

Referat af generalforsamling H/F Søvang 10. april 2010



Referent: Torben Toft (have 75)

1. Valg af dirigent

Mads Bishoff blev valgt som dirigent.

2. Referat fra sidste generalforsamling

Oplæsning af referat for sidste års generalforsamling. Enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Søkost og Hotspot er nu ude af haveforeningens regi.

Bestyrelsens opgave er at tage sig af organisationen. Det er medlemmerne, der skal tage sig af de aktiviteter, der foregår i foreningen. F. eks. renovering af Duehuset, fester og organisering af Fælleshuset.

Begge fælleshuse renoveres, Duehuset har førsteprioritet. Det forventes at være færdigt i løbet af sommeren 2010. Hans (have 79) er byggeleder, og Alan (have 76) styrer budgettet.

Bestyrelsen opfordrer til at kigge på gruppen, som et godt eksempel på hvordan haveforeningens forskellige aktiviteter kan organiseres.

På et møde med kommunen kom det frem at vores areal er 12.000 m² større end det stykke vi hidtil har betalt for. Fremadrettet skal vi betale leje for det fulde areal. Det er sat på som en ekstra post på havelejeopkrævningen fra foråret 2010. Fordelen er, at vi nu har råderet over jorden og er berettiget til kompensation, hvis kommunen pludselig vil have jorden til andet formål.

Petanque banen forbliver som den er, så længe der er folk, der vil drive den. Der opkræves ikke ekstra haveleje af petanque for den lille stump jord der er. Det betaler haveforeningen samlet.

Kommunen har ikke krav til valg af hæk, blot det er beplantet. Plankeværk og lignende kan således ikke erstatte hæk.

Der er nedsat udvalg til at holde vandafledningen i orden ned mod Arla. Thomas (have 31) er tovholder. Fremover er det en del af havevandringen, at dette er i orden for de haver ned mod Arla.

Arlas gartner påpeger at byggeaffald m.m. ikke skal lægges over på deres grund.

Der er en håndfuld haver, som efter byggestoppet har lavet ekstra overdække, der ikke er godkendt af bestyrelsen. Dette er et problem, især i forbindelse med vores aftale med kommunen og også for retsfølelsen for de haveejere, der også gerne vil have en overdækning. Flemming lægger i årsberetningen op til en diskussion om emnet her på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil gerne have medlemmernes opbakning til at håndhæve byggestoppet, også for at bestyrelsen kan forhandle på det grundlag overfor kommunen, at vi i foreningen opfylder de aftaler, der er indgået.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette er et specifikt punkt i årsberetningen, og hvis man stemmer for årsberetningen, stemmer man også for at støtte op om bestyrelsen, når den skal håndhæve byggestoppet, og kræve ulovligt byggeri fjernet.

Bestyrelsen sidder lidt som en lus imellem to negle med kommunen på den ene side, der holder øje med, hvad vi gør, og medlemmerne på den anden side. Der bliver gjort opmærksom på, at det sætter bestyrelsen i en ubehagelig situation, når der bliver bygget ulovligt. Bestyrelsen har ikke lyst til at være bussemand og har også oplevet ubehageligheder, når snakken kommer til byggesager og derfor er det vigtigt, at der er opbakning til bestyrelsen i denne sag. Det må meget gerne blive en fælles holdning, at der ikke skal bygges ud over byggestoppet.

Flere medlemmer udtrykte opbakning. Det blev spurgt, om det egentlig handler om, hvad man gør ved de medlemmer, der ikke gør, som bestyrelsen bestemmer.

Et medlem påpeger, at der skal være en autoritet, der håndhæver de regler, der er.

Det er bestyrelsen og de enkelte haver, der skal blive enige om eventuelle uafklaretheder af de opmålinger, der er til hver enkelt have.

Bestyrelsen har papirer på bebyggelsen på hver enkelt have. Bestyrelsen gør ved handel af haverne også opmærksom på, at 40 kvm hus og 15 kvm terrasse er grundlag for købet og evt. uautoriserede konstruktioner. Dette bliver der gjort meget ud af fra bestyrelsens side.

Betyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Stort bifald til bestyrelsen

4. Årsregnskab

Årsregnskab fra kasserer blev fremlagt. Se regnskabet.

Mariann er i gang med at forhandle renter på vandlånet for at nedbringe udgiften til renter.

Godtgørelser til bestyrelsen er for sidste års regnskaber samlet for flere år. Fremover vil de så vidt muligt være samlet, så hvert års regnskab er svarende til et års udgifter.

Det er en fordel, hvis vi fremover med regnskabet modtager et ark med tilhørende noter, med forklaringer til regnskabet.

Fremover vil festbudgetter og regnskabet i forhold til fester blive styret af et udvalg, for at få strammet op om driften, og lette regnskabet og overskueligheden. Bestyrelsen vurderer, at der fremover kan tjenes flere penge til haveforeningen i forbindelse med fælles arrangementer.

Kældereren er lukket ned. Omsætningen har det sidste år været for nedadgående, og det gør, at der ikke er blevet tjent lige så mange penge som budgetteret.

Som noget nyt er brugsretten og ejerskabet til de to fælleshuse ved at blive registreret som tilhørende H/F Søvang i samarbejde med kommunen. Desuden har vi, som noget nyt, medtaget dem i vores opgørelse over aktiver i balancen i regnskabet. Dette gør, at haveforeningens likviditet samlet set er øget. Desuden er det godt, at de er med i regnskabet og optræder som et aktiv mht. til en evt. erstatning fra forsikringen. Man kan godt ellers komme i tvivl om, om forsikringen vil udbetale en evt. erstatning til H/F Søvang, for noget som vi ikke er registreret som ejere af.

Haveforeningen bliver registreret som ejere af fælleshusene med den begrænsning, at vi ikke kan sælge dem eller leje dem ud, men at de skal fungere som fælleshuse.

Der opfordres til, at de medlemmer, der har viden om gamle aftaler med kommunen, giver disse videre til bestyrelsen. Der er nemlig en del aftaler, som ikke er nedskrevet. Mariann foreslår, at vi laver en hvidbog over de aftaler som haveforeningen har, så kommende bestyrelser kan få overdraget denne viden.

Der blev uddelt kort over de arealer, som vi betaler leje af til kommunen.

I forbindelse med genforhandlinger af lejekontrakten, og udspecificering af ejerforhold af fælleshuset, er det kommet frem at arealerne udgør 60.000 m², og ikke 48.000, som vi tidligere er blevet bonget for. Det drejer sig om området omkring fælleshusene, en del haver mod søen, fodboldbanen, legepladsen m.m. (Englemarken er ikke en del af det!)

Nogle medlemmer mener, at vi tidligere har betalt 200 kr. i alt årligt for fællesarealerne. Dette er tilsyneladende ikke nedskrevet nogen steder, derfor er der nu lidt forvirring omkring lejeforholdene.

Kommunen har nu pålagt os at betale for det samlede areal.

Fordelen for haveforeningen er, at vi nu officielt har råderet over bl. a. legeplads og petanquebane. Samtidig betaler vi reelt leje for alle haverne nu.

Der er ikke længere foreninger i foreningen, vores SE-nummer er opsagt, og vi er nu momsfrigatet. Hvis der skal laves nye klubber eller foreninger, skal de laves selvstændigt.

Stort bifald til kassereren Mariann have 60 for det store og gode arbejde...

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Applaus til Per (have 37) for hans store interesse.

5. Indkomne forslag

Der er 44 stemmeberettigede haver tilstede til generalforsamlingen.

5.1 Forslag til ændring af vedtægternes § 7.4:

Nuværende tekst:

"[...] havevandringen foretages af 2 bestyrelsesmedlemmer og eet menigt medlem."

Forslag til ny tekst:

"[...] bestyrelsen udpeger de medlemmer, der foretager havevandringen. Der skal være mindst ét bestyrelsesmedlem til stede."

Bestyrelsen

Grunden til forslaget er for at få uddelegeret opgaverne, så der er kompetente mennesker til havevandringen, og samtidig skabe en kontinuitet i havevandringen.

42 stemmer for, 1 imod. Forslaget vedtages. Det skal konfirmeres på ekstraordinær generalforsamling.

5.2 Forslag til præcisering af vedtægternes § 8.9:

Nuværende tekst:

" Bestyrelsen kan råde over maksimum kr. 15.000,00 af foreningens formue til een udgift ad gangen uden generalforsamlingens samtykke."

Forslag til ny tekst:

"Bestyrelsen har ret til uden generalforsamlingens samtykke at råde over 15.000 kr. til én uforudset udgift om året."

Per (have 37)

Begrundelsen for forslaget er, at forslagsstilleren mener, at det er ulovligt at bestyrelsen kan råde over foreningens samlede beløb.

Andet medlem mener ikke, at det er ulovligt

Bestyrelsen mener, at vedtagelse af forslaget hindrer, at bestyrelsen kan handle hurtigt og hensigtsmæssigt, hvis der skulle blive behov at bevilge ekstra penge til forskellige formål.

6 stemmer for, 34 imod. Forslaget forkastes.

5.3 Forslag om ændring af vedtægternes § 10.4:

Nuværende tekst:

" På generalforsamlingen har hvert havelod een stemme"

Forslag til ny tekst:

" På generalforsamlingen har hvert havelod to stemmer."

Per (have 37)

Grunden til forslaget er, at der kan være uoverensstemmelser internt i haven.

9 stemmer for, 31 imod. Forslaget forkastes.

5.4 Forslag til ændring af ordensreglernes § 7:

Nuværende tekst:

" Hegn, hække og veje skal holdes fri for ukrudt i perioden 15. april til 1. november, og veje skal rives den 1. og 3. søndag i hver måned i samme periode."

Forslag til tilføjelse:

"Bunddækkeplanter i hækken er tilladt i henhold til en positivliste, der udarbejdes og løbende justeres af bestyrelsen."

Bestyrelsen

Begrundelsen er at forsøg med bunddække er faldet positivt ud. Positivlisten laves af bestyrelsen med hjælp fra folk ,der har forstand på det. Hvis der ikke kan opnåes enighed imellem to naboer om bunddække, luges der som nu, og der kan ikke godkendes bunddække.

32 stemmer for, 7 imod. Forslaget vedtages.

5.5 Forslag om ændring af ordensreglernes § 10:

Nuværende tekst:

" Hækkene skal være af Liguster eller El, og de skal være klippet senest Sct. Hans dag og senest 1. september. Højden på hækken må ikke overstige 1,80 m."

Forslag til ny tekst:

"Hækkene [...] skal klippes mindst én gang om året i perioden 24/6 - 1/10 [...]"

Per (have 37)

Mange begrundelser for og imod. Diskussion omkring datoer og andre forhold.

14 stemmer for, 18 imod. Forslaget er forkastet.

5.6 Forslag til ændring af ordensreglernes § 10:

Nuværende tekst:

"Hækkene skal være af Liguster eller El, og de skal være klippet senest Sct. Hans dag og senest 1. september. Højden på hækken må ikke overstige 1,80 m."

Forslag til ny tekst:

"Hækkene må være af liguster, el, buxbom, bøg, efeu og lignende hækegnede planter [...]. I skel mellem naboer bibeholdes den eksisterende hæktype, hvis der er uenighed mellem parterne om hækens type."

Bestyrelsen

31 stemmer for, 6 imod. Forslaget vedtages.

5.7 Forslag om ændring af ordensreglernes § 22:

Nuværende tekst:

" Vinterafspærringen af havevejene skal respekteres. Det er dog tilladt at trække en trailer. Der må ikke parkeres foran afspærringerne. Der må ikke parkeres trailer på havevejene. Af- og pålæsning er tilladt. Trailer skal parkeres bag klubhuset eller ved trailerparkeringen ved den første parkeringsplads eller ved duehuset. Trailerparkeringen skiltes."

Forslag til ny tekst:

"Vejene spærres ikke af for vinteren. Der må ikke parkeres trailer på havevejene. Af- og pålæsning er tilladt. Trailer skal parkeres bag klubhuset eller ved trailerparkeringen ved den første parkeringsplads eller ved duehuset. Trailerparkeringen skiltes."

Per, have 37

Begrundelsen for forslaget er, at bommene alligevel ikke respekteres.

Der er bekymring for vejenes tilstand, hvis der bliver kørt på vejene om vinteren.

5 stemmer for, 32 imod. Forslaget forkastes.

5.8-5.9 og 5.10 behandles under ét.

5.8 Forslag til ny § 31 i ordensreglerne:

"Medlemmer, der benytter foreningens faciliteter i vintertiden (perioden fra sidste lørdag i oktober til sidste lørdag i marts) betaler et ekstra kontingent på 500 kr. Med benyttelse af foreningens faciliteter menes bilkørsel på vejene, arrangementer i fælleshusene og lignende, der påfører foreningen udgifter, og som ikke er arrangeret af bestyrelsen."

OB (have 66)

5.9 Forslag til ny § 31 i ordensreglerne:

"Medlemmer, der benytter foreningens faciliteter i vintertiden (perioden fra sidste lørdag i oktober til sidste lørdag i marts) betaler et ekstra kontingent på 250 kr. Med benyttelse af foreningens faciliteter menes bilkørsel på vejene, arrangementer i fælleshusene og lignende, der påfører foreningen udgifter, og som ikke er arrangeret af bestyrelsen."

Flemming (have 43)

5.10 Forslag til ny § 31 i ordensreglerne:

"Medlemmer, der benytter foreningens faciliteter i vintertiden (perioden fra sidste lørdag i oktober til sidste lørdag i marts) betaler hver kr. 10 pr. arrangement til dækning af forbrug og slitage. Beløbet opkræves af dem der står for arrangementet. Beløbet vurderes og justeres årligt.

Flemming (have 43)

Mange argumenter for og imod. Koster arrangementerne penge, eller genererer de penge, osv. Hvordan gør vi det på en måde så det ikke bliver for omstændeligt?

Hvad skal pengene gå til?

Genererer arrangementerne samlet set penge?

Der er en forening i støbeskeen, der hedder Duehusets Venner. Denne forening vil give et overskud (Alan have 76).

Afstemning om vi skal have en fast betaling på 250 eller 500 hvert år.

7 stemmer for, 27 imod. Forslagene. 5.8 og 5.9 forkastes.

Afstemning om 10 kr. pr arrangement

5 stemmer for, 29 imod. Forslaget forkastes.

5.11 Forslag til ny § 32 i ordensreglerne:

"Medlemmer, der benytter vejene i vinterperioden betaler kr. 100 pr. gang bommene skal åbnes."

Flemming (have 43)

Forslaget er stillet som en adfærsregulerende regel for at begrænse indkørslen, og lette bestyrelsens arbejde.

Kassereren (Mariann have 60) har ikke mere nøgle til bommen, og skal ikke kontaktes om nøglen.

18 stemmer for, 15 imod. Da der ikke er 2/3 dele flertal for at vedtage forslaget, kan det ikke vedtages.

5.12 Forslag til ændring af byggereglernes § 2.

Nuværende tekst:

"I forlængelse af huset må der opføres 15 m² overdækket terrasse, der er lukket på to sider."

Forslag til ny tekst:

" I forlængelse af huset, må der opføres 15m² overdækket terrasse, der er lukket på to sider, hvoraf huset udgør 1 eller 2 af de fulde vægge, og der må opsættes 1 eller 2 læmure / læskærme i brystningshøjde på 1,2 m.

Terrassen må vejrligsikres med løse aftagelige vinduer; vinduerne skal kunne tages af uden brug af værktøj.

Terrassens tag må gerne have klare plader eller thermotag."

Bestyrelsen

Forslaget er stillet, for at lægge sig op af de regler kolonihaveforbundet har, og fordi der er ønsker om forslaget fra mange af medlemmerne.

33 stemmer for, 1 mod. Forslaget vedtages.

5.13 Forslag om, at sidste års beslutning om reovering af Fælleshuset annulleres.

Per (have 37)

Forslaget er stillet fordi budgettet for duehuset og klubhuset er slået sammen. Derfor mener forslagsholderen ikke at de årlige 400 kr over 4 år skal fortsætte.

3 stemmer for, 26 imod. Forslaget forkastes.

5.14 Forslag om at sammenlægge reoveringsplanerne for henholdsvis Fælleshuset og Duehuset, så bestyrelsen i samråd med byggegruppen kan fordele pengene afsat til Fælleshuset og penge indsamlet til Duehuset imellem begge huse. Der ændres ikke ved de overordnede målsætninger.

Bestyrelsen

Forslaget er stillet fordi det giver mulighed for at bruge pengene, der hvor der er brug for dem. Der ændres ikke ved de overordnede målsætninger.

Reelt kan der sandsynligvis blive tale om f.eks. at rykke 40.000 fra Fælleshuset, til Duehuset, og give byggegruppen ret til at administrere de penge, der frivilligt bliver indsamlet.

29 stemmer for, 0 imod. Forslaget vedtages.

6. Godkendelse af budget

Se budgettet og forklaringer til det.

Bestyrelsen ønsker større indtjening på arrangementer, og et regelsæt omkring dem.

Mogens (have 72) har meldt sig til at være tovholder på festregnskaber igennem den cafégruppe, der bliver lavet, for at sikre at de kan indgå i haveforeningens regnskab.
Der laves regler for ,hvordan indkøbsreglerne skal være, med overskud , prop-afgifter osv.

Budgettet er enstemmigt vedtaget .

7. Valg af formand

Flemming (have 43) genopstiller som formand, og bliver valgt.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Jon (have 55), Henning (have 90) og Jesper (have 45) er på valg i år. Alle genopstiller.

Bente (have 56) opstiller til valg.

Dermed er der 4 på valg til 3 pladser.

Jesper , Henning og Bente blev valgt.

Stor applaus til dem, og stor applaus til Jon for de foregående år.

9. Valg af interne revisorer

Mogens (have 72) genopstiller, Torben (have 75) stiller op.

De er valgt til interne revisorer.

10. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen og revisor

Poul V. Andersen fortsætter som ekstern revisor.

Alan (have 76), Jon (have 55), Anette (have 77), Morten (have 86) opstiller som suppleanter.

Valget blev som følger; 1. Alan, 2. Jon, 3. Anette.

11. Eventuelt

Mads (have 98) informerer om Hotspot. Der er udsigt til overskud fremover, som vil blive givet til forskellige formål i forbindelse med haveforeningen. Der bliver indkaldt til møde om Hotspot senere.

Der bliver kørt alt for hurtigt på vejen, særligt af vognmændene. Der er sat folk på, som tager fat i vognmanden om at sætte farten ned.

Flaggruppen består af Ole (have 74), Mogens (have 72) og Lars (have 93)

Alan (have 76) opfordrer folk til at møde op til forberedende møde om støttefest, der afholdes d. 30/4 - 2010.

Der bliver etableret en cafégruppe. Den består foreløbig af Alan (have 76), Morten (have 86), Marie (have 68), John (have 26), Jon (have 55), Ane (have 65). Gruppen er åben.

Lørdagen efter Skt. Hans, d. 26/6 -2010, er der loppemarked, Søvang Cup og officiel indvielse af Duehuset.

Dirigenten takker for god ro og orden og mødet hæves.