

Referat bestyrelsesmøde 29. april 2010



Fremmødte: Flemming, Mariann, Bente, Christina, John, Jesper, Anette.

Afbud fra: Alan

1. Konstituering af den nye bestyrelse

Næstformand: Jesper Nymann

Dagsordner: Flemming og Jesper

Referent: Jesper og Christina

Byggegruppe: Flemming og Henning

2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Ingen kommentarer.

3. Opfølgning på generalforsamlingerne

God og laaang generalforsamling. Vi synes det var ganske imponerende så mange bidrog og holdt ud så længe. Stor ros til vores ordstyrer som førte os igennem dagen. Tak til Torben for det grundige referat.

Der kom mange gode konstruktive forslag til hvordan bestyrelsen bedst muligt synliggør arbejdet og hvordan vi bruger foreningens penge.

Ekstraordinær generalforsamling (17 stemmeberettigede) om ændring af vedtægternes § 7.4 vedrørende sammensætning af havevandingshold blev konfirmeret med 15 stemmer for og 2 imod. Der vil fremover være mindst ét bestyrelsesmedlem på hvert hold.

4. Orienteringssager

Løbende opfølgning – Christina.

- *Gennemgang af opgaveliste og fordeling af praktiske opgaver.*
- *Mads (have 98) har doneret en papirskærer. Vi siger mange tak J*
- *John Kent har doneret en kaffemaskine til fælleshuset*
- *Havesalg - Haverne 1 og 78 er solgt.*
- *Cafégruppen – Alan og Flemming*

Cafégruppen består foreløbig af Alan (have 76), Morten (have 86), Marie (have 68), John (have 26), Jon (have 55), Ane (have 65), Henning (have 90), Mads (have 98), Jesper (have 45),

Gruppen er åben J

På næste bestyrelsesmøde diskuteres de overordnede rammer, rygepolitik og økonomi for cafégruppen.

5. Økonomi – Mariann

Vi har en rigtig sund likviditet. Næsten alle har rettidigt betalt deres forårshaveleje.

Vi har fået ¼ % rentenedsættelse på vandlånet.

Banker forsøger løbende at inddrage haveforeningen som part ved medlemmers private låntagning i husene. Dette har ikke relevans for haveforeningen og vi afviser konsekvent forespørgslerne. Det er en privat sag hvilke vilkår og aftaler der etableres mellem personer og deres bank. Vi har således intet med værdisætning, låntagning eller pantsætning at gøre for de enkelte haver.

Fremtidige købere skal ligeledes selv undersøge eventuel gæld og pantsætning i det hus de er i færd med at købe. Dette gøres nemmest via egen bank. Vi gør opmærksom på at bestyrelsen ikke længere hjælper med at finde disse oplysninger.

6. Byggesager – Henning og Flemming

Have 2 – ansøgning om legehus. Byggegruppen kontakter have 2 vedrørende betingelserne for godkendelse.

Have 11 – ansøgning om nyt byggeri. Godkendt med forbehold for at placering af legehus ændres. Have 11 kontaktes af byggeudvalg.

Angående vinduer over stueplanshøjde: Bestyrelsen vil i foråret besøge de haver, der har vinduer over stueplanshøjde og vurdere, om de er til gene for naboer.

7. Forslag fra medlemmer

Forbedring af skråningen ned mod Sylbækken ved have 28. Vi bevilger materialer til at sikre skråningen ned mod Sylbækken. Arbejdsopgaver i den forbindelse vil vi indarbejde i planlagte arbejdsdage.

8. Evt.

290410 / JN