

Referat fra møde med Aarhus kommune tirsdag den 3. april

Deltagere fra Søvang: Ahmed, Christina og Jesper

Deltagere fra Aarhus kommune: Michael Johansson, Peter Chr. Trolle og Sanne Boulund Clausen.

Mødet var indkaldt af Aarhus kommune, da de havde modtaget en henvendelse fra byggeri om huse for tæt på skel over mod Sebastian Kromanns grund. Samtidig ønskede de også at tale om lejeaftale. Vi havde tilføjet 3 andre punkter: Samarbejdet og skriverier i pressen, Trafiksikring af Sylbækvej og Tinglysning af fælleshuset.

Mødet blev styret af Sanne Clausen, som er nyansat udlejningsmedarbejder.

Inden mødet gik i gang tog vi ordet. Vi ønskede at optage mødet og kommunen svarede, at det måtte vi godt, men så ville det blive et kort og formelt møde. De ønskede at orientere os og tale med os. Vi kiggede på hinanden og besluttede, at udlade at optage mødet.

Vi tog indledningsvis ordet for at tale om samarbejdsformen gennem pressen. Vi gjorde opmærksom på, at vi ikke ønskede at diskutere gennem pressen, men med direkte dialog med kommunen. De svarede, at de heller ikke var herrer over det der blev skrevet. De havde valgt, at de svarer på spørgsmål selvom de risikerer at blive taget ud af kontekst.

Vi blev enig om, at vi fremadrettet taler med hinanden og ikke om hinanden og at orientere hinanden, hvis der var skriverier på vej.

1. Skel mod nabogrund til Sebastian Kromann.

Vi havde fremsendt en dokumentation på, at vi ikke havde etableret skel (det har kommunen), at vi ikke har bygget ulovligt i forhold til afstandskrav til skel. Konklusionen i dokumentet var, at problemstillingen var ændring af status på en carport til en bygning med ophold.

Sanne Clausen spørger os om vi har sendt det til byggeri, hvortil vi svarer, at vi har sendt det til Sanne selv, da det er hende der henvender sig. Michael Johansson gør Sanne opmærksom på, at det er kommunens ansvar, at sørge for de rigtige instanser får vores svar – det står i forvaltningsloven.

*Vi afventer afgørelse fra byggeri i Aarhus kommune. **

2. Aftale/kontrakt

Sanne italesætter aftale tillæg fra 2019, som ikke er aktuelt længere. Peter Trolle tager over og gør opmærksom på, at kommunen har et ønske om ensartede aftaler for alle haveforeninger i Aarhus.

Vi svarer, at det er haveforeningerne i Aarhus kommune uenige i. Jesper gør opmærksom på at vi har en aftale som vi er tilfredse med, og gerne ser forlænget af hensyn til lånoptagning. Vi nævner også, at de da er velkommen til at give os en bedre aftale, og at vi synes andre haveforeninger skal have en lige så god aftale, som os. Samtalen tager en drejning og Sanne oplyser os om, at der er meget opmærksomhed fra politisk hold på haveforeninger og særligt på Søvang. Peter Trolle følger op og fortæller om den politiske opmærksomhed, der er på hele området lokalt og på landsplan.

Peter fortæller derudover, at der er 22 personer, der har folkeregister adresse i Søvang

og det ser politikerne som et udtryk for helårsbeboelse. Christina og Jesper gør opmærksom på, at det er lovligt med folkeregister adresse i kolonihaver, da de opholder sig her 7 måneder om året. Vi har medlemmer, hvor kommunen har bedt dem om at have det i foreningen.

Peter Trolle svarer, at det er rigtigt, men også at lovene konflikter. Han understreger, at politikerne og pressen ser folkeregister adresse i en haveforening, som et tegn på helårsbeboelse. Peter tilføjer derudover, at man i kommunerne afventer et politisk udspil fra folketinget, der ændrer i rammerne for kolonihaver og hvordan og af hvem reglerne skal håndhæves af.

Peter Trolle understreger, at kommunen vil helårsbeboelse og for store byggerier til livs. Han og Sanne nævner at de kan opsigte aftale med haveforeningen med 6 måneders varsel. Christina nævner at de ifølge Aukeloven ikke bare kan opsigte os og Peter svarer at de kan opsigte os, tildele os et nyt område og overgive området til anden haveforening. Peter Trolle nævner, at kommunen har en opfattelse af, at vi i Søvang opfatter os som uopsigelige, men siger, at det er vi ikke, hvis vi misligholder aftalen. (Det er vores kolonihaveområde der er uopsigeligt, ikke haveforeningen). Da Christina spørger til, hvad det vil sige at misligholde aftalen, svarer Peter at det kommer an på, hvordan de synes vi opfører os.

Jesper svarer, at der er ingen haveforeninger på varige kolonihaveområder som er blevet opsagt i Danmark, så det er en irrelevant diskussion. Det svarer kommunen ikke på.

Jesper afslutter med at gøre opmærksom på, at Søvang lejer af Aarhus kommune og Aarhus kommune har tilsynsplikten, men rigtig gerne ser, at haveforeningerne selv forvalter at aftalerne og loven holdes. Dette gør Søvang og vi har så sent som i april 2023 afholdt et møde med Agnes Flecht, hvor vi dokumenterer vores byggeregler og kontrakt overholdes.

Sanne gør opmærksom på hun ikke har set den mappe og den sikkert ligger i en flyttekasse. Jesper opfordrer hende til at finde den og sætte sig ind i den. Peter beder os om vi ikke kan finde yderligere dokumentation på aftaler og beder os om, at sende yderligere information om byggeri og afstandskrav med fokus på brandsikkerhed. I forhold til byggeri fremlægger Jesper at vi har opmåling på alle huse efter aftale med Ole Schou (tidligere kommunens haveforeningsansvarlige) i 2004. Det sikrer, at de huse der allerede er bygget på det tidspunkt er ok, og ikke umiddelbart skal fjernes/reduceres i størrelse. Jesper læser op fra mappen, hvor det fremgår, at der er en aftale.

Det aftales, at Søvang kontakter tidligere formand for at undersøge om der foreligger et underskrevet dokument fra Ole Schou.

3. Trafiksikring af vej

Sanne viser os billeder af vores selvgjorte hastigheds cikaner og beder os om at fjerne dem, da de er ulovlige. Vi lovede, at fjerne vores selvbestaltede løsninger. Christina orienterede om de trafikale problemer vi har og Æblehavens indflydelse på det. Om de mange gange Søvang har forsøgt at skabe trafiksikring med skiltning og dialog med kommunen, uden at kunne finde en holdbar løsning.

Vi vil gerne lave en holdbar og lovlig trafiksikring og vi bad kommunen om fuldmagt til at

trafiksikre Sylbækvej. Det har vi hermed fået og de vil hjælpe os til at få kontakt til de rigtige personer i mobilitet. Udlejning vil gerne se forslaget og godkende det inden iværksættelse.

Peter Trolle gør opmærksom på, at vi selv skal blive enige i haveforeningen og efterfølgende med naboer om løsningen. Derefter sende forslag til udlejning. Vi havde taget billeder af den nye betalingsparkering oppe ved Æblehaven og viste dem til kommunen og gjorde opmærksom på, at det ville betyde folk ville søge gratis parkering endnu mere. Christina spurgte kommune hvad vi skulle gøre. Michael Johansson nævner haveforeningen Oldjorden, der har haft et tilsvarende problem. Parkeringspladserne i de helårsboliger, der støder op til foreningen, havde fået betaling status og derfor var beboere og besøgende begyndt at parkere i haveforeningen Oldjorden. De har derfor valgt at opsætte betalings parkeringspladser i foreningen her for nylig.

Der aftales at Søvang tager kontakt til mobilitet og naboer og Sanne kontakter Christina, så Søvang kan tage kontakt til mobilitet og få hjælp til hvordan det kan løses bedst.

4. Tinglysning af fælleshus

Mødet var under opløsning, da både Michael Johanneson og Peter Trolle skulle hjem. Sanne blev selvom hun havde en anden aftale.

Søvang afleverede dokumentation på, at foreningen fælleshus var tinglyst til Sebastian Kroman og det var os uforståeligt hvordan det kunne lade sig gøre. Der er tale om en helt anden matrikel end den han havde, da han havde hus i Søvang have 11.

Vi gennemgik det med Sanne og orienterede hende om at vi ville bringe det på et møde med Sebastian den 5. april**

Søvang vender tilbage efter kontakt med Sebastian Kromann og kommunen undersøger sagen.

Mødet slutter kl. 16.50.

Opsamling

Vi holder opsamling på parkeringspladsen og afventer referat fra kommunen (har ikke modtaget noget endnu).

Vi oplevede mødet lidt forskelligt. Ahmed og Jesper oplevede det som et arbejdsmøde med konkrete punkter, samt orientering om et samarbejde. Der, hvor Christina ser det anderledes, er i forhold til, at der gerne må være juridisk bistand med, og vi sammen er klædt bedre på til mødet.

NOTER – med relevans for referatet

* Der er faldet en afgørelse angående skel. Carporten på Sebastians grund må ikke anvendes til ophold.

** Vi har afleveret tinglysnings dokument til Sebastian og han beklagede meget og var ubevidst om det. Det ville han få ændret ASAP.

Referat fra Ahmed, Jesper og Christina.