grenmateriale. Maskinen bliver placeret i skuret ved petanque-banen, hvilket er aftalt med Petanque-klubben. Foreningens medlemmer kan lægge mindre grene for enden af petanque-banen eller selv hakke grenene på stedet og tage det med hjem i haverne. Større grene skal lægges i brænde/Skt Hans båls-bunke, som også vil blive på petanquebanen, og til Skt Hans vil der fremadrettet blive anlagt et bål til lejligheden af det grenmateriale foreningens medlemmer lægger i bunken. Der vil blive indkaldt til et fællesmøde angående brug og sikkerhed mht. Flishakker samt placering af grenbunker.

2) Fælleshus og renovering :

Der er indkøbt et fantastisk køkken fra Gøglerskolen til fælleshuset. Bestyrelsen opfordrer til at der etableres en renoveringsgruppe som kan lægge en plan for renoveringen. Foreningens medlemmer opfordres til at være friske og melde sig til den kommende gruppe, så vi kan få sat et ekstra skub i renoveringen :)

3) Nyt fra Vejchikane-gruppen (?) :

Pt. består chikane-gruppen af Henning (90) og Martin (88). Der skal tages kontakt til kommunen ift. hvad vi kan ud fra reglerne for privat fællesvej. Kommunen vil sandsynligvis være både behjælpelige og afholde udgiften i opsætning af skilte og chikaner. Er der noget nyt fra gruppen?

4) Nyt fra Vej-gruppen :

Dan (15) har kontakt til en mand med en vejhøvl, som vil komme ud og kigge på vores veje og give et tilbud på at ordne og vedligeholde vores veje.

5) Sommerfest :

Vi søger folk der allerede **nu** vil melde sig som tovholdere og tage hånd om Sommerfesten **der er d. 18 august**. Hotspot Søvang vil sponsorere optræden af Satori Boost. Jon vil hjælpe med kontakt og booking af hoppeborgere.

6) Nyt fra Vurderingsgruppen :

Claus (7) melder sig ud af gruppen. Dan (15) og Jesper (45) træder ind.

7) Nyt om Cykelværksted :

I bestyrelsen synes vi det er super fedt at vi har fået et lokalt cykelværksted v/ Martin (51). Det ligger oppe på den gamle vognmandsgrund ved Projekt Udenfor og vi opfordrer til at slå et smut forbi og få tunet jernhesten. Der er 10% rabat til Søvangere !

8) Nyt fra Byggeudvalget :

Det er mere reglen end undtagelsen at der søges om dispensation i forbindelse med byggeansøgninger. Bestyrelsen synes det er problematisk, da reglerne som udgangspunkt skal være ens for alle. I øjeblikket er der en tendens til at søge dispensation om at bygge overdækkede terrasser i højde med det øvrige hus på max 4 meter, frem for 3,5 meter, som det står i byggereglerne i øjeblikket. Ud fra nuværende ansøgninger, samt historisk set, oplever bestyrelsen at der er et ønske om at ændre denne regel.

Det forventes at de fælles byggeregler for kolonihaver i Aarhus vil blive ændret ift. én højde på tag, hvilket vi vil skele til. Jesper undersøger om det er muligt at foreslå at ændre reglen til næste generalforsamling, så huse fremadrettet ikke bygges på dispensationer, men på en fælles regel der gælder for alle.

Pt. er ordlyden om byggeregel for overdækkede terrasser således:

2. Der må opføres 15m² overdækket terrasse. Højden på terrassen må ikke overstige 3,50 meter fra terræn. Terrassen skal være lukket på to sider, hvoraf huset udgør 1 eller 2 af de fulde vægge. På de to øvrige vægge må der opsættes 1 eller 2 læmure i brøstningshøjde på 1,2 meter. Terrassen må vejrlig- og vintersikres med løse, aftagelige vinduer. Vinduerne skal kunne tages af uden brug af værktøj. Der skal være udgang til haven fra terrassen.

Overdækkede terrasser skal stadig overholde reglerne for vinduespartier i brøstningshøjde.

Byggeudvalget ønsker at der fremsættes forslag til næste generalforsamling om at tydeliggøre at taghældningen på 15 grader også er gældende ved terrasse og drivhus.

For at lette behandlingsprocessen opfordrer byggeudvalget til at byggeansøgere sætter sig godt ind i bygger reglerne og holder et formøde med en repræsentant fra byggeudvalget inden ansøgningen afleveres.

9) Indkomne byggeansøgninger :

Have 7: Ansøgningen godkendes ved flertal (6 for, 1 blank), såfremt det synliggøres hvad der overdækket terrasse ifbm. vinduespartier i brøstningshøjde, som skal opfylde byggerregulativets krav ved vinduer på overdækkede terrasser. Jf. ønske om ændrede regler ifbm. taghøjde på overdækkede terrasser, gives der dispensation til taghøjde på tegningen.

Have 29: Ansøgningen godkendes ved flertal (5 for, 2 blanke) på følgende grundlag: Der gives dispensation til taghældning på hovedhuset da ansøgningen bygger videre på et forlist projekt og nuværende bygherre på denne måde kan få en brugbar udnyttelse af en allerede etableret sokkel. Der lægges vægt på at naboer har godkendt taghældningen. Der kan dog **ikke** gives dispensation til at tilsidesætte højdeforskel på tag mellem terrasse og hovedhus, da bestyrelsen ikke kan dispensere yderligere på taget.

Have 43: Ansøgningen kan ikke godkendes da denne ikke overholder byggerreglerne på følgende punkter: Byggeriet må ikke overstige 4 meter fra terræn (der måles ved gennemsnitshøjden fra hæk til hæk). Ved tilbygning som det er indtegnat, vil døren fra overdækket terrasse lede ind til den ansøgte tilbygning, hvorved der ikke vil være den i byggerregulativet krævede dør fra overdækket terrasse ud i haven. Udhæng må max være 60cm.

Have 50: Ansøgningen kan ikke godkendes pga. afstand til skel og nabohus (brandfare) samt fladt tag. Ændres disse elementer så bygge- og brandreglerne overholdes, kan ansøgningen forhåndsgodkendes af en repræsentant fra byggeudvalget inden næste bestyrelsesmøde.

Have 71: Ansøgningen godkendes ved flertal (6 for, 1 blank), såfremt det synliggøres hvad der overdækket terrasse ifbm. vinduespartier i brøstningshøjde, som skal opfylde byggerregulativets krav ved vinduer på overdækkede terrasser. Jf. ønske om ændrede regler ifbm. taghøjde på overdækkede terrasser, gives der dispensation til taghøjde på tegningen.