



Referat

Generalforsamling Søvang 30.04.2022

1) Dirigent og referant

Jesper K have 46 blev valgt til dirigent.

Sti L. have 42 og Mads have 98 blev valgt til referent.

2) Referat fra sidste GF

Der var ingen kommentarer til tidligere referat.

3) Årsberetningen:

Hovedpunkter i årsberetning, som blev gennemgået af Formand Jesper Nymann Have 45.

Gennemgang af hvad der skal ske i fremtiden for nærområdet og hvad bestyrelsen arbejder med i forhold kommunen og fremtidig lokalplan, hvor vi indenfor en årrække for mange tusinde naboer.

Status på afklaring af området Englemarken og parkering og adgang til Brabrandstien.

Der vil fremover blive arbejdet på at bevare naturstykket mellem (tidl. Arla) og Søvang. Lige som vi skal anviser muligheder til at afskærme trafik direkte ind i Søvang.

Der var flere kommentarer og ideer til hvordan områder tæt på Søvang kunne se ud i fremtiden.

Bestyrelsen opfordrer til at gå med i den gruppe, der oprettes med henblik på at komme med indspil til ny lokalplan. (Kontakt Jesper!)

Ny kontrakt med kommunen har ligget stille siden sidste generalforsamling. Århus kommune har ikke henvendt sig til Søvang og Søvang har heller ikke henvendt sig til kommunen.

Det blev nævnt at forslag fremsendt fra kommunen er tidsbegrænset og det blev understreget at bestyrelsen/ foreningen ikke har godkendt/accepteret noget fra kommunen.

Der blev også diskuteret, at der har været en del uenighed om hvordan forholdet med kommunen skulle håndteres i Søvang i forhold til lejekontrakt. Bestyrelsen mener at samarbejde/dialog med kommunen bør prioriteres, men har siden sidste GF fulgt Advokat Overmark's råd om ikke at gøre noget i forhold til kontrakt. Bestyrelsen informerede om, at de vil afsøge muligheder for anden juridisk bistand end Overmark.

Der blev budt velkommen til nye haveejere i foreningen.

Der er kommet ny trailerparkering og lege plads er blevet fornyet sammen med mange andre ting i Søvang. Der blev udtrykt en stor tak alle, der har ydet en stor indsats på alle disse nye ting i Søvang. Der skal findes en løsning på hvordan paratbar skal håndteres i fremtiden så denne ikke giver underskud.

Ventelister og salgsvurderinger bør nu efter ca. 6 år justeres og der vil blive nedsat et udvalg til dette. Bestyrelsen ønsker også at Byggeudvalget vil blive prioriteret i fremtiden i forhold til at implementere



de nye byggeregler, samt forbedre struktur og historik. Årsberetningen fra bestyrelsen blev godkendt.

4) Årsregnskab

Lisbeth have 17 gennemgik regnskabet

Revisorerne har godkendt og underskrevet regnskabet.

Der er en konverteringsfejl i dokumentet til GF hvor der mangler en linje under passiver. Det er årets resultat der mangler i linje 6.022 under passiver.

Skorstensfejer var ført på forkert linje, men beløb og regnskab er rigtigt.

Vandregnskab har være reguleret op og ned og sidst op til 55 kr/m³ og ned igen til 50 kr/m³ på grund af, at det har været vanskeligt at ramme beløbet på grund af forskudt afregning med kommunen.

For 2021 var der et overskud på vand på ca. 31.000. Bestyrelsen bestræber sig på at ramme det faktiske beløb, uden det giver underskud.

Kvadratmeterpris på haveleje er ikke steget i år.

Det blev fremhævet at paratbaren havde et underskud på ca. 7000 kr (2021). Lisbeth gennemgik paratbar og sommerfester de sidste tre år for at vise forskellen. For at sammenligne tallene har det været nødvendigt at skønne fordelingen af indtægter og udgifter mellem paratbar og sommerfester for de sidste 3 år 2019-2021.

Der er enighed om at det selvfølgelig ikke skal være underskud. Og at det kræver en løbende tilsyn og optælling. Når der løbende er øje på det, kan man nemmere foregribe.

Vi beslutter, at så længe der ikke er en paratbar-ansvarlig, nedlægger vi Paratbaren.

Bestyrelsen vil tage en snak om evt. at købe/leje en drikkevare-automat ...

Regnskabet vil blive udsendt på mail til medlemmerne, uden diverse tastefejl.

Vi tager bestyrelsesvalg punktet

Jesper Nymann er enstemmigt genvalgt som formand

Jon (55), Dan(15) og Martin(51) er på valg. **Henning (90) er nyvalgt, Dan (15) og Jon (55) er genvalgt.**

Gunner (84) er på valg som intern revisor. Gunner genvælges.

Som suppleanter vælges 1. John (26), 2. Else Marie (79) og 3. Martin (51).

Der går en seddel rundt med mulighed for at skrive sig på forskellige arbejdsgrupper

Indkomne forslag:

Torkild fra Søvangs Grøn Gruppe fremlægger deres forslag om solceller:

Der snakkes om de forskellige 'faldgrupper': Kan det betale sig? Bruger vi strøm i fælleshuset på en måde som spiller sammen med solcelle produktion. Torkild har kigget på tallene for forbruget i fælleshuset. Det ligger på omkring 1700kwh i sommerhalvåret, det forbrug vil dækkes 100% (Dertil vil der produceres el som sælges til elselskabet). Anlægget vil kunne levere ca.1000kwh i løbet af vintersæsonen (hvor forbruget er langt højere.)

Der er stor opbakning til projektet, og nogle få kritiske røster, og vi besluttede først med 18 mod 2 at vi skal have solceller. Derefter vedtog vi enstemmig forslag 1 (14 højeffektive paneler).



Ole (76) foreslår at afskaffe det årlige reoveringsbidrag til fælleshuset:

Der snakkes om at der stadig mangler en reovering udvendigt. Her vil de 100.000,- vi pt. har på reoveringskontoen, hurtigt være væk. Det årlige bidrag genererer godt 40.000,- årligt. (Medlemmer på pension har hele tiden kunnet få fritagelse for at betale).

Der er tvivl om den eksisterende beslutnings varighed.

Der blev stemt 10 imod og 4 for det stillede forslag. Forslaget blev dermed nedstemt.

John (26) foreslår at alle trailere på fællesarealer skal opmærkes med havenummer. Der er faktisk allerede en beslutning, så den bekræfter vi. Trailere SKAL altså opmærkes med tydeligt havenummer.

Eventuelt:

Thorkild (17) efterlyser hænder til at montere solceller på taget....

Como (28) opfordrer til at der laves et STORT skilt med oversigt over haverne. Der er stor tilslutning. Der opfordres også til at der ved vejnavnene anføres "have xx til xx".

Lars (93) søger hjælpere til at 'naturforvaltningsgruppe' til at være med til at vedligeholde og udvikle Søvangs natur og naturstier. Kontakt Lars!

Jesper N. (45) tilbyder et hønsehus som han vil donere til et evt. hønselaug. Der var ingen på GF som meldte sig, så hvis nogen har interesse i at overtage/købe kan man kontakte Jesper

Referenter Stig have 42 og Mads have 98

Haveforeningen Søvang Årsregnskab 01-01-2021 til 31-12-2021 og budget for 2022

	2021		2020		NOTER	BUDGET
	UD	IND	UD	IND		2022
HAVELEJE MM						Kredit
100 Haveleje ind		260.993		270660		270.000
110 Renovation/boligafg. ind		61.940		62400		65.000
112 Oprydningshjælp, ISS ind		0		0		0
113 Gartnerhjælp, ind		0		0		0
120 Skorstensfejer ind		21.883		21765		23.000
Haveleje mm. Ind i alt		344.816		354.825		358.000
200 Arealleje, incl. fællesarealerne	105.175		105175			108.000
208 Renovation Marius Pedersen, vinter	19.075		20684		Forventer prisstigning i 2022	24.000
210 Renovation Aarhus Kom. sommer	42.415		43195		Forventer prisstigning i 2022	45.000
213 Gartnerhjælp, ud	0		0			0
220 Skorstensfejer ud	0		21568			23.000
230 haveleje tilbage til medlemmer	21.844		0			0
Haveleje mm. Ud i alt	188.508		190.622			200.000
Haveleje mm. NETTO		156.307		164.203		158.000
GENEREL DRIFT						
500 Indmeldelsesgebyr		1.599		2397		4.000
510 Gebyrer vedr. medlemmer		2.274		624		1.000
520 Ventelistegebyr		6.290		5727		6.500
525 Nøgle Brikker fælleshuse	3.635		3309		negativ pga abonnement og service	3.800
530 Renteindtægter	0			0		0
Generel drift. Ind i alt		6.526	3.309	8.748		15.300
600 Godtgørelser	7.400		11600			12.000
610 Bestyrelsesmøder	0		75			1.000
620 Forsikringer	27.911		26619			28.000
630 Foreningsservice Arb.Landsbank	506			190		0
640 Diverse gebyrer	385		580			400
650 Kontorudgifter	2.858		3069			3.000
655 formandstelefon	0		0			0
660 Porto, udsending til medlemmerne	585		245			600
670 Udlån/Tilskud		8.443	0		Udlæg for 1 have	0
680 Generel vedligeholdelse	28.251		16509			35.000
681 Havetraktor udgift	9.429		6361			35.000
682 Havetraktor indtægt		6.720		7.200	Søborglund og Constantia	-6.000
690 Drift i øvrigt / andre udgifter	0		0			4.000
700 Renteudgifter	2.560		0		Negativ rente	
Generel drift. Ud i alt	79.884	21.690	68.367	16.138		
Generel drift NETTO	58.194		52.229			-113.000
VANDREGNSKAB						
1.000 Vandafregning ind fra medlemmer		236100		251955		240.000
1.010 Rep af vandure etc. Ind		0		0		0
1.015 Ekstraord. indfrielse vandlån, ind		0		0		0
1.020 Vandlån ind fra medlemmer		0		0		0
1.040 Andre indtægter, vand		0		0		0
Vandregnskab, Ind i alt		236.100		251.955		240.000
1.100 Vandafregning ud til ÅKV	202.820		204085			-225.000
1.105 Ekstraordinær indfrielse vandlån, ud			0			0
1.110 Afdrag vandlån etableringsudgifter			0			0
1.114 Renter vandlån, udregnet			0			0
1.115 Renter vandlån, nu indtægt			0			0
1.120 Vandledning vedligeholdelse			0			0
1.130 Udgifter til vandrep. vandure etc.	1.522		0			0
Vandregnskab, Ud i alt	204.342		204.085			
Vandregnskab NETTO		31.758		47.870		15.000
KLOAK REGNSKAB						
1.200 Kloaklån fælles ind		227.760		217360		230.000
1.215 Ekstraord. kloaklån ind		8.680		10240		7.000
KLOAK IND I ALT		236.440		227.600		
1.255 Kloaklån fælles ud	226.181		226181			-227.000
1.256 Renter Ekstraord. kloaklån udregnet	1.680		2240			
1.257 Renter ekstraord. kloakledning, indtægt		1.680		2.240		1.500
1.260 Ekstraord. kloaklån ud	7.000		8000		D.D. kun 6000	6.000
KLOAK UD I ALT	233.181		236.421	229.840		
Kloakregnskab NETTO		3.259	6.581			
VAND/KLOAK - REGNSKAB NETTO		35.016		41.289		17.500

MEDELSAKTIVITETER					
1.500 Søvang Cup indtægter	0	0	0		0
1.510 Søvang Cup udgifter	0	0	0		0
1.520 Julefrokost indtægter	0	0	0		2.000
1.530 Julefrokost udgifter	233	0	0		-8.000
1.602 Generalforsamling udgifter	5.565	0	242		-8.000
1.603 Påske og Pinse fest indtægt	0	0	0		0
1.605 Påske og Pinse fest udgift	0	0	0		0
1.607 Sommerfest indtægter		19.728	0		10.000
1.608 Sommerfest udgift	24.578	10272	0		-17.000
1.610 Sankt. Hansfest ind	0	0	0		0
1.612 Sankt. Hansfest udgift	0	0	0		0
1.614 Fastelavnfest Indtægter	0	0	0		0
1.616 Fastelavnsfest udgifter	0	926	0		1.600
Medlemsakt. Ud i alt	30.376	11.198	242		
Medlemsakt. Ind i alt		19.728	242		-19.400
Medlemsakt. i alt	10.647	10.956			
Andre medlemsaktiviteter					
1.710 Arrangementer/udflugter	0	0			0
1.712 Legeplads udgifter	15.653	1406			-8.000
1.714 Legeplads indtægter	0		0		0
1.730 Arbejdsdage udg.	4.890	3935			-5.000
1.731 Arbejdsdag indt.		15.500	9.500	500 kr gebyr	16.000
1.750 Tilskud til fester	0	0			
Andre medlemsaktiviteter ud	20.543	5.341			0
Andre medlemsaktiviteter ind		15.500	9.500		
Andre medlemsaktiviteter i alt	5.043		4.159		
Alle medlemaktiviteter NETTO	15.690	6.797			3.000
KLUBHUS & DUEHUS					
2.020 Udlejning Klubhus og Duehus		2.208	698		2.500
2.210 Paratbar indtægter		10.825	22878	Både kontant og mobilpay	10.000
2.211 Paratbar udgifter	17.899	19830		Underskud 7073	0
2.212 Duehus drift	154	10000			-10.000
2.230 Nrgi DK EL-udgifter Klubhus	13.334	15719			-17.000
2.231 Nrgi EL-indtægter Klubhus		250	0		
2.235 Nrgi DK EL-udgifter Duehus	11.319	12613			-14.000
2.236 Nrgi EL-indtægter Duehus	0		0		0
2.250 Div. udgifter fælleshuse	133		0		-1.500
2.260 Vedligeholdelse af Klubhus	6.287		0		0
2.263 Renovering indtægt fælleshuse		40.800	46800		40.000
2.265 Renovering udgift Klubhus	52.957	13803		Gulv + kælder	-10.000
2.270 Vedligeholdelse af Duehus	240	300			3.000
2.273 Renovering indtægt Duehus	0		0		0
2.275 Renovering udgift Duehus	0	0			-5.000
Klubhus & Duehus, UD i alt	102.322	72.265			
Klubhus & Duehus, IND i alt		54.083	70.376		-2.000
Klubhus & Duehus NETTO	48.239	1.889			
DRIFTSRESULTAT overskud	-	69.200	151.158	NB: 35000 fra vand	59.100

*** BALANCE ***

		Balance	2.020	Balance 2019	
AKTIVER					
5.000 Kasse	6.714		4037		0
5.005 SLETTET - Hovedkonto ALB-302102	0		0		0
5.010 Hensat til renovering, ind	93.676		105832		72.836
5.015 Hovedkonto - 53940244366	656.615		583731		415.866
5.020 SLETTET - MobilePay	0		0		0
5.025 MobilePay	241		0		0
5.033 Værdi vandleddning = intern konto	0		0		0
5.034 Ekstraord. kloaklån(til medlemmer)	35.000		48000		56.000
5.036 Værdi af fælles rekvisiter	0		0		0
5.037 Værdi af Græsslåmaskine	12.000		12000		12.000
5.038 Værdi af Duehus	0		0		0
5.040 Varelager paratbar	2.700		3955		8.018
5.042 Mellemregning	0		0		0
5.045 Debitorer / Tilgode hos medlemmer	14.781		11736		18.902
* AKTIVER I ALT	821.726		769.291		583.622
PASSIVER					
5.080 Hensat til renovering, skyldig		93.676		105833	72.836
5.100 Vandlån intern konto 5394-0118239		0		0	
5.110 Kreditorer - skyld		3.492		8101	
* LÅN/SKYLD I ALT				8101	
6.020 Egenkapital primo		655.358		-510786	631.189
6.022 Årets resultat ultimo		69.200		-144571	-120.402
* Kapitalkonti, i alt		821.726		-769293	583.623
* PASSIVER I ALT				-769.293	583.623
7.000 Revisions - afstemningskonto	0			0	
99.998 Balanceudligning	0			0	