



Ordensregler

for haveforeningen Søvang

1. Havelejen er kr. 3,86 pr. m² år pr. april 2013 og reguleres med 4% hvert efterår.
Oprettelse af medlemskab i foreningen: kr. 800,00
Gebyr ved rykkerskrivelser fra haveforeningen: Kr. 100,00
Gebyr ved manglende adresseændring ved flytning: (senere end 8 dage efter flyttedato) Kr. 150,00
2. Alle huse, retirader, skure, kompostanlæg og lignende ting skal opføres mindst 2 m (to meter) fra skel og må i det hele taget ikke genere hækkene.
3. Der må ikke indrettes oplagsplads eller lignende.
4. Alle brændeovne og skorstene skal være godkendt af skorstensfejer.
Der må kun brændes brænde samt alm. Savsmuldsbriketter i brændeovne, dvs. ingen koks, samt andre lugtende briketter.
5. Ved manipulering af eller manglende meddelelse til bestyrelsen om defekt vandur beregnes en vandafgift svarende til 35 m³.
6. Vandure må ikke afmonteres eller udskiftes uden bestyrelsens viden.
7. Hegn, hække og veje skal holdes fri for ukrudt i perioden 15. april til 1. november.
Bunddækkeplanter i hækken er tilladt i henhold til en positivliste, der udarbejdes og løbende justeres af bestyrelsen.
8. Ansaret for vedligeholdelse af vejen gælder til midten af vejen.
9. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende hække.
10. Hækkene skal være af liguster, el, buxbom, bøg, efeu og lignende hækegnede planter, og de skal være klippet senest 15. juli. Højden på hækken må ikke overstige 1,80 m. I skel mellem naboer kan højden aftales. Er der uenighed mellem naboer gælder maks. højden på 180 cm og den eksisterende hæktype.
11. Eksisterende hække af anden art end i pkt. 10 nævnt kræves dog ikke fjernet
12. Enhver lejer er ansvarlig for, hvem han giver adgang til haven.
13. Skulle en lejer gøre sig skyldig i tyveri, vold eller trusler om vold mod anden lejers person, ejendom eller have, kan lejemålet ophæves.
14. Afbrænding af affald følger Aarhus kommunes regler.
15. Fra den 15. Maj til 21. August er al anvendelse af motorredskaber forbudt i tidsrummet: lørdag kl. 12.00 til mandag morgen. Undtaget herfra er weekenden før den 15. Juli (hækkeklipping)
16. Al skydning i haveforeningen er strengt forbudt.
17. Der må ikke holdes heste, geder, svin eller andet husdyrhold er forbudt. Der må ikke medtages løsgående hunde i haveforeningen. Katteejere skal etablere et katte toilet.

- 17a. Der må etableres hønsehold i haverne på max 10 pr. have. Dog skal alle tilstødende naboer være indforstået. Hønseholdene holdes på en måde så de ikke tiltrækker rotter og det skal sikres at hønsene holdes inden for haverne.
18. Vognvask må ikke finde sted på haveforeningens område.
19. Hastighedsbegrænsningen på 15 km/t gælder overalt på haveforeningens område.
20. Parkering må ikke være til gene eller ulempe, og findes den at være dette, kan bestyrelsen forbyde parkeringen. Særlig vigtig er fri passage for udrykningskøretøjer.
- 20a. Det er tilladt at etablere parkeringsplads i haverne i forbindelse med vejene.
- 20b. Ingen store biler må parkeres på vejene
- 20c. Der må ikke parkeres på de sydlige hjørner på Fasanvej og Lærkevej.
21. Der må ikke parkeres trailer på havevejene. Af- og pålæsning er tilladt. Trailer skal parkeres bag klubhuset eller ved trailerparkeringen ved den første parkeringsplads eller ved duehuset. Trailerparkeringen skiltes.
22. Ingen gæsteparkering på havegangene. Hver have må højst parkere 1 bil på havegangen.
23. Brug af plantegift (f.eks. Round up), er strengt forbudt på haveforeningens areal.
24. På haveforeningens veje og p-pladser må der ikke oplagres byggematerialer, affald eller andet.
25. Lodderne skal drives som haver og de skal holdes i sømmelig orden.
26. Der må ikke drives erhvervsmæssig forretning fra haver.
27. For hver have, skal havens nummer angives klart og tydeligt. Alle haver skal have en postkasse, eller lignende ordning, som sikrer at bestyrelsen kan aflevere breve til medlemmerne.
28. Klubhuset, Sylbækvej 38 kan lånes af medlemmer af haveforeningen og disse er ansvarlige for at levere huset tilbage i tilfredsstillende stand. Varetagelse af udlåning foretages af 2 medlemmer af haveforeningen.
29. Klima anlæg/varmepumper der er til gene for naboen kan kræves støj dæmpet. Bestyrelsen vurderer om kravet er rimeligt.
30. Det er ikke tilladt at parkere i den østlige ende af Fasanvej.
31. Haveforeningens bestyrelse kan ansætte en vicevært og en cafe bestyrer, hvis den skønner det er nødvendigt. Det skal være en person med have i Søvang.
32. Alle skal bidrage til vedligeholdelse, udvikling og forskønnelse af fællesarealerne og fælleshusene. Man kan enten bidrage ved at møde op på mindst en af arbejdsdagene, eller man kan bidrage økonomisk med 500 kr.
33. Det er tilladt at lade græsset gro på vejene og den enkelte haveejder skal således holde græsset til midten af vejen ud for sit havelod.