

Bestyrelsesmøde torsdag 29 januar 2009

Mødet holdes kl. 19.00 i Duehuset

Deltagere: Flemming, Jon, Henning, Jesper 45, Ane 12, Christina, Alan

Afbud: Ditte

Dagsorden

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde – Jesper
Godkendt

2. Løbende sager og orientering:
Trailere på havegangene.

Bestyrelsen understreger, at der ikke må stå trailere på havegangene. Kun i det korte tidsrum de skal fyldes op for at køre affald væk og de ikke overnatter på havegangen. Trailerparkeringen er fortsat bag fælleshuset, på Sylbækvej foran duehuset eller på de afsatte pladser på første parkeringsplads.

Alan 76 kontakter de relevante personer.

Der har været en del diskussion om dette emne og vi opfordrer medlemmer der er uenige i vores regler om at stille alternative forslag til generalforsamlingen.

Reparation og vedligeholdelse af vores fælleshuset

Byggeudvalget mødes den 19 februar for at forberede forslag til vedligeholdelse af vore huse. Forslagene forventes præsenteret for generalforsamlingen.

Larm ved fester i fælleshuset

Vi vil gerne bidrage til at folk der lejer fælleshuset er opmærksomme på at vise hensyn til naboer, især i de sene timer. Naboerne skal informeres om festen af dem der afholder dem. Fremover sætter den fælleshusansvarlige også en seddel i hovedtavlen med oplysninger om hvornår og hvem der har arrangement i fælleshuset.

Arbejdsdage i det kommende år

Vi vil holde flere arbejdsdage end i 2008. Vi planlægger en fast arbejdsdag i hver måned 8 måneder om året – se kalenderen.

Vi opfordrer alle til at bidrage bare en lille smule til at løse de fælles praktiske opgaver i foreningen

- Havesalg

Ingen

- Opdatering af hjemmesiden

Det er Henning 90 der står for opdateringen af hjemmesiden, så har du tilføjelser eller ændringer kontakter du ham.

Kalender

Der kommer en ny årskalender, som er klar i starten af marts og udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Fremleje af kolonihave

Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at fremleje sit kolonihavehus og endvidere skal ejeren have bopæl i Århus kommune.

3. Generalforsamling

Vi har nedsat en arbejdsgruppe der skal forberede generalforsamlingen. Der bliver fremsat forslag til ændringer til vedtægterne og på en række andre områder. Gruppen er Flemming 43, Henning 90 og Jesper 45.

4. Byggesager – Flemming

Godkendt nyt drivhus i have 6.

5. Vandlån og finanskrisen

Indtil nu har haveforeningen betalt 4.750 kr. om måneden i afdrag på vandlånet. Det er blevet til 548 kr. om året pr. have, som er opkrævet med forårslejen. Imidlertid er renten som følge af verdens økonomiske tilstand steget. For at bibeholde den oprindeligt aftalte tilbagebetalingsperiode har vi derfor valgt at hæve det månedlige afdrag til 6.100 kr. pr. 1. februar. Det svarer til en månedlig stigning på 13 kr. pr. have. Vi forudser, at renten fremover stadig vil bevæge sig og vil derfor opkræve tilpassede bidrag til vandlånet to gange årligt i forbindelse med havelejen.

6. Økonomi - Ane

Status på regnskab for 2008

Årsregnskabet er ved at være færdigt. Vi regner med at holde et formøde inden generalforsamlingen for dem der gerne vil gå i detaljer med regnskabet. Kassereren er på valg til generalforsamlingen og Ane genopstiller ikke. Medlemmer i foreningen opfordres til at overveje om de har mod på opgaven.

7. Forslag og spørgsmål fra medlemmer

Ingen

8. Evt.

Bestyrelsens julefrokost er 7. marts