

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 8/8 2018



Til stede: Claus (007), Jesper (45), Anne-Mette (51), Jon (55), Dan (15) og Rasmus (94)

Dagsorden:

- 1) **Sommerfest**
- 2) **Status på Englemark**
- 3) **Status på Vejmateriale**
- 4) **Klarmeldinger og tilbagebetaling af difference ifbm. kloakering på Fasanvej**
- 5) **Kontraktjustering på kloakeringsaftale med Aarhus Kommune**
- 6) **Indkomne Byggesager**
- 7) **Salg og køb af haver**
- 8) **Opfølgning på gamle biler der skal ud af haverne**
- 9) **Efterårets Generalforsamling**
- 10) **Aflæsning af vandure**
- 11) **Brug af Fælleshuset til fester**

1) Sommerfest:

Bestyrelsen indbød til et planlægningsmøde fredag d. 10/8 kl. 19.00 i Duehuset – indkaldelse udsendt på mail. Der blev fordelt poster, og sammen er vi i gang med at stable endnu en Sommerfest på benene. Der er booket hoppeborge og band, en barplan er ved at blive besat (skriv til Mads (98), hvis du gerne vil stå i bar, og vi håber at der er kagebagere nok til at vi kan få kaffe og kage ved Duehuset fra kl. 15.00. Hvis man sidder med et festligt indslag eller noget andet til aftenen, så skriv til bestyrelse@hfsovang.dk, så sørger nogen fra bestyrelsen for at få det passet ind. Og tag gerne instrumenter eller sangstemmen med på aftenen, der er musik, men også mulighed for at jamme. Og som en sidste ting er bålforbuddet netop blevet ophævet, så der er bålhygge hele den ganske nat, om vejret tillader det. Sammen får vi endnu et brag af en sommerfest !

PS. Det vil være amazing med et selvstændigt opererende festudvalg uafhængigt af bestyrelsen. Det har vi i den grad brug for, så hvis der er nogle der er friske på at tage den hat, vil man blive mødt med et gigantisk skulderklap fra hele foreningen ! :)

2) Status på Englemark

Det kører som det skal, omend med en smule forsinkelse pga. det varme vejr. Der er anlagt P-plads bag amfi-volden, kampesten til leg og afspærring, en lille jordvold, og når sommeren stilner af bliver der plantet frugttræer og bærbuske i området. Grenbunken vil blive fliset/lavet til bålbrænde på arbejdsdag, når flishakker er indkøbt. Cadeau til Dan (15) for sit ihærdige rogue-træ-planteri i Englemarken. Der står over 50 frugttræer og vokser sæson for sæson – om nogle år svømmer vi i æbler i Søvang.

3) Status på Vejmateriale

Dan (15) har indhentet tilbud på to dele:

- A) Høvling af veje og udgravning af mudderpøle hist og pist samt stampe huller
- B) Ovenstående høvling og udgravning + 3cm perlegrus på alle veje.

Se evt. bilag på sidste side i referatet med det samlede tilbud.

Bestyrelsen har vedtaget at vi takker ja til tilbud A) til 12.000kr. og får høvlet alle grusveje får høvlet vejene, udgravet mudderpøle og stampet hullerne på de offentlige veje + ekstra dræn på den første P-plads - indsæt Dans mail fra 22/6 m. de to tilbud.

Vi har haft et meget vådt forår og en utrolig tør sommer, så bestyrelsen vurderer at det vil være en fordel at få ordnet vejene så de er i stand nu, og vedligeholde løbende med stabilgrus, og afvente en vinter mere og se om det igen bliver til smatkage rundt omkring på vejene. Kommer der stadig smat efter høvling og stampning, kan vi få lagt et nyt lag på i toppen af vejene (f.eks. perlegrus el. granitstøv) senere hen. Dette vil være så bekosteligt, at bestyrelsen ikke kan træffe beslutningen, og skal derfor diskuteres på en generalforsamling.

4) Klarmeldinger og tilbagebetaling af difference ifbm. kloakering på Fasanvej

Når bestyrelsen modtager klarmelding på de berørte haver på Fasanvej og den store ledning langs Sylbækken, bliver differencen fra det tidligere regnestykke udbetalt til de berørte haver.

5) Kontraktjustering på kloakeringsaftale med Aarhus Kommune

Aarhus Kommune har henvendt sig med en justering af kloakeringsaftalen og bestyrelsen afholder et møde med Henning Skaarup fra Aarhus Kommune for at få klarhed over hvad det vil betyde for os.

6) Indkomne Byggesager

Have 59 – Byggeansøgning til kvist og ny tagkonstruktion

Kvisten og halvtag med klare plader godkendes af bestyrelsen. Vi gør opmærksom på at godkendelsen hviler på den dispensation Aarhus kommune gav i 2005 på for store huse, og bestyrelsen kan således ikke garantere for dispensationens varighed. Overdækningen må ikke ombygges til beboelse.

Have 88 – Byggeansøgning

Ansøgningen godkendes. Stor ros til have 88 for en meget udførlig og gennemarbejdet byggeansøgning

7) Salg og køb af haver

Have 31 er solgt. Et kærligt farvel til Thomas og Mariane og samtidig velkommen til ny have til Julie, der har købt via den interne venteliste.

8) Opfølgning på gamle biler der skal ud af haverne

Gamle biler uden plader er på vej væk fra haverne. De resterende er der planer for at få flyttet, og er væk snarest.

9) Efterårets Generalforsamling

Efterårets generalforsamling bliver **søndag d. 28 oktober kl. 10.00 i Fælleshuset**. Her vil bestyrelsen bl.a. lægge op til en gennemgang af vores byggeregler samt en snak om visioner for fremtidens Søvang, og hvordan vi får flere aktive hænder i foreningen.

10) Aflæsning af vandure

Dan (15) og Claus (007) aflæser vandurene inden d. 1/9. Det vil være utrolig dejligt hvis folk allerede nu får ryttet/udgravet omkring deres vandure, så det er lige til at gå til. Er vanduret ikke til at finde for krat, byggematerialer eller andet, og vandureaflæsergruppen skal ud en ekstra gang, kan haveejereren risikere en ekstra afgift i form af en flaske god voksensodavand pr. uaf læst have efter vandureaflæsergruppens eget valg :)

11) Brug af Fælleshuset til fester

Der har været et par uheldige episoder hen over sommeren med fester i hverdagene, der er til gene for naboer til Fælleshuset. Bestyrelsen indskærper at Fælleshuset ikke skal bruges til ungdomsfester i hverdage og at fester generelt skal annonceres via email til foreningens medlemmer i god tid.

Bilag – Tilbud på renovering af veje fra Dan (15) :

Jeg har fået anbefalet Ruengaard Maskinstation v/ John Friis Jensen, til at lave vores veje. Han har været herude og kigge på det sammen med mig. Han har desuden tidligere været hyret til at køre ral på vejene herude.

Han anbefaler, at vi får gravet et par huller ud og smider stabilgrus i hullerne på Fasanvej. Desuden anbefaler han, at få smidt et godt lag stabilgrus på den første parkeringsplads, så der ikke opstår et hul vandet kan ligge sig i. Han vurderer, at få lappet huller og høvlet vejene koster 12.000 kr. incl 30 m³ stabilgrus. (Og flytte den bunke jord ved første parkeringsplads ind mod Henning+Than)

Hvis vi vil have ny belægning på, så anbefaler han perle grus, som vi har haft før. Det koster 255 kr/m³, hvor granit koster 450 kr/m³. Granit har han ikke erfaring med.

Jeg udregner vores veje til at være ca. 850 meter, og plus parkeringsplads ca.150, så i alt ca.1000 meter, som er ca. 4 meter. i bredden. Altså samlet giver 4000 m2. Med et lag på 3 cm. giver det 133 m3. perlegrus. Det koster 35.000 kr. + en dags arbejde for 2 mand med maskiner til at sprede det ud. De koster 12.000 kr.

Dvs. at lave Huller, smide stabilgrus på pakeringspladsen + høvle og stampe koster 12000 kr. og tager en dag.

At få lagt 3 cm. perlegrus på vejene.
Perlegrus m. levering – 35.000kr.
Mandskab og maskiner til udlægning – 12.000kr.
Tager en dag mere,

Begge forslag tilsammen koster 59000 kr.
Tager Ca. 2 dage

Priser er med moms.