

Referat af Søvangs generalforsamling 26. april 2014

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Chresten 43 er valgt.

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

1.a

Valg af referent

Torben 75 er valgt

2. Referat fra sidste generalforsamling i september 2013

Jon 55 læste referatet op

referatet er godkendt

3. Bestyrelsen aflægger beretning til godkendelse.

Der er konstateret gift på vejene to steder i Søvang. Foreløbig tyder det på at der kun er gift på vejene, og ikke i haverne. Kommunen kommer og renser i næste uge, og der bliver lavet yderligere undersøgelser. Efterfølgende bliver der indkaldt til et møde med kommunens folk.

Der bliver formentligt kloakeret i løbet af de kommende to år. Det tekniske er endnu ikke på plads. Bestyrelsen arbejder for at have få indflydelse på den licitation Aarhus kommune gennemfører i hvert budget år, fordi vi gerne vil have alle ønsker til infrastruktur (dræn mv.) inkluderet. I licitationen vil der være et tilbud om etablering fra vej og ind til huset, som en del af kloakeringen. Det er et enten eller tilbud, som vi i fællesskab skal beslutte os for.

På nuværende tidspunkt er den anslåede økonomi for den enkelte have således: 282 pr. måned + 30 ind til hus + 25 til foreningens infrastruktur = 337 pr. måned.

Kontraktforhandlingerne om jordlejen ligger ret stille pt, kommunen ønsker først at genoptage forhandlingerne når kloakeringen er på plads. Bestyrelsen har sendt vores forslag til fornyelsen. Dette forslag indeholder bl a at vi gerne vil have Englemarken med i kontrakten, samt papirer på fælleshuset.

Der er kommet to cafemuttere, som vil arbejde for en mere tjekket udlejning. Og for mere aktivitet i især Duehuset.

Det er alles ansvar, især børnefamiliernes, at legepladsen bliver færdiggjort. Dem der møder op og deltager kan også være med til at bestemme hvordan legepladsen skal tage sig ud.

Bestyrelsen vil praktisere, at man skal søge om at fremleje sin have. Bestyrelsen kan give dispensation og vil gerne møde dem der fremlejer en have.

Alle nye haveejere vil blive inviteret til et kaffemøde inden for den første måned, hvor de har erhvervet haven. Vi ønsker, at inkludere alle og hjælpe på vej til at det bliver en god start i Søvang.

Fokus i det kommende halve år er at få gang i det åbne Duehus, og at få nogle gode arbejdsdage i forhold til byggeprojekter der skal færdiggøres.

Tak for alle aktiviteter og det store engagement.

BERETNINGEN ER VEDTAGET MED APPLAUS.

4. Årsregnskab 2013 med revisionsprotokol til godkendelse.

Kassereren aflægger beretning.

Der er overskud i budgettet for 2013. Dette hænger primært sammen med færre aktiviteter end planlagt.

Ca. en tredjedel af medlemmerne har betalt deres vandlån ud, hvilket medfører en besparelse i renteudgifterne. Der vil være mulighed for at betale sit vandlån ud i 2014.

Der er forhandlinger i gang i forhold til at lave fordelagtige lån i arbejdernes landsbank. Banken vender tilbage med deres bud i løbet af foråret.

Der er minus på ca. 10.000 kr. på vedligeholdelsen pga. uforudsete udgifter, ny havetraktor og anlæg af parkeringsplads.

Stor tak til Chresten 43 for at lave regnskab for indkøb til fester

Forbrugsfesten gav over 10.000 kr i overskud, hvilket stort set dækker el-udgifter til Duehuset.

Der er 12.000 kr. på en konto til bankoaktiviteter, som ikke har været i spil i flere år. Disse skal bruges i en anden sammenhæng.

REGNSKABET ER GODKENDT MED APPLAUS

5. Indkomne forslag. (Rediger i forhold til de oprindelige formuleringer af forslagene.)

1. Udfasning af støjende og forurenende maskiner, som en tilføjelse til punkt 16.

Forslaget er ændret til en opfordring.

2. Alle veje i haveforeningen er bilfri (forslaget faldt)

Det opfordres til at holde de lange parkeringspladser fri til store biler. Det opfordres til at trailerne skal holde bag ved fælleshuset.

- 3. hjørnerne i haveforeningen holdes bilfri (vedtaget)**

forslaget er vedtaget med over 2/3 dele flertal. Det tilføjes i paragraf 21, som punkt c.

Opfordring til bestyrelsen om at samle alle parkeringsreglerne, og sætter dem op i opslagstavlen.

- 4. Der må max opføres 4 m² legehuse. 2,2 meter i højden. Ingen regler om hældning i tag. (vedtaget)**

- 5. Alle skal bidrage til vedligeholdelse, udvikling og forskønnelse af fællesarealerne og fælleshusene. Man kan enten bidrage ved at møde op på mindst en af arbejdsdagene, eller man kan bidrage økonomisk med 500 kr. (vedtaget)**

Forslag om at man kan få en konkret opgave som kan laves på et andet tidspunkt end på arbejdsdagen.

Der er en bemærkning om at det jo også har stor social værdi at være sammen om at arbejde for fællesskabet.

6. Der laves velkomstkomité for nye medlemmerne

Forslaget bakkes op uden afstemning og der nedsættes straks en velkomstkomité bestående af:

Balder (95), Pernille (95), Christina (82), Janni (27), Lisbeth (17), Silke (9)

6. Godkendelse af budget for 2014. Kassereren fremlægger budget

Der er en stigning på 4% i arealleje hvert år ifølge vedtægterne, hvilket bliver håndhævet.

Det er cafémutterne som er ansvarlige for udlejning af Fælleshus og Duehus.

Hvis man afholder fællesarrangementer skal indkøbene foregå igennem caféudvalget, som sikrer et overskud til haveforeningen.

Sommerfesten bliver en 2-dages fest 15.-16. august

BUDGETTET ER VEDTAGET MED APPLAUS.

7. Valg af formand. Jesper have 45 - modtager genvalg

JESPER ER GENVALGT MED STOR APPLAUS

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, 3 i lige år. Jon (55) er på valg - modtager genvalg
Dan (15) er på valg – modtager genvalg Claus (1) er på valg (supp. For Trille)

CLAUS (1) ER GENVALGT

JON (55) ER GENVALGT

DAN TRÆKKER SIG, OG STILLER I STEDET OP SOM SUPLEANT

INGER (12) ER NY I BESTYRELSEN

9. Valg af revisor. Valg af interne revisorer: Chresten (43) - modtager genvalg

CHRESTEN ER GENVALGT

10. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant; DAN (15) ER VALGT.

2. suppleant; SUNE (50) ER GENVALGT

3. suppleant; JESPER K (45) ER VALGT

11. Eventuelt.

Post – Sune (50) ønsker indlæg, til postproceduren.

Det diskuteres hvordan byttecentralen kan fungere bedre, så det ikke bliver en losseplads på terrassen foran Duehuset.

Forslag om skiltning på Søvej, om at det er en blind vej. Det forslås som en opgave til arbejdsdagen.

Der er oprettet et "musikvelokale-i-kælderen-udvalg." Balder (95), Jesper K. (45), David (39), Jørn (41), Gunner (84), Morten (86), Matilde (2) er med i udvalget.

Opfordring til at plukke hovederne af mælkebøtter.

Hotspot melder ud at det er 70 haver fra Søvang, og 10 haver fra andre haveforeninger som medlemmer. Det går strygende med udvikling og økonomi.

Der er 12.000 kr. fra bankokontoen, forslag om at pengene bruges til legeplads, til istandsættelse af kælder, til banko, forskønnelse af haveforeningen, frugtræer, torv til duehuset, kasser til organisering af service, trafikchikaner.