

# Efterårsgeneralforsamling I HF Søvang 28. okt. 2017

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Kommentarer til seneste GF referat
3. Beretning fra bestyrelsen
4. Udkast til fremtidens kolonihaver i Aarhus
5. Forslag til GF
6. Eventuelt

1

### Valg af dirigent

Chresten 43 er valgt som ordstyrer og Torben 78 som referent.

2

### Kommentarer til referatet fra forårets generalforsamling

Thomas 31 fra Shelter gruppen orienterede om at vi fortsat venter på to bestilte shelters. Referatet blev godkendt.

3

### Beretning fra bestyrelsen (v. Mads, Jon og Rasmus):

**Kloakering af Søvang** er afsluttet, men der er fortsat et par hængepartier. Etableringen af den lange ledning langs Sylbækken betragter vi som en del af hovedprojektet. Efter mange samtaler og mails, har vi fået lovning på at finde en løsning inden årets udgang. Det betyder forhåbentlig, at en del af de udgifter (omkring 70-90.000) kan indgå i hovedprojektet. Ansvarsmæssigt bliver det derfor også haveforeningens ansvar. Økonomien for det samlede projekt er nu opgjort og er 168,- pr. md pr. have. (tilbage i 2014 var vores udgangspunkt 337 pr. md pr. have).

**Hussalg og venteliste** er nu ved at finde sin form, og der er pt. et hus til salg. Ventelisten er pt. 35 personer, og ligger offentligt på hjemmesiden som en del af vores nye 'venteliste administration'.

**Kontraktforhandlingerne afventer de nye rammer for kolonihaver.** Kommunen ønsker først at genoptage kontraktforhandlingen når de nye rammer er besluttet. Det sker først i starten af det nye år. Vi forventer, at vores kontrakt bliver midlertidigt forlænget, hvis det trækker udover 1. april.

**Hastigheden på vores nye vej skal ned!** Vi vil aftale nærmere med Aarhus kommune og høre deres ideer og evt. muligheder for at hjælpe. Vi følger altså op (lettere forsinket) på sidste års beslutning om at undersøge muligheder for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

**Arbejdsdagene er en succes.** Vi får lavet rigtig mange ting og vi får hjælp fra alle dem der gerne vil stå på vores venteliste. Det er en rigtig god måde, at lære os at kende på og os dem. Husk at hvis man vil stå for at lave et større projekt, evt sammen med andre, kan man fint gøre det uden for arbejdsdagene, og på den måde tage sin arbejdsdags tjans. Der er ikke flere arbejdsdage i år.

**Arla og periodisk støj.** Vi har afholdt møder med Arla angående støjproblemer. De er foregået i en god stemning og Arla har ændret i placeringen af containere for at mindske støjen. Samtidig har de ansøgt koncernen om økonomi til udbygning af støjvæggen til næste år. De vil gerne vi kontakter dem når vi hører støj i normal arbejdstid, så kan de reagere prompte. Vi forsøger også at dokumentere støjen med optagelser – det står Tine 41 for.

**Høring om kolonihaver.** Jesper Nymann skriver: "Vi har været meget aktive i arbejdsgrupperne omkring en ny handlingsplan for kolonihaver i Aarhus. *Se mit tidligere skriv til alle.*

Der er et par ting jeg gerne vil fremhæve.

For det første er det vigtigt, at alle der har noget på hjerte laver et hørings svar. Derfor holder vi spørge- og skrive aftener i duehuset mandag den 6. november kl. 19.30 og mandag den 13. november kl. 19.30.

De emner jeg vil fokusere på er helårsanvendelse under kolonihaveloven som jeg håber mange vil være medunderskriver af. *Se Jesper forslag til hørings svar (Facebook).*

I høringsmaterialet vil jeg fremhæve fleksibiliteten. Rigtig mange beslutninger ligger ud i de enkelte haveforeninger – hvis det ønskes vel og mærke.

I arbejdsgrupperne bag materialet har vi som nævnt også en kraftig kritik, af at materialet er blevet bearbejdet og ikke afspejler arbejdsgruppens holdninger når det gælder overbebyggelse og helårsbeboelse. Vi mødes i arbejdsgruppen i starten af november for i fællesskab at indgive en klage og et fælles hørings svar.

Jeg vil i øvrigt fremhæve det vildt dejlige samarbejde, der er kommet med andre haveforeninger. Sammen diskuterer vi fremtidens kolonihaver og det er bare berigende, at høre andres synspunkter og sammen finde et fodslaw. Søvang er bestemt ikke alene i vores holdninger og indstillinger.”

**Englemarken** er under forandring og udvikling, anført af 'Englemarksudvalget'. Vi har haft møde med kommunen, og aftalte bla.: Porten til asfaltvejen åbnes, og vejen ned til Brabrandstien sættes istand så det bliver den primære vej mellem Sylbækvej og Brabrandstien. Der etableres en lille offentlig P-plads hvor Kloakfolkene holdt til, og i området omkring, bag volden, beplantes der med bærbuske og frugttræer som en del af 'Smag på Aarhus'. Langs vejen, inde i buskadset, etableres en shelterplads, samt en plads til grenaffald og flis, og der opsættes skiltning flere steder. Alt sammen er aftalt til færdiggørelse inden 1. april 2018. Kommunen finansierer og kontakter naboer. Englemarkgruppen ønskede en meningstilkendegivelse fra GF på hvordan vi skal bruge den gamle bålplads, hvor der er planlagt 'amfiescene' og græsplæne. Valget stod mellem at gennemføre planen som oprindeligt tænkt, hvor bålet fjernes helt. Eller fortsætte som det var med kæmpe bålplads. Eller lave amfiescene med græs og siddepladser, kombineret med et halvt stort bål. Ingen ønskede det gamle, og 9 mente der skulle være rent græs, mens 21 syntes om kombinationen af amfie/græsplæne og halvt stort bål. Det går gruppen videre med.

**Hjemmesiden** har fået en større overhaling, hvor der bla. er ændret lidt i prioriteringen af indholdet, så 'opslagstavlen' og 'kalenderen' er kommet mere i fokus. På hjemmesiden kan du læse om mange ting: Facebookgrupper, Hotspot, Fælleshuse, Nøglesystemet, Bestyrelsen, SMS- og Mailingliste, Mødereferater og alskens regler. Dertil har vi nu en central styring af hussalg og venteliste, så vi kan håndtere ventelisten, sende mails ud ved havesalg og meget mere. Der er også kommet en flot præsentation af huse til salg.

**Det nye nøglesystem** er kommet i gang, og adgang til vores fælleshuse er nu centralt styret af SALTO KS i 'skyen'. Man kan få adgang til at låse dørene op via en app til sin smartphone, eller ved at benytte en brik. Med det nye system har vi meget bedre styr på hvem der færdes i fælleshuse, og kan f.eks. nemt blokere en bruger (app+brik) hvis man sælger sin have, eller mister sin brik. I en log, kan man også se hvem som låser dørene op hvornår.

Alle 'Søvangere' kan få adgang til SALTO KS. Så opret gerne individuelle adgange for alle i familien. Det foregår på hjemmesiden, hvor man skal udfylde en formular, hvorefter Mads 98 ordner det med oprettelse i systemet, og du får en mail med forklaring på hvad der skal gøres.

**Vi går vinteren i møde**, og sæsonen slutter nu. Derfor kommer der også bomme op for vejene i morgen søndag. Bommene er uden lås, og det er tilladt ved ærinder til din have, at tage bommen af, blot skal den sættes tilbage umiddelbart efter. Bommene nedtages sidste weekend i marts.

**Fokus i det kommende halvår** bliver hørings svar og søge indflydelse på den kommende politik for kolonihaver i Aarhus. Derefter er det kontraktforhandling.

*Sammen laver vi plads til alle.*

## 4

### Udkast til fremtidens kolonihaver i Aarhus

Der var en livlig og nuanceret debat, med plads til forståelsesspørgsmål og konkrete bud på taktik for det videre forløb. Bla. fortalte bestyrelsen at de har snakket løst med 3 forskellige advokater som alle gav udtryk for at det ikke er så enkelt, da det er mindst ligeså meget politik, som det er jura. Derfor havde de også svært ved at 'se' hvad de kunne hjælpe os med. Alle 3 mente at vi skal gå efter at påvirke politikerne og få gjort dem opmærksomme på den kritisable forløb omkring det endelige høringsudkast, søge aktindsigt og skrive høringsvar.

Der gives på mødet udtryk for forskellige holdninger til brug af advokat. Der var overvejende positive ytringer om at vi skal bruge advokaterne, her og nu, til at hjælpe med at vurdere hvad vi kan gøre juridisk og hvad som er bedst. Bla. i forhold til muligheden for at fastholde den gamle kontrakt. For at undgå at bestyrelsen skal være 'filter' for de mange vinkler og spørgsmål, foreslår bestyrelsen at vi arrangerer et 'spørg advokaten'-møde med en advokat snarest. Der kommer nærmere info ud, om hvorvidt det har været muligt, og en evt. dato for et sådant møde.

Der er stor enighed om at det er vigtigt at kommunen får mange og kvalificerede høringsvar. Så det er vigtigt at vi alle sammen overvejer om vi kan lave/sendte et. Jesper Nymann's "Spørge og skriveværksted" er oplagt til at få hjælp til 'hvordan gør man?' (Se opslag på Facebook og i tavlen)

## 5

### Forslag til generalforsamlingen

a – forslag til høringsvar til oplæggende fra kommunen (bestyrelsen)

b – forslag fra medlemmer

a) Forslag til høringsvar

Forslaget ligger online (se Facebook og hjemmeside), og der arbejdes videre på det ved 'spørge- og skriveværksteder den 6 & 13. nov. I Duehuset)

b) Forslag om fartsænkere på Sylbækvej

Bestyrelsen arbejder fortsat på at finde en løsning om fartdæmpere. Forslaget bortfalder da forslagsstiller (Christina Have 82) ikke er tilstede, og da der ikke er nogen der ønsker at opretholde forslaget.

## 6

### Eventuelt

Opfordring til at holde en god og konstruktiv tone på vores fælles mail, der primært er til information.

Det opfordres til, at hundeejerne sørger for at hundene ikke løber frit rundt, da det generer og strider mod vores ordensregler.

Det opfordres til at vi overvejer hvad vi gør, hvis paratbar og pengekasse ikke kan administreres, og lukker den hvis det ikke kan fungere. Siden i sommers, hvor pengekassen blev fjernet, har der dog ingen problemer været overhovedet.

Der blev spurgt til det fundne vildtcam i Duehuset, og ejermanden, som var tilstede, undskyldte straks hændelsen. Det var sket i dyb frustration over tyverier i ParatBaren, men var en klar fejl. Kameraet gik i øvrigt hurtigt tør for strøm og blev derefter glemt. Det sker ikke igen.

Julefrokost (16.dec) : Mychila 46, Marie 95, Claus 39, Liset 101, Rolf

Fastelavn : OPTOG - - Søren 89, Gunner 84, Chr. 21, Peter 63

Fastelavn : ØVRIGT - - Cecilie 57 (hvis Tine 41 også vil) Rasmus 94

Nytår: Ingen meldte sig, så vi må se om der bliver et...

*Der takkes for god ro og orden, og vi sluttede mødet cirka 13.30*