



## Bestyrelsesmøde 14. april 2021

Tilstede: Jesper N, Dan, Anne Mette, Jon, Klaus og Lisbeth

### **Salg af haver:**

Anne Mette overtager ansvar for venteliste og annoncering af haver fra Mathilde.

Have 77 bliver sat til salg efter reglerne til samme vurderingspris som sidste år. Sælgerne har opgivet at flytte til Aarhus.

Have 94 er blevet vurderet og bliver sat til salg. Bestyrelsen og sælgere er enige i vurderingen, men vi havde en principiel diskussion af salg af orangeri. Et flertal i bestyrelsen fastholdt reglerne om at der max sættes pris på 50 + 15 kvadratmeter beboelse. Alt udenom og løsøre må ikke sælges, men skal blive stående til køber eller fjernes. Reglen blev i sin tid lavet for ikke at fordyre husene. Hvis den regel og praksis skal ændres, er det en generalforsamlingsbeslutning.

### **Byggesager:**

Have 19 får tilladelse til skur og drivhus, og dispensation til, at de må bygges sammen.

Have 16 får godkendt lille container som skur.

Have 86 får en midlertidig tilladelse til en mandskabsvogn i haven under byggeri. Tilladelsen gælder op til et år fra dags dato.

### **Generalforsamling:**

Vi fastholder datoen 5. juni og håber, at vi kan holde den fysisk til den tid.

### **Arbejdsdag 17. april:**

Vi fastholder datoen og deler folk op i små arbejds hold og mest udendørs. Ingen morgenmad og sandwich udefra. Dan og Lisbeth er tovholdere.

### **Græsslåmaskine:**

Nu køber vi den nye græsslåmaskine, som blev bevilliget på generalforsamlingen for et par år siden. Den gamle kan kun køre en halv time af gangen. Dan og Jesper undersøger mulighederne og tager beslutningen.

### **Shelter:**

Vores flotte shelter er nu færdigt og vi takker Dan for det store arbejde og betaler materialerne. Når vi må samles nok, arrangerer Dan et rejsegilde, hvor der også skal laves en sheltergruppe, der fastlægger reglerne for brug. Det bliver sikkert et system a la bådgruppen med en bog til reservationer.

### **Strøm fra vindmøller:**

Vi ændrer vores abonnement hos NRGI, så vi kun får strøm fra vindmøller. Det koster 500 kr ekstra om året.

### **Diverse:**

Også tak til Dan for plantning af 10 nye spændende frugttræer på Englemarken.

Peter Trolle fra kommunen kommer på besøg og ser på hvor foreningens grænser er på matrikelkort og i virkeligheden, så vi er sikre på, at vi betaler den rigtige arealleje.

Der er ikke noget nyt fra kommunen om byggetilladelsen til cafe ved Brabrandstien, så vi ved stadig ikke, hvordan det påvirker trafikken på Sylbækvej.

Der bliver et kogræsserlaug til kvæghold på marken ved Sølyst med medlemmer fra foreningen. Kommunen retter deres fejl, at det skulle være haveforeningen, der er kogræsserlaug. Mere kommer senere.

Sammen med 1941 undersøges stadig mulighederne hos Nordea om bedre lånemuligheder til kolonihaver. Lige nu er det meget svært og dyrt at låne til kolonihaver, hvilket betyder at kun folk, der har store opsparinger eller har solgt hus, har råd til at købe i Søvang.

### **Vi har fået flere klager:**

På p-pladsen ved klubhuset står en spansk indregistreret bus. Den har stået ubrugt i langt over et år og er til gene for mange, når de skal parkere. Hvis er det? Hvis den ikke bliver flyttet nu, må vi ringe til motorkontoret og bede om at få den fjernet.

I samme boldgade er klager over, at vores fællesarealer, vendepladser og parkeringsarealer bliver brugt til opbevaring af gamle ubrugelige trailere, bunker af træ og autocampere. På p-pladserne må kun stå funktionsdygtige køretøjer, som bliver brugt. Vores fællesarealer er ikke opbevaring for alt det, du ikke har plads til i din have.

Det er også vigtigt, at vi respektere, at vi har en handicapparkeringsplads ved p-pladsen for lange biler.