

## Referat fra generalforsamlingen 15. august 2020

1. Valg af dirigent: Jesper Kriegbaum. Valg af referent: Thorkil Green Nielsen
2. Ingen bemærkninger til referatet fra sidste generalforsamling i oktober 2019.

### 3. Bestyrelsens beretning:

- Corona-pandemien bremser mange ting. Derfor har der været relativt få aktiviteter i foreningen, og derfor holder vi en sommerfest, som er intern – uden inviterede gæster m.v.
- Klubhuset er blevet renoveret med et flot køkken, toiletter og repos. Nu er vi klar til anden del af renoveringen – med maling, de indvendige gavle og gulvet i den store sal. Vi mangler frivillige.
- En arbejdsgruppe har arbejdet med et forslag om reviderede byggeregler. Det er et stort arbejde, og det bliver dejligt at få dem på plads.
- Vedr. kloakering, så mangler der stadig nogle haver. Der bliver sat en frist for, hvornår det skal være i orden.
- Vi har ikke hørt fra kommunen angående kontrakt. Vores gamle kontrakt fortsætter derfor.
- Vi overvejer at få opmålt vores samlede areal for at afklare, om vi betaler den rigtige arealleje til kommunen eller ej. Det kan muligvis også give os adgang til flere områder, end vi hidtil har vidst.
- Der er kun blevet handlet 5 haver det seneste års tid: 2, 77, 91, 99 og 36.
- Vi har fået gode veje med fin, ny belægning. Englemarken har fået nye træer og buske og er blevet et oplevelsesområde.
- Vi har haft ventelisten i tre år. Derfor er det tid til at vurdere, om reglerne skal revideres sammen med procedurerne for vurdering af huse, der sættes til salg. Derfor opfordres folk til at melde sig til en ny arbejdsgruppe.
- Der har været tilfælde af rod og efterladte madrester i Duehuset. Husk at rydde op og bede jeres børn om at rydde op, når de bruger Duehuset.

Der er enighed om at godkende bestyrelsens beretning.

### 4. Årsregnskab 2019 og budget 2020

Resumé af kassererens beretning:

Vi havde et underskud på 120.403 kr. i 2019. Det er ikke alarmerende, for vi brugte 55.000 til istandsættelse af veje (vedtaget på generalforsamling i 2019) og renoverede Klubhusets køkken m.v. – en renovering, vi har sparet op til i mange år (brugt 125.743). Renoveringen går ind i 2. fase i 2020.

- Vi opkrævede for lidt i haveleje til at betale for renovation, vand til Århus Vand og tilbagebetaling af kloaklån til kommunen i 2019. Det betyder, at vi budgetterer med lidt mere på de poster i 2020.

- Vi har en sund økonomi. 1. januar 2020 havde vi 415.866 kr. på vores hovedkonto. Deraf er 72.836 hensat til fortsat renovering af Klubhuset.
- Vi kan ikke længere betale haveleje via Betalingservice og girokort, fordi Arbejdernes Landsbank ikke længere tilbyder den service - og fordi en ny ordning via Nets bliver for dyr og bureaukratisk. Derfor foreslår kassereren, at havelejen fremover skal betales via netbank. Der er ingen indvendinger mod forslaget, som dermed er vedtaget.
- Regnskabet for 2019 godkendes.
- Budgettet for 2020 godkendes.

## 5. Forslag til reviderede byggereregler

Stig, 42, fremlægger forslaget på 8 punkter. Det er udarbejdet af en åben arbejdsgruppe. Formålet er at få mere tidssvarende og brugervenlige regler. Ifølge forslaget bliver der fremover 2 typer byggeri: 1) Ophold (hus og overdækket terrasse/udestue) og 2) haveinstallationer, fx skure, shelter, cykeloverdækning, drivhus m.m. Alt byggeri skal registreres i et nyt Søvang Bygningsregister, og man skal have en ibrugtagningstilladelse, inden man tager bygningerne i brug.

Der er både diskussion om de overordnede rammer og en del detaljer. Et eksempel:

Per, 37: - Kan vi vedtage den slags? Vi bor jo til leje på kommunens grund.

Stig, 42: - Vi administrerer foreningen på vegne af kommunen. De nye regler minder om reglerne for privat byggeri, hvor der er mange regler for selve boligen og ikke så mange for andre installationerne.

Per, 37: - Så kan kommunen sige, at det og det skal fjernes, når vi engang skal diskutere ny lejekontrakt,

Jesper, 45: - Vi har gravet ned i Bygningsreglementet for Andet Byggeri og det, vi foreslår her, er lovligt.

(Tilføjelse: Det, som arbejdsgruppen kalder "haveinstallationer", hedder "sekundært byggeri" i Bygningsreglementet BR 18, [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)).

Diskussionen trækker ud og udsættes til næste generalforsamling lørdag 31. oktober. Alle inviteres til at deltage i mødet/møderne i arbejdsgruppen frem til generalforsamlingen.

## 6. Indkomne forslag

ad 1. Forslag om leje af container til haveaffald 1-2 gange om året i forbindelse med hækkeklipping. Begrundelsen er, at så er vi fri for, at se på den grimme

store stak af affald, som ligger oppe ved Duehuset, og som er lige til at samle en masse rotter.

Lisbeth, 17: Hvornår skal det være, fordi vi klipper hæk på vidt forskellige tidspunkter. Og det er dyrt, for man betaler for at få containeren bragt, leje pr. dag og for at få den fjernet.

Dan, 15 (og flere andre): Det kan komposteres i haven, og det er mere bæredygtigt.

Jesper, 45: Vi har lov til at lægge kompost på et område af Englemarken, som bliver insekthotel.

Forslaget forkastes med et stort antal stemmer.

Ad 2. Forslag om køb af trailer, som haveforeningens medlemmer kan låne eller leje for et symbolsk beløb.

Der er debat om, hvor meget det skal koste at leje traileren.

Forslaget udsættes til næste generalforsamling i håb om, at forslagsstillerne vil møde personligt op og fremlægge det.

## **7. Valg af formand**

Jesper Nymann, 45, bliver genvalgt med applaus for to år.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer** udsættes til generalforsamlingen 31. oktober.

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg. Jon, 55, vil gerne genopstille. To andre opfordres til at stille op.

## **9. Valg af revisor**

Chresten, 43, bliver genvalgt.

## **10. Valg af suppleanter** til bestyrelsen udsættes til generalforsamlingen 31. oktober.

## **11. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

Referent

Formand

Kasserer