

Generalforsamling Søvang 9. april 2016

1. Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent: Mads 98

valg af referent: Claus 1

Det konstateres at GF er lovligt indkaldt og dagsordenen er i orden.

2. Referat fra sidste generalforsamling

Referat fra sidste GF godkendes.

3. Beretning fra bestyrelsen

Formand Jesper 45 aflægger beretning. Der er lavet en del om på tidsplanen for kloakeringen. Alle haver kobles nu på samtidig. Fasanvej og Lærkevej kommer ikke, som oprindeligt planlagt, til at kunne bruge deres kloak før resten af foreningen.

Infrastrukturen omkring veje mht. dræning og vejbredde bliver bedre en hel del steder.

Danjord foreslå at bruge knust asfalt i stedet for stabilgrus fordi det giver bedre veje og mindre vedligehold. Der lægges yderligere (endnu ikke besluttet hvad) et lag materiale ovenpå.

En gruppe (Jon 55, Alain 40, Mariann 60, Peter 63, Matthias 19, Peter 65B, Anette 77 og Mette 47) læser op på om der er problemer mht. miljø og sundhed, og kommer med en anbefaling.

(NOTE: Efter generalforsamlingen har gruppen mødtes og besluttet at vejene skal genetableres til tidligere standard med stabilgrus som underlægning – og altså ingen knust asfalt eller beton).

Danjords projektledelse og kommunikation har været elendig. Vi har gjort opmærksom på at det halter gevaldigt og der bliver forhåbentligt strammet op.

Asfaltvejen bag Englemarken bliver "vores" når kloakeringen er overstået.

(kan bl.a. bruges til parkering)

Vi har nu valgt hvilken leverandør til B-fasen vi ANBEFALER. Man kan også selv finde en, men Fritch kommer rundt til de enkelte haver og giver tilbud. (man kan evt. spare penge hvis man laver gravearbejde selv, men det aftaler man selv).

Kommunen vil gerne i gang med kontraktforhandlingerne igen. Der er stadig 3 store punkter:

Husstørrelser, helårsbeboelse og kapitalisering i forbindelse med salg. Derfor er det vigtigt, at bestyrelsen får opbakning til ny salgsprocedure der hindrer spekulation og etablering af venteliste.

Vi har også en del huse, som har dispensation på størrelsen aftalt med kommunen i 2005. Vi satser på at de fleste af disse huse kan lovliggøres under de 50+15 m² reglen der nu er gældende. Vi arbejder på at de større huse forbliver uændrede ved salg, da det nu kun er de lovlige m² der værdisættes.

Dagligstuegruppen kører rigtig godt og Duehuset er fyldt med liv.

Bestyrelsens beretning bliver godkendt med klapsalver.

Der sendes en seddel rundt, hvor man kan skrive sig på som hjælper til et af de mange fællesarrangementer.

4. Årsregnskab 2015 og budget for 2016

Kasserer Thorkil aflægger beretning:

Beretning og regnskab godkendes med klapsalver. Vi har en god og sund økonomi med overskud til kommende kloakering og renoveringer.

Frokost. Tak til Inger 12 for at sørge for lækkert smørrebrød – både traditionelt og vegansk.

Punkt 5 på generalforsamlingens dagsorden, indkomne forslag:

“bonusbørn” tilføjes til punkt 4 på dokumentet “Salg af haver”

Grundpris hæves fra 135.000 til 170.000 (under prisfastsættelse).

5.a. Ny salgsprocedure:

Afstemning: forslaget er vedtaget ved håndsoprækning med 30 for og 1 imod.

5b. Venteliste:

Afstemning: forslaget er vedtaget ved håndsoprækning med 27 for og 0 imod.

5c. Lån på 10.000 kr. til medlemmer, der ønsker det i forbindelse med kloakering:

(vedtagelse af budgettet hører også ind under dette punkt). Husk at hvis man låner 10.000 af foreningen til kloakering kan renter ikke trækkes fra på selvangivelsen (som de jo kan, hvis man låner i banken).

Afstemning: forslaget er vedtaget ved håndsoprækning med 29 og 0 imod

5 d. Forslag om forbud mod parkering i den østlige ende af Fasanvej:

Afstemning: forslaget er vedtaget med 8 for og 4 imod.

Vi er også enige om, at vi forsøger at opretholde allerede gældende regler om, at alle veje er brandveje med 2,8 m plads til, at brandbiler kan komme forbi.

5e. Udlejning af nederste, græsklædte del af Flagvej mellem have 41 og 42, så de får en fælles hæk.

Afstemning: Forslaget er vedtaget med 20 stemmer mod 0.

VALG

6. **Valg af formand.** Jesper Nymann 45 genvælges for to år med applaus.

7. **Valg af kasserer.** Thorkil 17 genvælges for 1 år (da han sidste år kun blev valgt til 1 år).

8. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:** Jon 55, Inger 12 og Claus 1 genvælges for to år.

9. **Valg af interne revisorer:** Chresten 43, og Mariann 60, genvælges som interne revisorer.

10. **Valg af 3 suppleanter:** Mathias 19 og Rasmus 94 samt Chresten 43 vælges som suppleanter til bestyrelsen.

11. Eventuelt.

12. Lars 93, siger, at Skt Hans bål er kun til grene – ikke hækkeklip.

Frivillige til Pinsefest: Jeppe 5

Frivillige til Søvang Cup (kun loppemarked): Gitte

Frivillige til Sommerfest: Peter 84, Lars, 93, og Jeppe, 5



Kasserens beretning 2016

REGNSKAB 2015

I 2015 havde vi et positivt driftsresultat på **76.953** kr.

Overskuddet skyldes bl.a., at vi fik 18.500 kr. fra de medlemmer, der ikke havde deltaget i arbejdsdage, at pinsefesten gav et pænt overskud og, at vi opkrævede for mange penge til renovation. Derfor har vi budgetteret med lavere udgifter til renovation i år.

Tak til Knud Bach for hans store arbejde med at stå for pinsefesten. Overskuddet fra den fest dækkede så rigeligt Duehusets el-forbrug i 2015. Vi har altså et Duehus, der blomstrer af aktiviteter, men ikke belaster budgettet med udgifter til el og varme. Også en stor tak til Dagligstuegruppen, der har pustet masser af liv i Duehuset - og til Chresten Torp og hans hjælpere for at holde styr på Paratbaren.

Vi sparer penge op

Bag alle de små og store udgifter er der den glædelige udvikling, at foreningen er begyndt at spare op. En opsparing som vi bl.a. kan bruge til at renovere Klubhuset og betale for kloakering af begge fælleshuse. I 2015 havde vi ingen renteudgifter. Men går vi bare tre år tilbage, til 2013, så betalte vi lidt over 36.000 kr. i renter til Arbejdernes Landsbank på det vandlån, som HF Søvang optog dengang, der blev lagt vand ind i haverne.

I 2013 og 2014 betalte 32 haver deres andel af vandlånet ud. Det skar ca. 150.000 kr. af vores daværende gæld og betød, at foreningen fik råd til at betale resten af vandlånet i Arbejdernes Landsbank tilbage. De haver, der ikke har afdraget deres andel af vandlånet, betaler fortsat 700 kr. hvert halve år - men nu til foreningen i stedet for banken. Det fortsætter til efteråret 2017, når det sidste afdrag på vandlånet er betalt.

Kloaklån

Til gengæld begynder vi næste år at betale af på et 30 årigt kloaklån. Ifølge kommunen kommer det til at koste 180-200 kr. om måneden pr. have i afdrag og renter. Som bekendt dækker det store kloaklån udgifterne til hovedledningerne i vejene i HF Søvang.

Medlemmerne skal selv betale for stikledninger, vandbrønde og tilslutning inde i haverne. Til de, der har svært ved at få råd til det, vil vi gerne give et lån 10.000 kr. Det bliver et lån, som skal betales tilbage over 10 år - med en rente på 6,66 % om året. Det er den rente, som foreningen skal betale, når vi bruger af kassekredit. Foreløbigt har tre meldt sig som interesserede i at låne 10.000 kr. til kloakering i haverne. Er der flere, bedes de kontakte kassereren på telefon 21369757.

Afslutningsvis

Jeg vil gerne takke for den store hjælp fra Mariann Kallehave, som har været kassererens livline. Hun er den, der forstår de dybere nuancer i regnskabsføringens forunderlige kunst.

Budget 2016 - Det vil bestyrelsen i år

Faste udgifter

De faste udgifter øges med 4 % i forhold til de faktiske udgifter i 2015. Det gør sig gældende for: Arealleje og fællesarealleje, skorstensfejer (for dem med brændeovn).

Opsparing til reovering af fælleshusene

Vi opkræver 400 kr. pr. have om året til reovering af fælleshusene. Det er en midlertidig ordning, som udløber til efteråret. Men på vores efterårsgeneralforsamling vil bestyrelsen formentlig foreslå, at vi viderefører ordningen.

I øjeblikket har vi 75.289 kr. på reoveringskontoen. Vi har budgetteret med 30.000 kr. til at slutte Duehuset og Klubhuset til kloaksystemet.

Medlemsaktiviteter og økonomi

Her er budgetter for de aktiviteter, vi gerne vil gennemføre i 2016.

Vi ønsker at støtte:

		Ansvarlig
Fastelavn	1.500	Cecilie have 57
Generalforsamlinger 2016	13.000	Bestyrelsen
Søvang Cup og loppemarked	1.500	Dem der melder sig
Sommerfest	5.000	Sommerfest gruppe
Julefrokost	7.500	Bestyrelsen
Arrangementer/udflugter i løbet af året	3.000	Dem der melder sig
Arbejdsdage	5.000	Jon og ?
Duehus indretning	5.000	Dagligstuegruppen
Duehus drift (aviser, rengøring mv)	5.000	Dagligstuegruppen
Café og arrangementer	10.000	Dagligstuegruppen

I alt 56.500

Klubhus og Duehus er åbne for fri anvendelse til fælles arrangementer

Bestyrelsen 5. april 2016