

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 26. august 2010



STED: I fælleshuset kl. 19:00 til kl. 22:00

Til stede: Flemming, Henning, Bente, John, Mariann, Jesper, Alan, Anette, Jon.

Afbud fra: Christina.

Dagsorden

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

2. Løbende sager og orientering

Status på sommerfesten – Alan og Bente

Sommerfesten i år har givet et overskud på ca. 800 kr. Dette skal ses i forhold til, at der er budgetteret med et underskud på 15.000. Stor tak til Bente 56 og Alan 76 for flot organisering og selvfølgelig til alle de dejlige hjælpere. Og tak for en fantastisk fest.

Havesalg – Jesper

Have 57 er overtaget af Cecilie, der tidligere boede i have 52 sammen med Peter. Have 52 overdrages til Peter.

Status på Duehusets renovering – Alan

Byggegruppen har god fod på projektet og er klar til at genoptage arbejdet efter en velfortjent ferie. I løbet af efteråret vil der blive indkaldt til de sidste afsluttende arbejdsdage. Det drejer sig bl.a. om udvendig beklædning af gavle, maling indvendigt, etablering af køkken og toilet.

OBS! Der er fint styr på organisationen af arbejdet, men Byggegruppen har meget brug for flere medlemmer til at hjælpe med at gøre arbejdet færdigt. Meld dig til Alan i have 76 og ikke nødvendigvis til det hele.

Status på cafégruppen

Der bliver indkaldt til et møde, hvor rammerne for resten af årets arrangementer lægges fast.

Salg af økologiske grøntsager om torsdagen

Foreløbig fortsætter Svend med at komme her torsdag fra kl. 15-17 ved Duehuset. Bestyrelsen sender ikke flere sms'er ud. Jon 55 vil gerne påtage sig at hjælpe med organiseringen af en eventuel sms-liste for de, der ønsker en påmindelse.

Fordeling af arbejdsopgaver

Vi udsender vi et Excel-ark med en liste over, hvem der er ansvarlige for hvad i Søvang.

Fællesarrangement

Vi planlægger et fællesarrangement ud af Søvang for alle interesserede medlemmer, betalt af foreningen. Vi forestiller os, at vi i forbindelse med æblehøsten kan samle æbler sammen og transportere dem og os selv i bus til den økologiske have i Odder. Der kan vi få os en lille fridag sammen, samtidig med at æblerne bliver lavet til most. Mosten kan vi eventuelt fryse ned og servere til sommerfesten næste år.

Søvangere i Festugen

John 26 og Jon 55 optræder tirsdag den 31. august kl. 13-13.45 med De Splittergale på Bispetorv

Torsdag den 2. september er der gårdsangeraften også med John 26 og Jon 55 med De Splittergale og andre kl. 19.30 ved Ridehuset i Cirkus Krones telt
David 59 organiserer og optræder med andre på Skt. Knuds Torv alle dage fra 11-17 med gøgl.

3. Byggesager

Have 2 får afslag på ansøgning om 2,2 kvm brændeskur i forlængelse af huset, da byggearealet allerede er overskredet.

Vi indfører den praksis, at der må laves fritstående brændeoverdækning med fast tag men uden faste sider, hvis det er placeret mindst to meter fra bebyggelse og maks. er 1,5 m højt. I forlængelse af hus må det maks. være 60 cm dybt og 1,5 m højt.

En praksis er ikke det samme som f.eks. en decideret byggeregulering. Bestyrelsen tager ansvaret for den, da vi mener den ligger inden for det, vi kan forsvare.

4. Kloakering

Vi havde besøg af René Kilian fra Kilian Water og aut. Kloakmester Johannes Moltesen, der fortalte om mulighederne for at etablere et fælles pilerensningsanlæg i stedet for tilslutning til det offentlige kloaknet, såfremt den kommunale kloakeringsplan bliver besluttet efter høringsfasen.

Umiddelbart ser det ud til, at et sådant anlæg vil kunne imødekomme de forskellige tekniske krav fra kommunen mht. rensningseffekt. Vi vil derfor fortsætte samtalerne og indarbejde ønsket om at undersøge muligheden for et pilerensningsanlæg i indsigelsen til kommunen.

Overordnet ser økonomien i pilerensning kontra offentlig spildevandsafledning sådan ud:

Rørføringen - og dermed prisen for den - rundt i haveforeningen og til de enkelte haver vil være den samme, uanset hvilken løsning det bliver. Den skal udføres af en autoriseret kloakmester, og vi indhenter tilbud fra flere.

Hvis vi ønsker det og får lov til at etablere et pilerensningsanlæg, vil vi slippe for at betale tilslutningsafgift til det offentlige kloaknet på 13.000 kr. pr. have. Vi vil også slippe for at betale vandledningsbidrag, der vil mere end fordoble prisen for det vand, vi bruger (vi betaler nu ca. 20 kr. pr. kbm vand, og tilsluttet offentlig kloak er 2010-prisen 43,26 pr. kbm). Til gengæld skal vi betale for etablering af pilerensningsanlægget og hensætte midler hvert år til vedligeholdelse, kontrolmålinger, tømning af slam fra opsamlingstanke, reparationer og lignende.

Det ser alt i alt ud til, at det økonomisk godt kan betale sig at søge den alternative løsning. Men de endelige beregninger kan vi først lave, når og hvis det bliver mere konkret.

Bestyrelsens indsigelse til planen kommer blandt andet til at dreje sig om:

- hvorvidt det overhovedet er rimeligt, at vi som lejere af jorden selv skal bekoste en kloakering af den
- at vi ikke ser det rimelige i, at haveejere kan tvinges til at afhænde deres haver, hvis planen påfører dem udgifter, de ikke kan klare
- at kommunen bør hjælpe med en ordentlig finansieringsmodel, hvis vi selv skal bekoste anlægget
- at vi ønsker en drøftelse af alternative muligheder, heriblandt pilerensningsanlæg.

Vi har altså ikke tænkt os at protestere imod kloakerings- og spildevandsrensningstanken i sig selv, men ønsker en rimelig økonomisk ordening og mulighed for selv at være med til at finde de bedste løsninger.

I øvrigt nævnte de på mødet, at det er muligt at lave et momsregistreret spildevandslaug, så vi kan undgå at betale moms. Det undersøger vi nærmere.

5. Økonomi

Økonomien ser fin ud. Kassereren – og resten af bestyrelsen - er meget imponeret over det eksemplariske regnskab, der er afleveret for sommerfesten.

Økonomien for duehusets reovering

Der afholdes et møde, hvor der vil blive lavet en status over Duehus-reoveringens økonomi.

6. Forslag fra medlemmer:

Forslag fra Ditte 44 om løbende havevandring over 14 dage op til skæringsdatoen for havevandring den 9. september.

Forslaget blev vedtaget. Det betyder, at medlemmer fra fredag den 27. august og frem til den 8. september selv kan melde haven klar, når den er det. Så aftaler vi et tidspunkt, hvor vi kan se på det. Og så tager vi de resterende som normalt den 9. september.

Hvis du ønsker haven godkendt inden den 9. september, så send en sms til Ditte 44 på tlf.: 6137 6709, eller kontakt formand Flemming på tlf.: 2982 8231, mail: formand@hfsovang.dk eller på anden vis ved f.eks. at kigge forbi eller lægge en seddel i postkassen ved nr. 43.

Vi understreger, at det er et forsøg, at det er helt fair at vente til den 9. september, og at den løbende havevandring i ugerne op til er ment som en service, som forhåbentlig gør det lettere for alle.

Og vi gør opmærksom på, at gartneren allerede nu er bestilt til at komme mandag den 13. september til de haver, der er misligholdt i væsentlig grad.

8. Evt.

Sommerfestdato i 2011 er fastsat til lørdag den 13. august.

26/8 2010 FS