

# Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 03. maj 2016



**STED:** I duehuset kl. 19.30

Til stede: Jesper45, Inger12, Thorkild17, Jon55, Claus1, Rasmus94,  
Mathias19, Jesper46

Afbud fra:

## Dagsorden

### 1. Velkommen til den ny bestyrelse

Opdatering på tavlen med den nye bestyrelse sker snarest.

### 2. Referat fra generalforsamlingen 9. april – kommentarer.

Referatet er sendt ud. Kommentarer kommer under næste punkt.

### 3. Opgaver efter generalforsamlingen

#### Salgsprocedure

Når en havelejer ønsker at sælge kontaktes bestyrelsen og haven skal værdifastsættes, hvorefter foreningen sælger haven (foreningen køber ikke haven, men sælger den efter aftalt værdifastsættelse. Værdifastsættelsen sker af bestyrelsen i tæt samarbejde med sælger, hvor begge vurderer have og hus ud fra foreningens regler.

**DISSE REGLER GÆLDER FOR ALLE DER IKKE HAR FÅET VURDERET DERES HAVE OG SAT HAVEN TIL SALG.**

#### Ventelisten træder i kraft fra næste arbejdsdag lørdag den 21 maj.

Haveforeningens eksisterende medlemmer står øverst på ventelisten efter anciennitet i foreningen. *Der udarbejdes en liste med placeringen inden den 21. maj.*

*I de tilfælde folk går fra hinanden vil det være muligt at stå på den interne liste op til 6 måneder efter fraflytning eller indtil der har været 5 huse til salg. Står du ikke på lejekontrakten skal du have "boet" i Søvang i minimum 3 år.*

**Optagelse på ventelisten** af udefrakommende kan kun foregå på de 6 fastlagte arbejdsdage og med deltagelse på en arbejdsdag. Det koster 200 kr. at blive optaget på ventelisten og 200 kr. årligt for fortsat at blive på ventelisten. Placeringen for de nye på ventelisten afgøres ved lodtrækning på arbejdsdagene. Optagelse på ventelisten i 2016 gælder også for 2017 og skal fornyes senest på sidste arbejdsdag i 2017.

Arbejdsdagene offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Et havelod udbydes først til salg på den interne venteliste i 14 dage. Der udsendes mail og interessetilkendegivelse mailer tilbage. Såfremt haven ikke sælges til en køber fra den interne venteliste, udbydes haven til den eksterne venteliste. Haven sættes til salg på hjemmesiden og der udsendes mail til alle på listen. Interesserede købere tilkendegiver deres interesse indenfor 14 dage ved at sende mail til foreningen. Haven fremvises til de tre der har det mindste nummer og har tilkendegivet interesse. Såfremt de ikke ønsker at købe haven indbydes de tre næste.

**Lån til medlemmer.** Vi gør opmærksom på, at det er muligt at låne 10.000 af Haveforeningen i forbindelse med kloakering. Er du interesseret i dette skal du kontakte kassereren (Thorkild i have 17) inden 1. september. Afdrages første gang i efteråret 2017.

#### Den østlige del af Fasanvej er blevet bilfri fra 9. april.

Vi gør opmærksom på, at alle veje er brandveje og der skal være 2,8 meter plads til at brandbiler kan komme forbi.

Kassereren kontakter have 41 og 42 som lejer nederste del af Flagvej for at aftale nærmere.

#### **4. Løbende sager**

##### **Havesalg – Jesper**

Have 32 er solgt til vurderingspris.

##### **Status på byggesagen i have 101**

Vores aftale om at sænke huset minimum 90 cm er endnu ikke foretaget. Deadline for udførelse er 1. juli.

Byggesag for have 99. Vi har nogle justeringer som Jesper og Mathias tager op inden vi kan godkende byggeriet.

Mathias indgår i byggeudvalget som består af Jesper46 (formand f. udvalg) og Chresten43.

##### **Overskydende jord i forbindelse med kloakering**

Vi spørger kommunen om vi må anvende overskudsjord på Englemarken.

##### **Pinsefesten – hvordan går det?**

Igen i år er der en fantastisk Pinsefest som selvfølgelig er AKUSTISK. Overskuddet går igen til driften af duehuset.

Jon og Jesper46 er tovholdere, så tag fat i dem for indslag og hjælp til det praktiske.

#### **5. Kloakering**

Hjemmesiden opdateres efter møde med Danjord og kommunen onsdag, hvor der forhåbentlig kommer en revideret tidsplan.

**Der er møde i vejudvalget mandag den 9 maj kl. 15.** Her kommer Aarhus kommune, Danjord og en repræsentant fra Genbrugsjord. De vil fremlægge muligheder for vejfyld vi kan vælge imellem for at få stabile veje.

#### **5. Forslag fra medlemmer**

Ingen.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 01 juni kl. 19.30.