

Bestyrelsesmøde onsdag 28. februar 2007 kl. 19.00

Hos Anders i have 47. Til stede: Mads have 98, Jesper have 45, Jesper have 46, Anders have 47, Michael have 63, Mads have 40, Alan have 76. (altså alle ☺)

Stramt prioriteret dagsorden da mange medlemmer skulle stoppe mødet tidligt.

1. **Medlemskalender** – produceret af Jesper N(45) efter beslutninger taget bl.a. på visionsdagen. Mindre rettelser fremkom. Godt arbejde af Jesper.
2. **Klubhuset** – Allan vil gerne overtage ansvaret for administration klubhuset efter Mads 40 som udtræder af bestyrelsen. Allan laver et oplæg for procedurer for brug af klubhuset som bestyrelsen kan forholde sig til.
3. **Ny dato** for generalforsamling. – Lørdag den 14. april 2007.
4. **Byggesag** Jesper Nymann. Jespers hus er nogle cm. for højt... Drøftet – holdningen er at tidligere overskreden max byggehøjde må håndteres som ditto overskredene m2. Altså eksisterende byggeri kan genetableres ved ombygning/reparation. Leder frem til en diskussion om byggregler og aftaler generelt. Michael undersøger hvad der er nedskrevet om ombygning og genopførelse af huse – undersøger også praksis diskuteret under tidligere bestyrelse i forbindelse med indførelsen af byggreglement for få år siden.
5. **Kontakt** til kommunen. Vi har fået en ny kontaktperson hos kommunen. Mads 98 tager kontakt.
6. **Hotspot** – Regnskab er udarbejdet. Husk at medlemmer skal afmelde sig af PBS ved havesalg, og nye medlemmer/husejere skal tilmeldes ved overtagelse af Hotspot.
7. **Byggeansøgning** fra have 4 godkendt, da byggeriet overholder reglerne.
8. **Vand-målerbrønde** som er behandlet ukorrekt. (Og som derved pådrager de berørte haveejerne et ansvar ved en evt. frostsprængning) Hvad er risikoen ved brud på isoleringen reelt, og ifht. ansvar og garantier fra entreprenør? Anders undersøger regler og laver risikovurdering. Brudte plomberinger vil blive opgjort ved havevandring og vandure vil blive genplomberet på haveejers regning.
9. **Lys** på skuret. Det virker oplagt at sætte en udendørs lampe på gasskuret, som styres af det eksisterende ur.
10. **Visionsdag** – 4 deltagere. God dag. Vi kommer igen med mere referat. Der blev diskuteret holdninger til fællesskab og fælles aktiviteter. Utvunget fællesskab og plads til alle var et af kernepunkterne i snakken. Der blev lavet kalender og vi satte datoer på foreningens aktiviteter i 2007.
11. **Bomlåse** – udgiften til omkodning og særlige bomnøgler til udlån er udsat pga økonomi og snarligt forår.
12. **Regnskab** – fremlagt af Jesper Kregbaum. Der opsættes et mindre teknisk og mere forståeligt regnskab til fremlæggelse på generalforsamling.
13. **Afsked** med Mads 40 som udtræder af bestyrelsen på grund af salg af haven, og derfor var med til møde for sidste gang. Vi har ikke flere suppleanter og fortsætter bestyrelsen med 6 medlemmer indtil den forestående generalforsamling.

PS. Hvem kunne være gode af få med i bestyrelsen? Hvem skal være vores nye kasserer?

Referat: Anders