

# Referat fra bestyrelsesmøde

## Onsdag den 14. januar 2015



**STED:** I duehuset kl. 19.30

Til stede: Jesper, Claus, Thorkild, Dan, Jørn, Jon, Inger  
Afbud fra:

### Dagsorden

#### 1. Referat fra sidste møde

Ingen kommentarer

#### 2. Løbende sager

##### Opgørelse over deltagere på arbejdsdagene

59 har deltaget på arbejdsdage eller løst opgaver i haveforeningen i 2014. Der har været rigtig mange der har deltaget på flere arbejdsdage – tak for det. Resten bidrager med 500 kroner, som opkræves sammen med forårslejen.

##### Undersøgelse af vejene og kloakering

Aarhus kommune og geologer er i færd med at undersøge vejene for giftrester inden kloakeringsopgaven sendes i udbud. Vi har endnu ikke fået resultatet, men vi fulgte dem da de gravede og de fandt heldigvis kun en lille smule cyanid rester ved indgangen til Flagvej. Vi får nærmere svar på undersøgelsen i nærmeste fremtid og sender det ud på mail.

##### Procedure og datoer for kloakering

Aarhus kommune sender kloakering af ca. 700 haver ud i en prækvalificeringsrunde i foråret 2015. Relevante entreprenør virksomheder vil herefter byde ind på opgaven. Omkring sommeren i 2015 vil kommunen udvælge en håndfuld virksomheder, der skal give et konkret bud på kloakering af de 700 haver.

I efteråret 2015 vælger Aarhus kommune hvilken entreprenør der skal løse opgaven.

Kloakeringen starter fra årsskiftet til 2016 og skal være afsluttet for de 700 haver inden udgangen af 2017.

Vi ved endnu ikke i hvilken rækkefølge der bliver kloakeret, men vi har en forventning om, at Søvang ligger som nogle af de første og således få kloakeret i 2016.

##### Hastighed på vejene

Der køres for stærkt på vejene. Vi må kun køre 20 km på Sylbækvej og 15 på stikvejene. Lad os minde hinanden og vore gæster om det!

##### Kontakt til kommunen for gadelygter

Peter have 63 har overtaget kontakten til kommunen. Der kommer lys i lamperne snarest.

##### Havesalg – Jesper

Have 70 – Velkommen til Venera Godvil og tak for de mange år til Inge Møller.

##### Kalender for 2015

Kalenderen færdiggøres i januar og udsendes på mail herefter. Vi printer også kalenderen og den udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen midt i marts.

#### 3. Opsamling på kontrakt forhandlinger

Vi har udsendt status på kontraktforhandlingerne med Aarhus kommune. Heri nævner vi de uenigheder og udfordringer vi har.

Den store udfordring for os, er prissætning og salg af haver, samt den offentlige venteliste. Begge disse forhold er et resultat af den nye lov, der trådte i kraft i sommeren 2014.

Den grundlæggende ændring i proceduren er således ikke til forhandling. Derimod skal vi udfylde rammerne og finde en model for prissætningen af haverne.

Vi skal internt i HF Søvang have en helt åben proces, hvor vi diskuterer de forskellige modeller for beregning af priser på vores haver, og håndtering af en kommende offentlig venteliste. Alle vil blive inddraget i dette på fællesmøder i de kommende måneder.

#### **Det første fællesmøde bliver onsdag den 4. februar.**

Her vil vi i fællesskab fastlægge hvilke retninger vi skal bevæge os i, og hvem der ønsker at arbejde med den konkrete udformning. Vi skal beslutte en møderække, som sikrer, at alle bliver hørt og kan deltage inden vi skal træffe den endelige beslutning.

Som forberedelse til mødet den 4. februar vil vi beregne på de sidste 4 års salgspriser, for at få et overblik over prisudsving. Det overblik vil indgå i model diskussionen, således vi bedst muligt kan tage hensyn hertil.

#### **4. Salg af haver i nuværende situation**

Bestyrelsen har besluttet MIDLERTIDIGT at standse salget af haver indtil generalforsamlingen den 18. april.

Det midlertidige stop skyldes usikkerheden om den fremtidige prissætning af haverne i forbindelse med de igangværende kontraktforhandlinger.

Vi har truffet denne beslutning af to årsager: Dels for at skabe ro omkring kontraktforhandlingerne, dels for at vi som bestyrelse kan leve op til vores formålsparagraf som forpligter os til "at skaffe medlemmerne så gode og billige vilkår for leje af deres have som muligt".

Vi skal som forening bruge perioden frem til generalforsamlingen til at afklare den fremtidige prissætning og salgsstruktur. Derfor har vi indkaldt til det første af 2 fællesmøder inden generalforsamlingen den 18. april. Første møde er onsdag den 4. februar kl 19 i Fælleshuset.

#### **5. Byggesager**

Have 91: Vinduer i stuehøjde kan ikke kræves materet. Vi foreslår derfor der beplantes eller aftales anden afskærmning.

#### **6. Forslag fra medlemmer**

Ingen

Næste bestyrelsesmøde er kl. 19.30 tirsdag den 3. februar 2015.