

Byggeregulativ 2011

for haveforeningen Søvang



1. Der må ikke bygges mere end 40m² hus inkl. udhus på haveloddet. Der må max opføres 4 m² legehuse med min. 30 graders taghældning og en max højde på 2,20 m uden dette tælles med i byggearealet.
2. I forlængelse af huset, må der opføres 15m² overdækket terrasse, der er lukket på to sider, hvoraf huset udgør 1 eller 2 af de fulde vægge, og der må opsættes 1 eller 2 læmure/læskærme i brystningshøjde på 1,2 meter. Terrassen må vejrligssikres med løse, aftagelige vinduer; vinduerne skal kunne tages af uden brug af værktøj. Terrassens tag må gerne have klare plader eller thermotag.
3. Højden på huset må ikke overstige 4,00 meter fra terræn.
4. Huset skal opføres på sokkel eller mindst 20 cm. over jorden.
5. Tag skal have minimum 15 graders hældning.
6. Der må ikke isættes vinduer, der kan være til gene for naboerne. Vinduer placeret over normal stueplanshøjde kan bestyrelsen kræve matteret, hvis de skønnes at være til gene for naboerne.
7. Ved bebyggelse tæt til nabo er bestyrelsen særligt opmærksom på om højden er til gene for naboerne. Vurderes fra sag til sag og i samråd med de implicerede. Om nødvendigt kan bestyrelsen beslutte, at byggeplanerne må ændres, så byggeriet ikke bliver til gene for naboerne.
8. Der skal være min. 1 redningsåbning, hvor der er etableret hems. Redningsåbningen fri højde og bredde skal tilsammen være mindst 1,5m². Hverken højden eller bredden må være mindre end 0,60 m. Højden fra gulv til underkant redningsåbning må ikke være over 1.20 m. Redningsåbningen skal være let at betjene og skal kunne holdes fast i en stilling, så der er fri passage både indefra og udefra. Ved redningsåbningen skal der være nedstigningsmateriale enden i form af metalstige eller rebstige.
9. Arealet af en hems i regnes ikke det samlede byggeareal, hvis frihøjden ikke overstiger 1,5 meter fra gulv til loft og ikke overstiger 4,5 m² i gulvplan.
10. Husets skal opføres min. 1 meter fra skel, målt fra tagets udhæng.
11. Alt byggeri og opsætning af div. skure, campingvogne o. lign. skal godkendes af bestyrelsen inden dette foretages. Byggeansøgninger afleveres med alle relevante mål i A4-format til bestyrelsen.
12. Har bestyrelsen ikke godkendt byggeriet, kan dette forlanges fjernet.
13. Overstiger det nuværende hus og andet, de tilladte antal m², skal det ikke fjernes, da byggeregulativet er trådt i kraft fra d. 17-4-2004 efter forelæggelse på generalforsamlingen. Men alle haver med mere end de tilladte 40 m², har totalt byggestop.
14. Skure o.lign. må ikke flyttes tættere på det eksisterende hus, end max. 2 meter.
15. Der kan ikke gives nogle former for dispensation, fra bestyrelsens side, til medlemmer der ønsker udbygning af halvtag, skur, hus o. lign. hvor der allerede er mere end 55m² bebyggelse på grunden. (40 m² hus/skur + 15 m² overdækket terrasse.)
16. Bebyggelse på under 55 m² (40 m² hus/skur + 15 m² overdækket terrasse) kan frit genplaceres på grunden i henhold til gældende regler.

Ovenstående blev besluttet på generalforsamlingen den 10. april 2010.