



Referat fra generalforsamling i H/F Søvang

9. april 2011

Punkt 1: Valg af referent

Valg af dirigent og referent: Trille46 dirigent og Peter52 referent.

Punkt 2: Referat fra sidste generalforsamling oplæses

Referatet fra 2010 blev oplæst og godkendt.

Punkt 3: Bestyrelsen aflægger beretning for 2010 til godkendelse.

Bestyrelsen aflagde beretning og den blev efterfølgende godkendt.

Punkt 4: Årsregnskab for 2010 med revisionsprotokol til godkendelse

Kasserer Mariann60 fremlagde regnskab inkl noter. Regnskabet blev godkendt.

- Flere medlemmer kommenterede, at der er sket store fremskridt med gennemskuelligheden af regnskabet. Dog er der stadig plads til mindre forbedringer. F.eks. bør der være en mere fuldstændig opstilling af udgifter og indtægter for at det bliver et mere gennemsigtigt regnskab (det giver fx ikke mening, at der er positiv indkomst fra NRGi betaling – dette skyldes to ting: 1) At acontobetalingen har været større end det aktuelle forbrug samt 2) at Søkost har doneret sit overskud til dækning af elforbrug fra arrangementer i Duehuset). Freomver tilstræbes det, at regnskabet indeholder både aconto betalinger og de aktuelle indtægter/udgifter.
- Kommentar angående post Nr. 700 i regnskabet: *“Det virker ulogisk at renteudgifter til vandlån ikke fremgår under selve vandregnskabet”*. Kommentaren fra bestyrelsen var, at det er en revisor-teknikalitet. Det blev besluttet at kasserer, i samarbejde med revisor, undersøger om det kan gøres mere logisk til næste år.
- Der skal laves et bedre system i forbindelse med “hensættelser”, så det bliver mere gennemsigtigt og nemmere at forstå. Bestyrelsen vil evt. alliere sig med professionel revisor for at hjælpe til dette.
- Græsslåmaskinen skal nedskrives i pris (den er ikke 12.000 værd mere efter 4 års brug). Bestyrelsen vil undersøge, hvor meget græsslåmaskinen bør nedskrives.
- Kommentar fra Mads98: Som medlemmer bør vi blive bedre til at indbetale vores regninger til tiden, så der ikke skal bruges så mange ressourcer (2600kr inkl bøv!) på rykkerskrivelser mm.

- Under regnskabsaflægningen blev der også uddelt stor applaus til byggeudvalgets arbejde. Der er udført fantastisk flot arbejde for meget få penge.

Punkt 5: Indkomne forslag

Forslag 1 (stillet af bestyrelsen)

Tilføjelses til vedtægterne, §3.3 om ophold i kolonihaven i vinterperioden: *“Det er dog tilladt at overnatte i forbindelse med højtider, kortere ferier og weekendophold.”*

- Baggrund for forslaget: Det er en stram regel, at man overhovedet ikke må opholde sig i sin kolonihave efter kl 22. Der findes andre haveforeninger, der har tilladelse som tilsvarende tilføjes ovenfor.
- Der blev udtrykt ønske om, at bestyrelsen undersøger, om der er lovgivning på området, herunder evt. explicitte tidspunkter for, hvornår man ikke må opholde sig i sin kolonihave.
- 26 stemte for. 4 stemte imod. 2 stemte blankt.
- Forslaget blev herved vedtaget, men skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling (lørdag d. 16. april kl 13.)

Forslag 2 (stillet af bestyrelsen)

Ændring til ordensreglernes pkt 1. *“Gebyr for indmeldelse i foreningen hæves fra 400kr til 800kr”.*

- Baggrund: Der foretages et stort arbejde (udarbejdelse af mapper mm) i forbindelse med havesalg, som ikke modsvarer det nuværende gebyr. De øgede indmeldelsesindtægter vil desuden give mulighed for bedre støtte til foreningens arrangementer og tiltag.
- 30 stemte for. 0 stemte imod. 1 stemte blankt.
- Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 (stillet af bestyrelsen)

Forsøgsordning om havevandring. Forslaget handlede overordnet om, at det nuværende havevandringssystem med trinvis bøder efterfulgt af gartner forsøgsvis (ét år) skulle erstattes med et system, hvor medlemmerne kan “booke” en havevandring og få kommentarer til, hvad der evt. skal forbedres.

- Baggrund: Forsøgsordningen er ment som en service for medlemmerne for både at give mere fleksibilitet (i forbindelse med rejse osv), men også for at gøre bestyrelsens arbejde nemmere, i kraft af, at der kan sættes en gartner på med det samme i stedet for at give gradvist bøder hvor konsekvensen alligevel bliver, at der sættes gartner på haven. Havevandningsperioden kan p.t. være meget lang (i nogle tilfælde hele sommeren) og dette kan være til gene for naboer til misligholdte haver (ukrudtsfrø m.v.). I praksis vil vedtagelse betyde, at det nuværende bødesystem nedlægges.

- Der var generelt stor forvirring og diskussion blandt medlemmerne om, hvad forslagets konsekvens vil blive, og hvor mange af punkterne man godkendte ved at sige ja. Flere mente ikke, at forslaget var formuleret klart nok, og der var for mange punkter der var for "gummi-agtige" (åbne for fortolkning). Der ligger ikke tilstrækkeligt klare grænser i forslaget.
- Flere medlemmer var bange for, at der kunne blive pudset en dyr gartner på deres have, hvis ét havevandringsmedlem ikke mente, at haven var holdt tilstrækkeligt. Bestyrelsen kommenterede, at der i praksis skal være meget store forsømmelser for, at der bliver sat gartner på.
- Det blev foreslået, at der kan være én tidsbuffer fra havevandringsdatoen (f.x en uge) før der kommer den store bødestraf i forbindelse med gartner.
- 20 stemte for. 10 stemte imod. 4 stemte blankt.
- Forslaget faldt. Ændringer af ordensreglementet kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Forslag 4 (stillet af Inge70)

Tilføjelse til ordensreglernes pkt 21: *"Parkering på havegangene er kun for personbiler. Varevogne, autocampere og andre større biler skal parkeres på parkeringspladserne. Af- og pålæsning er tilladt."*

- Baggrund: Udrykningsfartøjer skal kunne komme til og det skal være nemmere at komme forbi bilerne i havegangene.
- Der fremkom livlig diskussion i salen om, hvorvidt det er rimeligt, at der gøres forskel på forskellige biltyper. Eksempelvis er nogle varevogne ikke bredere end en normal personbil.
- Derudover var der diskussion om, hvorvidt fx brandbiler kan komme forbi, hvis der er parkeret ganske normale personbiler. Flere medlemmer mener, at vi helt bør afskaffe parkering i havegangene.
- Det blev foreslået, at der konstrueres en målestok, som står i fælleshuset, som kan bruges til at kontrollere, om der er tilstrækkelig plads til passage ved siden af en parkeret bil.
- 10 stemte for. 10 stemte imod. Blanke stemmer blev ikke optalt.
- Forslaget faldt.

Forslag 5 (stillet af bestyrelsen)

Tilføjelse til ordensreglementet vedr. bompolitik: *"Det skal koste 100kr at låne nøgle til vejboommene i vintersæsonen. Bestyrelsen udpeger de personer, der administrerer bomnøgler. Reglerne for udlån fastsættes af bestyrelsen."*

- Baggrund: Hvis det koster 100kr, vil der være færre "unødvendige" udlån.
- Mads98 mener det er et problem, at der foreslås for mange ting i det samme forslag. Derudover mener Mads ikke det i orden, at personer med mange penge har en fordel. Der bør i stedet være en følelse af fælles ansvar.
- 12 stemte for. 13 stemte imod.
- Forslaget faldt.

Forslag 6 (stillet af bestyrelsen)

Tilføjelse til pkt. 1 i byggereglementet: *"Legehuset må ikke isoleres"*.

- Baggrund: I de seneste 2 år har der været tegninger, hvor legehuse (kreativt) er blevet inddraget som en del af en beboelse.
- 7 stemte for. 16 stemte imod. 7 stemte blankt.
- Forslaget faldt.

Præcisering ang afbrænding:

- Der er kommet nye ordensregler fra Aarhus kommune, hvor der står, at man ikke må brænde af. Dette forslag er ikke til afstemning, men tjener mere som oplysning til alle ved generalforsamlingen.
- Kommentar fra Mads98: Bestyrelsen bør undlade at ændre vedtægterne. Vores vedtægter er skrevet, sådan at de følger kommunens generelle anvisninger (hvis kommunen en dag ændrer politik og tillader afbrænding, vil vi derfor også have muligheden).

Punkt 6: Godkendelse af budget for 2011

Budgettet blev fremlagt af bestyrelsen. Målet er, at vi skal støtte en masse gode arrangementer og initiativer, men samtidig have et lille overskud i år.

- Angående restaurering af veje med nyt ral. Det blev foreslået at få stabilgrus på vejene, evt i forbindelse med kloakeringsarbejdet. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere, men tidligere undersøgelser har vist, at det er meget dyrt at få stabiliseret vejene.
- Angående mostpresser: Der er tanker om at lave en event hvert efterår, hvor der presses most, laves æblecider osv. Der er også idéer om at bruge cidren i forbindelse med sommerfester mv. Derfor er indkøb af en mostpresser blevet budgetteret.

- Angående åbning af bommene til næste år. I denne forbindelse vil der muligvis komme et lille arrangement med kaffe mv. Derfor er der sat 500 kr af til formålet.
- Angående renovering af legeplads: Legepladsen trænger voldsomt til at blive forbedret, flere områder (f.eks. gyngerne) er p.t. farlige. Derfor er der budgetteret 3.000kr til formålet.
 - o Der opstod usikkerhed om, hvorvidt det er vores eller kommunens legeplads Evt kunne vi spørge kommunen om de vil give tilskud til renoveringen.
 - o Der blev nedsat et legepladsudvalg til at undersøge dette og til at udføre det praktiske arbejde. Indtil videre består gruppen af Morten⁸⁶ og Como²⁸, men flere medlemmer er meget velkomne.
- Angenopstart af haveblad: Åben invitation fra Jesper⁴⁵ om at være med i redaktionen for et haveblad.
- Angående årlig "forbrugsfest": Der vil blive afholdt en fest, hvis formål (udover at have det mægtig hyggeligt) er at generere overskud til, at medlemmerne spontant kan benytte fælleshusene uden at foreningens konto belastes.
- Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7: Valg af ny kasserer

Bente⁵⁶ melder sig som kasserer, enstemmigt vedtaget. Stor applaus til Mariann⁶⁰ for det flotte arbejde med at gøre regnskabet gennemskueligt. Mariann⁶⁰ vil gerne hjælpe med overdragelsen, under forudsætningen, at der kan søges hjælp fra revisor mv. hvis dette skønnes nødvendigt.

Punkt 8: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- Christina⁸² træder ud af bestyrelsen, men vil fortsat gerne hjælpe i forbindelse med arbejde med kloakering og anden kontakt med kommunen
- Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, da Bente⁵⁶ overgår som kasserer
- John Kent²⁶ genopstiller
- John Kent²⁶, Morten⁸⁶, Cecilie⁵⁷ blev alle valgt uden indsigelser.
- Ét af medlemmerne (for Bente⁵⁶) skal kun sidde 1 år. Det vil blive afklaret, hvem dette er, når bestyrelsen har konstitueret sig selv.

Punkt 9: Valg af ny revisor

Vores eksterne revisor Poul Andersen har valgt at træde fra. Dog siger han, at vi ikke behøver have en ekstern revisor, og at vi i princippet kan nøjes med at have to interne revisorer.

- Per³⁷ (for 1 år) og Mariann (for 2 år) er valgt som interne revisorer. Der var ingen indsigelser.
- Suppleanterne for bestyrelsen vil også være suppleanter for revisorerne.

Punkt 10: Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen og revisor

Thomas31 (1. Suppleant), Mads98 (2. Suppleant) og Trille46 (3. Suppleant) blev alle valgt uden indsigelser.

Punkt 11: Eventuelt.

Udlejning af fælleshus

Mogens72 og Hanne-Lise72 trækker sig fra opgaven. Ane65 meldte sig og Ane er således både ansvarlig for udlejning af Duehuset og fælleshuset. John Kent26 er back-up på udlejning og hjælper Ane65 om nødvendigt.

- Duehuset kan lejes af medlemmerne. Indtil videre er lejen 300kr og der er 300 kr depositum. Det koster dobbelt leje for hvert af fælleshusene (dvs. 600kr for duehus og 1000kr for fælleshuset), hvis man afholder et arrangement, hvor der vil blive røget indendørs (til dækning af mer-udgifter til maling mm). Til fællesarrangementer bliver der ikke røget indendørs.
- Duehuset kan ikke udlejes om fredagen, da det her er reserveret til foreningens aktiviteter.

Pedelgruppe

- John Kent26 er ordensansvarlig i cafegruppen og laver diverse opgaver forbundet med vedligeholdelse og opsætning af udstyr i fælleshusene (f.eks. rensning af filtre i varmepumper). John Kent er ikke med i pedelgruppen.
- Der er sat et lille beløb af til at vi kan betale os fra at vedligeholde parkeringspladsen ved fælleshuset. Flemming43 er indtil videre koordinator for denne gruppe.

Parkeringsplads

Mariann60, vil gerne stå for, at der kommer jernplader på den nederste parkeringsplads når det er nødvendigt, så den ikke bliver ødelagt om vinteren. Det koster ca. 2000 kr. John Kent26 er ansvarlig for at holde øje med parkeringspladsen ved fælleshuset.

Bomnøgler

Der er blevet oprettet en nøglegruppe og regler for udlån. Hvis de nøgleansvarlige skønner, at vejen er i for dårlig stand, kan de vælge ikke at låne nøglen ud.

Kontrolopmåling af huse

Bestyrelsen er p.t. i gang med at lave kontrolopmålinger for at se om der er kommet ulovlige tilbygninger siden 2004.

Duehusets venner

Medlemmer af haveforeningen Søvang er automatisk medlemmer af Duehusets venner

Trommer for fred

Per37 spurgte, hvorfor det er rimeligt at kræve 50 kr til deltagelse i en fest der foregår i haveforeningen, hvis man bare vil drikke en øl. Mads98 forklarede, at dette skyldes, at Drumspot ikke er en del af haveforeningen Søvang. Drumspot er en forening, og hvis man vil servere drikkevarer som forening, kræves det, at dem man udskænker til har medlemskab af foreningen.

Cafégruppen

Der er åbent for tilgang for flere medlemmer i cafegruppen. Indtil videre er cafegruppen Alan76, Jon55, Jesper45, John Kent26, Mads98, Morten86 m.fl.

Visionsdage (sætte gang i konkrete initiativer).

Jon55 vil sammen med Alan76 tage initiativ til en visionsdag, sandsynligvis i løbet af foråret.

Flagdage

Hvis folk ikke snart bliver bedre til at bortskaffe hundelorte, vil Anne-Marie37 begynde at sætte små flag i alle hundelortene. Der opfordres til at folk tager sig bedre af deres hunde.

Gassalg

Bestyrelsen vil ikke længere stå for salg af gas. Mads98 overvejer, om cafégruppen evt. kan stå for salget og vil tage emnet op på næste café-gruppe møde.