

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. oktober 2016

Til stede: Runa 96, Inger 12, Jon 55, Claus 1, Thorkil 17, Mathias 19, Rasmus 94, Chresten 43, Jesper Kriegbaum 46

Fraværende: Jesper 45.

Dagsorden:

1. Legeplads: Båden er blevet revet ned. En arbejdsgruppe med Rasmus 94 og Silke 9 som tovholdere vil gerne lave forslag til at gøre legepladsen sjovere, sikrere og bedre og søge om fonde til det.

2. Elvæsenet er ved at sætte nye lygtepæle op ved Sylbækvej. Lars Spring, vores kloak-konsulent, foreslår, at vi kan få lagt drænrør og stikledning ned, når der alligevel skal graves en rende. Det betyder færre udgifter. Kloakmester Frisch kommer i morgen og vurderer opgaven.

Aarhus Vand åbner efter planen for pumpen til kloaksystemet 24. oktober. Når pumpen fungerer, kan haver med godkendte stikledninger/reusebrønde sluttes til systemet.

3. Nye byggeregler, der blev vedtaget på generalforsamlingen 17.9, er sendt til kommunen. Vi afventer officielt svar.

Diskussion om afstand mellem skur og drivhus ifølge de nye byggeregler.

Byggeudvalget mener, at de må ligge i forlængelse af hinanden.

I de nye regler står der, at nye huse ikke må overstige 4 m fra terræn. I et tillæg til byggereglerne tolker bestyrelsen "terræn" som det terræn, der var, da bygherren overtog haven. Definitionen skal forhindre, at bygherrer hæver terrænet før eller under byggeriet.

4. Byggesager:

Nr. 65 søger om tilladelse til at bygge en overdækket terrasse. Byggeudvalget snakker med nr. 65 og sikrer, at de nye byggeregler overholdes.

Nr. 59 vil gerne renovere og forhøje tagkonstruktionen. Byggeudvalget snakker med nr. 59 og sikrer, at de nye byggeregler overholdes.

Nr. 9 har fået tilladelse til at parkere en skurvogn i haven i to år fra august 2016.

5. Have 20 er til salg. Først på den interne venteliste, og fra tirsdag på den åbne.

6. Venteliste-reglerne præciseres, så interesserede købere får en frist på 14 dage til at få finansieringen af købet i orden.