

Generalforsamling i HF Søvang

13. April, 2013.



Ved generalsforsamlingens start var der 58 stemmeberettigede haver repræsenteret.

1 - valg af dirigent

Chresten 43 foreslået og valgt

2 – valg af referent

Torben Toft 75 foreslået og valgt

3 – referat af generalforsamlingen oplæses

Jon 55 læste op

Referatet blev enstemmigt godkendt

4 – bestyrelsen aflægger beretning for 2011 til godkendelse

Formanden, Jesper 45 fremlagde bestyrelsens beretning.

- Der er i 2012 lavet forbrugsfest, som har givet ca. 6000 kr i overskud.
- Dette betyder at Duehuset frit kan benyttes idet overskuddet går til strøm, mm.
- Der er lavet planer for færdiggørelsen af Duehuset.
- Duehuset bliver brugt til mange forskellige arrangementer, børnespisning, sangaftner, strikkeklub, debataftner, mm.
- Der er afholdt loppemarked, med et pænt overskud, knap 5000. Pengene går til legepladsen, som er ved at blive fornyet.
- Derudover en masse faste arrangementer.
- Arbejdsdagene kan vi stadig blive bedre til, men 2012 havde flere gode arbejdsdage, med energigivende projekter som fx bålplads
- I 2013 vil arbejdsdagene fortsat indeholde energi-givende projekter
- Hotspot kører rigtig godt, med nye højder og hastigheder. Hotspot generer et stort overskud, og sammen med drumspot har det givet 5000 kr til haveforeningen. Tak til Mads 98.
- Der er en tæt forbindelse til den anden side af søen, til de haveforeninger der er derovre, med bådgruppe, sociale arrangementer, snak om kloakering osv.
- Kontraktforhandlinger i forhold til leje af grund er afleveret til kommunen. Disse er blevet forhalet, idet det skal ordnes i sammenhæng med kloakering. Kommunen er i gang med at overveje priserne for udleje af jord. Der er gisninger om store prisstigninger. PT har havelejen en lav pris, men det er ikke givet det vil fortsætte. Byrådet skal tage stilling til det. PT ved vi ikke hvornår beslutningen skal tages. Bestyrelsen vil forsøge at forhandle sig frem til øgede rettigheder, hvis vi skal betale mere for jorden.
- Desuden er bestyrelsen indkaldt til møde omkring finansering af kloakering. Ingen ved hvordan finansieringen kommer til at blive. Kommunen har forskellige løsningsforslag i spil.
- Bestyrelsen har også forskellige løsninger i spil, herunder at de enkelte haveejere køber jorden.
- Vi vil formentligt få kloakering i 2016.
- Bestyrelsen er i gang med at beregne hvordan vi kan gøre det så der bliver færrest mulige udgifter, og forhandlingerne skal fortsætte. Bestyrelsen ved endnu ikke hvornår den nye kontrakt kan forhandles på plads, idet markedspriser og kloakering skal ind i forhandlingerne.
- 2013 skal gerne byde på diskussion om hvad vi vil med Søvang; Hvad er balancen imellem fællesskab og det private. Priser på huse. Aktiviteter. Brugerindflydelse. Engagement. Økonomi.
- Der bliver en visionsdag d. 8 juni, hvor vi kan diskutere hvad vi vil med vores haveforening,
- Bestyrelsen vil lave forhandlinger i Arbejdernes Landsbank for at sikre medlemmerne bedre lånemuligheder.
- Bestyrelsen opfordrer til at flere er aktive i arrangementer.

Kommentarer:

Der er spørgsmål til ejendomsskat i tilfælde om ejendomsret. Dette er ikke klarlagt endnu, men skal med i forhandlingerne.

Der er erfaringer fra en anden haveforening, som har købt jorden, og deres faste udgifter er ikke steget.

Beretningen blev enstemmigt godkendt til klapsalver.

5 – årsregnskab for 2012 med revisionsprotokol til godkendelse

Årsregnskabet blev fremlagt af Jesper 45 og Mariann 60, da kasserer Bente 56 ikke var til stede.

- Vi har en lille ubalance i vandregnskabet. Idet der er brugt mere end der er betalt for. Der bliver sat vandure op, for at finde ud af hvor der er et merforbrug.
- Der bliver stillet forslag op om at betale afdragene til vandlånet hurtigere.
- Der er brugt færre penge til fælleshusenes renovering, men det er fordi der stadig mangler nogle af opgaverne.
- De store arrangementer som sommerfest, søvang cup mm, giver færre udgifter end budgetteret
- Der bliver afsat penge til fællesaktiviteter, de bliver ikke brugt pt. Der er plads til flere aktiviteter.
- Bente takker af som kasserer, og giver pinden videre.
- Stor applaus til Bente for hendes indsats.

Kommentarer:

et medlem vil gerne have præciseret hvordan vandet afregnes, så man ved hvad fælleshusene står for.

Beretningen er vedtaget.

6 – indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændringer

§ 10

Der afholdes generalforsamling hvert år i april og oktober

Motivation; Forslaget begrundes med øget demokrati og medindflydelse

Efterårsforsamlingen vil være til principielle diskussioner, så der er god tid til diskutere indkomne forslag, samt til mere overordnede diskussioner.

Kommentarer:

det forslås at efterårsforsamlingen flyttes til September

dette er forslagsstilleren enig i.

der er kommentarer om at to generalforsamlinger kan resultere i at der hurtigere kan laves forandringer i haveforeningen.

Der er 38 stemmer for.

der er 10 stemmer imod.

Der er 7 neutrale.

I alt 55 stemmeberettigede til stede ved afstemningen

Forslaget blev vedtaget.

(forslaget blev desuden enstemmigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 22. april)

§ 4.6

Ved salg af have modtager haveforeningen en procentsats af salgsprisen

Motivation; bestyrelsen vil gerne have økonomi til flere aktiviteter, til bedre huse, til solenergi, og til at forbedre fællesskabet.

Vi har en billig husleje, og alle herude har oplevet værdi stigninger i deres huse.

En lille del af dette overskud kan gå tilbage til fællesskabet.

Bestyrelsen ønsker at trække forslaget for at give plads til debatten over sommeren for så evt. at kunne stemme om det til efteråret.

Per 37 ønsker at opretholde forslaget

Kommentarer;

Det kræver en længere debat, for at kunne tage ordentlig stilling til det.

Et medlem opfordrer til at stemme imod, et andet opfordrer til at stemme blankt nu hvor bestyrelsen har trukket forslaget.

6 stemmer for.

22 stemmer i mod.

Resten stemmer blankt.

Forslaget er forkastet

§4.7 (under §4 overdragelse af have) NYT punkt 4.7

Huspriserne har et loft for salgpris.

Motivation; en bekymring for hvem der kan få råd til at købe huse i Søvang.

Foreslaget blev trukket af forslagsstilleren, med henblik på at fortsætte debatten henover sommeren. Der afholdes dog en håndsoprækning for at se hvor mange der er bekymrede over prisudviklingen i Søvang. Over halvdelen udtrykker bekymring.

§5.1

Havelejen opkræves 1 gang årligt i oktober, første gang 2013

Motivation; det letter arbejdet for bestyrelsen.

Kommentar;

Det er mange penge at skulle betale EN gang om året.

25 Stemmer for

14 imod

forslaget er faldet, idet det kræver 2/3 dels flertal.

§ 10.13 Indkaldelse til generalforsamlinger sker også via mail og sms.

46 stemmer for.

Forslaget blev vedtaget

(forslaget blev desuden enstemmigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 22. april)

§ 11.5

Afsnittet om kælderudvalget slettes

43 stemmer for.

Forslaget blev vedtaget

(forslaget blev desuden enstemmigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 22. april)

§ 3.7 (under medlemmer) Nyt punkt 3.7

Haveforeningens medlemmer forpligter sig til at deltage i mindst 2 arbejdsdage årligt.

Motivation; for at skabe fælleskab, og for at øge arbejdsindsatsen.

Kommentarer;

Nogle ser det som en bøde hvis vi skal betale for ikke at komme

Andre ser det som en mulighed for at kunne bidrage økonomisk hvis man ikke kan komme til en arbejdsdag

7 stemmer for

Forslaget er faldet

§ 3.7 (under medlemmer) Nyt punkt 3.7

Haveforeningens medlemmer forpligter sig til at deltage i mindst 1 arbejdsdag årligt.

30 stemmer for

11 stemmer imod

6 stemmer blankt

Forslaget er faldet da 2/3 af de fremmødte skal stemme for.

§ 7.4 Bestyrelsens har ret til at efterse haveloddet når den ønsker det. Haverne skal holdes i henhold til foreningens regler for vedligeholdelse af haver. (betyder at havevandring afskaffes)

Motivation; kontrollen skal væk, men man skal stadig holde sin have pæn.

Kommentar;

Det vil blive sådan at haverne i nogle tilfælde ikke vil blive holdt.

9 for

Forslaget er faldet

§ 7.4 Bestyrelsens har ret til at efterse haveloddet når den ønsker det. Haverne skal holdes i henhold til foreningens regler for vedligeholdelse af haver. Der vil være vejvandring 2 gange om året, hvor haverne efterses fra vejen. (vejvandringerne erstatter havevandringerne)

Kommentar;

det kan skabe splid i mellem naboerne, hvis der ikke er havevandring.

Forslaget er faldt

§ 7.4 Der vil være én havevandring om året sidst i Juni

Motivation; det er tidskrævende for bestyrelsen med to havevandring.

Kommentarer;

det vil skabe haver der ikke bliver holdt ordenligt.

Nogle har brug for have vandring 2 gange om året.

Nogle synes der må være tillid til at folk selv holder haverne

forslaget er faldet.

Indkomne forslag som ikke er vedtægtsændringer;

1. Forslag til havevandringsregler

Hækken skal klippes en gang om året inden:

a. 1. august

b. 15. juli

dog skal havegangene holdes farbare i hele sæsonen, så trafik og parkering ikke generes.

Motivation;

det er ikke nødvendigt at hækkene bliver klippet 2 gange om året.

Kommentarer;

Der er forskel på hvilken type hæk man har.

forslaget blev vedtaget. Det blev vedtaget at datoen for hækklipning er 15. Juli.

2. Flagstang placeres ved siden af søvang manden foran duehuset.

Motivation; Den står bedre der.

Mange for

Få imod

Forslaget er vedtaget.

Vandlån afdrages hurtigere end de nuværende 400 kr. halvårligt pr. have.

700 kr. pr halvår

500 kr. pr halvår

Motivation, det bliver billigere for os i forhold til renter

Kommentarer;

Det foreslåes at hver have kan betale sit lån ud. (Bestyrelsen vil arbejde hen mod en løsning hvor det bliver muligt for den enkelte at betale sin del af lånet – ca. 5500,- ud på en gang)

Der stemmes om det mest vidtgående forslag først, (700 kr. halvårligt)

41 stemmer for.

Forslaget er vedtaget

3. Asfaltering af haveforeningens første parkeringsplads.

Motivation; forslaget bliver dyrt, så forslagsholderen, Anna 59 er selv lidt i tvivl om det fornuftige i det, og **trækker derfor forslaget.**

4. Brænde – det foreslåes at der kun må brændes brænde samt alm. savsmuldsbriketter i brændeovne, dvs. ingen koks, samt andre lugtende briketter.

Motivation; det lugter dårligt lige nu, og det er sundhedsskadeligt at indånde luften når der bliver fyret.

Kommentarer;

- Flere medlemmer er mener koks er ekstremt giftigt.
- Et medlem mener det vil være dyrt og besværligt da nogle skal skifte brændeovnen
- Et medlem mener vi skal henholde os til lovgivningen.
- Et medlem opfordrer til at vi sætter os ind i hvordan man bedst muligt brænder korrekt i brændeovnen.
- Et medlem opfordrer til en rummelig overgangsordning, hvis forslaget vedtages.

43 Stemmer for.

Forslaget er vedtaget. (ny ordensregel).

(der er bred enighed om at man godt må brænde allerede indkøbt koks og briketter af, men ikke købe mere).

5. Øvelokale i fælleshusets kælder

Motivation; Vi vil gerne have et øvelokale, så man kan spille uden at genere naboerne. Det bliver finansieret af at dem der vil benytte det, selv skal etablere og finansiere. Der skal laves regler for hvornår der kan spilles, så man ikke generer naboerne

Kommentarer;

- Kælderen bliver i forvejen benyttet til andre formål
- De andre formål kan stadig opretholdes
- Det vil bibringe mere liv til Søvang.
- Det kunne muligvis bibringe penge til haveforeningen.
- Der skal kommunikeres med naboerne, så det ikke kommer til at genere.

40 Stemmer for.

Forslaget er vedtaget.

6. Bomnøgler udleveres til alle, så vi selv kan administrere det ud fra bestyrelsens anvisninger. Et års prøvetid

Kommentarer;

der er bekymring for vejenes tilstand, hvis forslaget vedtages.
Det er de store lastbiler der ødelægger vejene, og ikke de små privatbiler.

Få stemmer for

flere stemmer imod

Forslaget er forkastet

7. Grønne åndehuller 4 steder i haveforeningen.

Motivation; at forskønne haveforeningen uden for haverne. Til gavn og glæde for fællesskabet.

Kommentarer;

- Der er mange fællesarealer i forvejen som er tidskrævende, flere åndehuller vil kræve mere arbejde.
- Hvor skal kloakeringen ligge, det vil være synd at bruge arbejdskraft på noget der skal laves om i forbindelse med kloakeringen.
- Tovholder på arbejdsdagene mener der er arbejdskraft nok til at det kan fungere.
- Der er bekymring for sikkerhed i forhold til udsigten fra bilerne.
- Der er bemærkninger om at naboerne til åndehullerne skal medinddrages.
- Der kan være haveejere der skal lave ændringer i deres adgang til haven.
- Forslaget kan arbejdes videre med hen over sommeren (fx til visionsdagen)

Forslagsstiller trækker forslaget tilbage

8. Byggeregler vurderes og justeres i forhold til reglementet i det kommende år

Motivering; reglerne synkroniseres så automatisk

Kommentarer;

- Der er bekymring om at det vil skabe stramninger
- Det vil sikre at vi overholder loven.

12 stemmer for.
16 stemmer imod
forslaget er forkastet.

9. Ændring i byggeregulativet i forhold til redningsåbning.

Forslaget er trukket tilbage af forslagsstilleren

10. Ændring i byggeregulativet:
nuværende; taget skal have mindst 15 graders hældning.
ny; taget skal have 7.5 graders hældning.
Motivation; de små huse kan få lidt højere til loftet.

Kommentarer:

- der er bekymring for om at det kan betyde at husene skygger ind i naboens haver.
- Der skal ikke lægges regler ned over os, som ikke er nødvendige i forhold til lovgivningen
- Det er vigtigt at man lytter til naboerne, og det er derfor byggeudvalget er der.
- Vi har det med at udnytte reglerne fuldt ud, og de er skabt gennem mange år. Derfor skal vi være varsomme med at slække på reglerne.

10 for.
Flere imod
forslaget er faldet

11. Der må opføres shelter i haven.
Shelter defineres som; Max 6 m². Max højde på 145 cm fra grund. Taghældning på min. 10 grader.
Det må ikke isoleres. Der skal være fast gulv. Det skal stå på punkter. (der må ikke støbes fast fundament)
Motivation; det er fedt hvis vi kan sove i haverne.

Kommentar;
Jesper 45 har snakket med kommunen, som ikke er imod.

Mange stemmer for.
Ingen imod
forslaget er vedtaget.

12. Ordensregel 7 bortfalder. Vi river vejene 1. og 3. søndag i måneden
Motivation; vi overholder den ikke alligevel

mange for.
3 imod.
Forslaget er vedtaget

13. Ordensregel 18.
katteejere skal etablere et kattetoilet. Sandarealet skal være 1.5 gange 1.5 meter.
Motivation; nogle haver er stærkt befængt med kattelort.

Kommentarer;

Nogle haver er så stærkt plagede af kobberfarvede kattelorte, at folk ikke kan bruge haverne.
Katte ejerne er ikke generet af det, idet deres katte holder andre væk.
Kattene holder os rotte- og musefri.

Forslaget er trukket

14. Ordensregel 18.

katteejere skal etablere et kattetoilet.

Det præciseres af den nye bestyrelse hvad et kattetoilet er.

Mange stemmer for.

Ingen imod

forslaget er vedtaget

15. Ordensregel 21 a

Det er tilladt at etablere parkeringsplads i haverne i forbindelse med vejene.

Mange for.

1 imod.

Forslaget er vedtaget

16. Ordensregel 21 b. ingen store biler på havevejene – bestyrelsen vurderer hvad der er store biler.

Motivation; de store biler generer, og hører ikke hjemme på vejene.

Der etableres gode parkeringspladser andre steder i haveforeningen.

Kommentarer;

Mange for.

Få imod

Forslaget er vedtaget.

17. Ordensregel 28 krav om havelåge udgår

Kommentarer,

Der skal stadig være tydeligt nummer ved hver have.

30 for.

1 imod

forslaget er vedtaget

18. Ordensregel 18

Høns i haverne

Ændringsforslag A

Der må etableres hønsehold i haverne på max 10 pr have.

På engle må etableres hønsehold. Hønseholdene skal holdes på en måde så de ikke tiltrækker rotter.

Hønsene skal holdes inden for haverne.

Eventuelle problemer og spørgsmål skal rettes til et hønseudvalg bestående af mindst 2 personer.

Motivationen; hyggeligt og mulighed for at bruge sit haveaffald.

Kommentarer:

- det er lovligt at have høns i haverne

- hvis vi ønsker det på englemarken, skal vi søge om det.
- Der er regler om 2.5 meter fra skel, og der skal være nabohøring.
- Bekymring for larm og rotter og måre.
- Nogle mener man kan have høns uden rotter, hvis de bliver fodret restriktivt.

Forslag A først.

Mange for.

færre imod

forslaget er vedtaget (dermed bortfalder forslag B og C som var mindre vidtgående)

7 - Godkendelse af budget 2013.

Jesper 45 fremlagde det udsendte budget.

- Det primære projekt for 2013 er færdiggørelse af Duehuset, med toilet- og tankforhold. Det er der sat penge af til.
- Derudover er de store poster parkeringspladser, bomme til vejene og ral, legepladsen, og arbejdsdage.
- Der er småjusteringer i forhold til fester og aktiviteter.
- Der skal justeres idet der er en regnefejl. Dette vil formand og kassererhjælpen kigge på, så det retter sig så tæt som muligt til et nul-regnskab.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

8 – valg af kasserer

Bente have 56 modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Thorkild have 17, der er enstemmigt valgt.

9 – valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Valg af bestyrelsesmedlemmer, 2 i ulige år.

Jørn have 41 er på valg – modtager genvalg

Morten have 86 er på valg – modtager genvalg

De er genvalgt

10 - Valg af revisor

Valg af interne revisorer

Mariann have 60 modtager genvalg. Og er valgt for 2 år.

11 - Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen.

Claus 1 er 1. suppleant.

Sune 50 er 2. suppleant.

Ane 65 er 3. suppleant.

12 – eventuelt

- Der er eksempler på at haverne bliver slået op på en boligportal, og lejet ud. Dette vil bestyrelsen kigge på.
- Opfordring til at der ved næste generalforsamling, er en procedure således at de indkomne forslag

er relevante og gennemarbejdet.

