

# Ekstraordinær Generalforsamling d. 6. juni 2024

## 1. Valg af dirigent/valg af referent

Jesper Kriegbaum (Have 46) vælges til dirigent og Thomas KT (Have 40) vælges til referent. Stemmeberettigede ved generalforsamlingens begyndelse: 18 haver. Stemmeberettigede ved generalforsamlingens afslutning: 20 haver.

## 2) Vedtægtsændringer

Forsamlingen gennemgår bestyrelsens forslag til opdatering af foreningens vedtægter og ordensregler (opdaterede vedtægter og ordensregler vedhæftet med referat i denne mail).

Bestyrelsens forslag vedtages af samtlige 18 tilstedeværende stemmeberettigede. Undtaget Punkt 21c, hvor der stemmes.

Forslag til afstemning om Punkt 21c: Formuleringen ændres fra: "Der må ikke parkeres på hjørnerne af Søvangs veje" til: "Der må ikke parkeres på de sydlige hjørner af Fasanvej og Lærkevej".

17 stemmer for og 1 stemmer blank. **Dermed er forslaget vedtaget.**

## 3) Forslag om ændring i salgsreglerne – Jesper N (Have 45) og Mathilde (Have 99)

Jesper gennemgår forslag om ændringer i salgsregler, så vi undgår "smuthuller ift. foreningens vision om at undgå spekulation og overpriser på vores kolonihaver". Se også indkaldelse per mail til medlemmerne onsdag den 22. maj.

**Forslag 1:** At man først efter 6 mdr. på den eksterne-venteliste kan byde på en kolonihave i Søvang

**Forslag 2:** Hvis et hus ikke bliver solgt til sælgers egen vurdering. Skal den afskrives 10 pct. af prisen, hvis sælger ønsker sit hus udbudt igen. Sælger kan også vælge at vente minimum et år, før huset kan blive udbudt til den pris sælger satte ved den seneste udbudsrunde. Således forebygger vi at folk, der ikke er på venteliste, får mulighed for at købe et hus til evt. overpris

### Debatten:

- HF Søvang har en vision om at undgå spekulation, hvilket er vanskeligt med de nye regler, der efterlader huller i forhold til administrationen af salg af haver. Forslaget er et forsøg på at imødekomme dette.

- Hvis en haveejers sætter sin have i Søvang til salg, så bør haven være til salg så længe, at haveejeren synes, det skal være til salg.

- Det er et lille segment, som kan finde penge til at købe haver og som ny køber skal man have bedre tid og mulighed for at henvende sig til bankerne

- Det er en svær situation, men vi vil gerne beskytte dem, der står på ventelisterne, fordi det er dem, der har deltaget i havedagen og vist interesse for at bo i HF Søvang.
- Konsekvens af generalforsamlingsbeslutning: Hvis sælger selv skal sætte prisen, åbner det op for spekulation og en grådig kultur. Vil vi det som HF Søvang?
- Vi er nødt til at signalere overfor folk udefra, at havene er til salg herude. Så derfor giver det ikke mening at fjerne dem fra hjemmesiden efter 14 dage (henviser til medlemsmail fra Robert).
- Hvad med kommunens syn på Hf Søvang og vision om at stoppe for spekulation? Erfaringen som salgsansvarlig er, at sælger vil have bedst mulige pris, når de tager herfra. Reglerne kan bøjes, som de er nu og vi risikerer at få folk ind, som vi ikke ønsker. Hvordan skaber vi et modtryk? Vi er et kolonihavefolk, der bor i kolonihavehuse og vi har brug for mennesker, som vil os og vil fællesskabet.
- Ser ikke et problem i at haver står til salg på hjemmesiden længere end 14 dage. Ventelisten: Vi beder folk om en arbejdsdag og vi bør først og fremmest sælge til de mennesker, der har gjort en indsats for at komme herud.
- Bestyrelsens ypperste opgave må være at hjælpe med at få det til at lykkes, hvis en haveejer vil sælge sin have. Det er ikke demokratisk at lave regler, der forhindrer haveejere i at sælge deres haver.
- Der bør være en klarere information om, at folk også kan tabe penge på haver i HF Søvang. Det bør også understreges, at hvis prisen nedsættes, så skal den igen på intern liste, ekstern liste etc.
- Vi skal beskytte dem på ventelisten, men HF-Søvangs medlemmer må også beskyttes. Vi har vedtaget nye regler på den sidste generalforsamling - og de skal overholdes og ikke ændres bagudrettet.
- Jeg har et hus til salg, men kan ikke sælge på nuværende tidspunkt. I skal overveje, hvordan vi laver regler, der gør reglerne mere transparent og gennemsikkelige for det enkelte havelod
- Folk kigger på hjemmesiden – mindstekravet må være, at det, der er til salg, står på hjemmesiden.

## **Forsamlingen stemmer (begge forslag i ét)**

1 have stemmer blank

8 stemmer ja

11 stemmer imod

## **Forslaget om de nye salgsprocedurer nedstemmes.**

NB. Forsamling bliver enige om, at salgsannoncer skal forblive på hjemmesiden så længe loddet er til salg. Mads98 tager ansvaret for, at de to aktuelle haver til salg kommer på hjemmesiden igen. Hvis sælger ønsker prisændring hjælper Mads med at opdatere pris og sende den ud på den interne og eksterne venteliste.