# Bestyrelsesmøde i H/F Søvang
# 14. september 2025 kl. 19.00

## Referat

**Deltagere:**

Klaus H4, Jesper H45, Janne H52, Peter H49, Jesper H46
Afbud fra Alice H39 (der dog deltog delvist deltog via mobil) og Anne H19 pga. sygdom

Referant: Peter H49

**Dagsordenen til bestyrelsesmøde søndag den 14 kl. 19.00**

**1. Folk der vil tale med bestyrelsen 20 min.**
Ingen bemærkninger

**2. Opfølgning på haveleje og ekstra bidrag 15 min.**
Haveleje er udsendt i et nyt økonomisystem og det har fungeret godt med enkelte mindre indkøringsproblemer specielt vedr. mailadresser.

**3. Opfølgning på referater 10 min.**
Referater fra 3/8, 31/8 og 14/9 udsendes mandag. 15/8 og uploades herefter.
Bestyrelsen beklager at det er sket med forsinkelse.
Fremover er det hensigten at udsende referater indenfor 1 uge efter møder.

**4. Opfølgning på debatten i Søvang 15 min.**
Bestyrelsen vil forsøge at være mere synlig når der er intern debat men kan af praktiske årsager naturligvis ikke svare som samlet enhed på alle indlæg og vil heller ikke kunne gå ind i detailbehandling på de enkelte emner løbende.
Vi opsamler synspunkter og holdninger mm. og behandler det på vores bestyrelsesmøder hvis det kræves.
Det må derfor generelt forventes at der kan gå op til 1 måned inden der evt. svares fra den samlede bestyrelse.

**5. Referat fra møde med plan om lokalplan 15 min**
Hvad skal der videre ske.
Sti fra ny bebyggelse føres udenom Søvang langs Sylbækvej på fortorv i stedet for langs Sylbækken på Søvangs side. Samtidig bliver broen fjernet.

Bygningerne på Arla grunden kommer til at ligge på toppen så der kan føres en intern sti imellem bygningerne og toppen af bakken.

Biltrafik ind i Søvang er ikke omfattet af dette lokalplan projekt så det skal vi ønsker vi har skal vi evt. drøfte i andre sammenhænge.

Stiforbindelser ned til Brabrandstien kommer til at ske flere steder men er ikke fastlagt endnu. Vi vil blive indraget og orienteret når planerne lægges mere fast.

Uklarheden om matriklerne ud imod Sylbækvej forbi civilforsvarets kursus bygninger og forbi Vester Søgaard ser kommunen på og vender tilbage.

Det var et rigtigt godt møde hvor kommunen viste stor lydhørhed for vores ønsker og det blev aftalt at fortsætte den gode dialog.



Confidential

**6. Forberedelse af møde med Ditte Jensen 9 oktober vedr. overdragelse mm 15 min**

Hvem er tovholder?
Jesper H45 laver aftalen færdig med Ditte færdig og koordinerer vedr. div. indhold og budskaber mm. Skulle der være noget der skal ordnes herfra så hjælper Peter H49 med det.

Janne H52 ordner div. vedr. snack mm. til mødet.

Jesper H46 er ordstyrer på mødet.

Peter H49 tager referat fra mødet.

Udsendelse af invitation
Jesper H45 udsender invitation d. 15/9

**7. Afrapportering fra ansvarlige 10 min.**

Vedr. Hamplanter på Arla grunden så er sagen afsluttet for vores vedkommende.

Der testes nye vejbump på det sidste stykke ved Æblehaven de kommende dage og hvis den forløber positivt så udskiftes de øvrige også.

Der sættes et extra vejbump (et af de gamle) ved indgangen til Lærkevej fra parkeringsarealet hvis vi kan få lov af beholde det.

Der kommer 30km/t skilt op snarest.

Der er ytret ønske om at anvende kontanter i forbindelse med udlæg.
Pt. Har vi ikke et hævekort så det kan lade sig gøre at udbetale kontanter og hæve kontanter der kan udleveres ved. Div. udlæg.

Vi taler med banken om at vi kan få et hævekort med begrænset likviditet så der kan anvendes kontanter.

Der er taget kontakt til Nets vedr. kort betalings App med mobilen som terminal i stedet for MobilePay som forventes at give mere sikkerhed for betaling under arrangementer.
Der er ikke noget abonnement udgift.

Vi går videre og ser om vi kan teste det ved et kommende arrangement hvorefter der træffes beslutning.

**8. Byggesager (Peter 49). 15 min.**

Ingen nye sager.
Jesper H45 meddeler byggetilladelse til Runa H96.

**9. Havesalg (Jesper 46). 10 min.**

Ingen nye sager

**10. Generalforsamlingen med 2 hovedemner 40 min.**

a. Overdragelsesregler, lejebevis, intern venteliste og
offentlig venteliste mm. bliver hovedtemaer.
På mødet d. 9/10 drøftes dette indgående og div. jura mm. afklares.

b. Evaluering af 2 års vurderings- og salgsregler
De 2 års prøvetid med de nye regler udløber nu ultimo 2025.
Det besluttes på GF om ordningen med fri prissætning under et max beløb skal fortsætte.



Confidential

Bestyrelsen fremkommer med forslag vedr. selve salgsprocessen uanset måden hvorpå prisen bestemmes.

**11. Næste møde og hvem der er tema ansvarlig. 05 min.**

Lørdag d. 20/9 er der arbejdsdag. Jesper K. H46 står for at koordinere.

Næste bestyrelsesmøde bliver d. 12/10 der afholdes med online deltagelse (Jesper H45).
Klaus H4 prøver at skaffe en "skildpadde" for at øge lydkvaliteten af online mødet.

Mødet vil fokusere på opsamling fra informationsmødet d. 9/10 samt forberedelse til GF 9/11.

Mødet d. 2/11 reserveres til forberedelse til GF og aflyses hvis der ikke er behov for det.

**12. Eventuelt.**

**13. Oplæsning af referat. 10 min.**



Confidential