



Referat fra HF Søvangs generalforsamling 27. april 2025

1. Ivan Balleby vælges til dirigent, og konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Thorkil 17 vælges til referent. Der er 24 stemmeberettigede i salen.
2. Referatet fra sidste generalforsamling 23. november 2024 oplæses og godkendes.
3. Bestyrelsens beretning læses op af foreningens formand Jesper 45.

Søvang 70 år

I 70 år har Søvang stået på egne ben og ikke været en del af den traditionelle kolonihave kultur under kolonihave forbundet.

Den første og eneste kontrakt er underskrevet den 23. august 1955 og det er den samme der stadig er gældende. Gennem årene er der sket en del ændringer i haveforeningens arealer.

Vigtigst er etableringen af haverne i 1970 på Tjørnevej, Birkevej, Poppelvej og Søvej. Haveforeningens nuværende areal er uændret siden 1997 og det udgør 48.786. Heri indgår også Fælleshuset og arealerne ved duehuset og petanque banen, boldbanen og legepladsen. Duehuset blev købt for 2 kasser øl i 1988 og er siden blevet grundigt renoveret og er i dag vores dagligstue. Vi har også en forvaltningsaftale for Englemarken, hvor vi har plantet 150 frugttræer og etableret oplevelsesstier og et shelter.

Vi er 104 haver og vi favner nok de fleste sociale lag og professioner og vi er fælles om at stå i egen ret. Vi er fælles om at det kan vi klare sammen – det **SKAL** vi.

”Der er brug for et stort og stærkt engagement”

Vi skal selv stå for byggeregler og byggesags behandling, kontraktforhold, salgsregler og procedurer, ordensregler og ikke mindst sammen forme vores sted. Det stiller store krav til engagement og tillid til hinanden.

Lad os styrke fællesskabet og udvikle Søvang endnu mere

I det sidste år har vi afholdt 3 fællesarrangementer, der skal styrke fællesskabet i foreningen. Vi har talt om værdier og senest om fremtidsplanerne for vores fællesområder, huse og aktiviteter. Alle arrangementer er afviklet som gruppearbejde, hvor alle kommer til orde og bliver hørt. Det har været en succes og bærer os godt ind i de kommende år.

Søvang år 1, 3 og 5 i fremtiden

Workshopen den 15. marts gav os masser af inspiration til de kommende år og vi skal i dag behandle et forslag til kontingentstigning for at kunne realisere ideerne. Vi har ikke lagt os fast på en rækkefølge og konkret udformning. Det skal de aktive grupper, som vi alle kan indgå i tage sig af. Duehus gruppen og Fælleshus gruppen er åben for alle og vi

opfordrer til, at der etableres grupper med fællesspisning, fælles drivhus, bålhytte og værested ved amfiscenen.

Hermed en opfordring til at melde sig på banen og deltage i udviklingen og ikke mindst udførelsen af fremtidsmålene.

En stærk økonomi i Søvang

Søvang har en stærk økonomi, men vi har også brugt af vores kapital de seneste 2 år. Vi har som mål, at foreningen skal have en kapital på 400 – 500.000 som fast buffer og det styrer vi efter. For at sikre os imod uforudsete udgifter på vandforbrug vil vi etablere digital overvågning af forbruget. Vi vil også styre efter at reducere det løbende energiforbrug ved fremover, at udskifte til mere energibesparende varmekilder. Hellere investere mere og have et lavere forbrug er vores udgangspunkt.

Vi er en billig haveforening

Vi har så meget for så lidt fristes vi til at sige. Vi har sammenlignet kontingentet med øvrige haveforeninger og vi er en af de billigste haveforeninger. Nedenstående tal er for en 400m² have, inklusive afdrag på kloaklån, sæson renovation og afsat til renovering. Vandforbrug og el skal tillægges.

Søvang: Årligt med helårsrenovation	6.096	6.896 (ny)
Sølyst: Årligt med halvårsrenovation	6.800	
Norringholm: Ca.	9.000	
1941: Ca.	11.500	

Langt de fleste har Søvang som deres primære værested og ikke mindst sociale netværk. Vi er den grimme ælling, der er blevet til den smukke svane og det koster os under 7.000 om året!

Sommerfest og 70 års fejring

Vi har sommerfest den 16. august og der vil vi fejre 70 året for Søvang – det passer endda næsten med datoen. Meld dig allerede nu, hvis du har ideer og energi på at bidrage til festen den 16. august.

Arbejdsdagene er i gang

Tak for det store arbejde, gode planlægning og glade farve på fælleshuset

Kort og godt

Hastighedsregulering på Sylbækvej etableres i nærmeste fremtid. Det sker sammen med Sebastian kroman fra Æblehaven.

Skiltning over haver etableres inden sommerferien.

Der er afholdt møde om regnvand og dræn i Søvang og der følges op på det løbende med materialer om regnvandshåndtering.

Der er ikke nyt om den kommende lokalplan.

Der er ikke nyt om ændringer til kolonihave loven

Tak for jeres engagement og lad os sammen styrke fællesskabet endnu mere.

Og så skal vi takke og hylde Lisbeth for det store og grundige arbejde hun har udført som klasserer – af hjertet tak.

Debat om beretningen:

Chresten 43 har bestyrelsen tænkt på ejerforhold til Klubhuset nu, hvor bygningsmassen i området kan forventes at vokse? Jesper 45: har spurgt forskellige steder, men ikke fået klart svar. Min vurdering er, at Klubhuset er en del af vores lejeaftale med kommunen. Mariann 60: vi betaler 15.000-20.000 kr. om året i forsikring til de to fælleshuse, og Topdanmark siger, at det er de personer, der står i BBR-registret, der får pengene. Mads 98: der står ikke længere nogen som ejer i BBR, så hvis huset brænder, er det nok kommunen, der får pengene, og mon ikke de vil bruge dem til at genopbygge huset. Chresten 43: Vi bør henvende os til kommunen og bede om at komme på BBR, og det samme opfordrer jeg alle medlemmer af foreningen til at gøre med deres huse.

Efter en del debat konstaterer dirigenten at vi har været rundt om problemet og foreslår, at bestyrelsen arbejder videre med det.

Derefter følger en debat om de tre arrangementer i 2024 for at styrke fællesskabet i foreningen. Nogle få kritiserer, at et mindretal "kører løbet" i foreningen, mens andre mener, at arrangementerne har ændret stemningen til det bedre, og at vi skal være glade for, at der er nogen, der gider at lave noget og tager nogle initiativer.

Beretningen bliver godkendt ved håndsoprækning.

4. **Årsregnskab 2024.** De vigtigste punkter: Sommerrenovationen steg med 25.000 kr. til kommunen pga. den udvidede affaldssortering. Vi har også fået dyrere vinterrenovation. De nye varmepumper i Duehuset og Klubhuset kostede 35.110 kr.

Vandregnskabet gav et underskud på 105.417 kr., hvilket tyder på en alvorlig vandskade. Men hovedmåleren blev allerede aflæst i marts 2024, så skaden kan også være sket i 2023. En teori er, at det er sket i Duehuset. For at forebygge fremtidige, store læk, vil bestyrelsen installere elektronisk overvågning af hovedmåleren. Formanden lover at bestille overvågningen. Underskuddet og en prisstigning fra Aarhus Vand betyder, at vandprisen er steget fra 50 til 58 kr. pr. m³ vand i 2025.

I 2024 har vi et driftsunderskud på 113.562 kr., men økonomien er stadig sund, fordi vi har aktiver på 688.287 kr., hvoraf det meste er opsparing i banken.

Regnskabet er godkendt og underskrevet af de to interne revisorer uden bemærkninger og godkendes af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag:

5.1 Gratis hestemøg.

Forslaget: "Søvang får leveret hestemøg (uden halm) gratis og efter behov. Det bliver tippet af en container og der kommer ca. 10 kubikmeter af gangen.

"Stillet af Gitte 30."

Forslaget vedtages ved håndsoprækning. Møget placeres ved kompoststedet på Englemarken.

5.2 Ændring af ordensregel nr. 1.

Forslaget:

"Gebyr ved manglende meddelelse til kasserer om ændring af e-mail-adresse og tlf. nr. i god tid før udsendelse af haveleje-fakturaer: Kr. 100,00 (NY)

Begrundelse: Med det nye regnskabssystem, er medlemmernes opdaterede e-mailadresser og tlf. nr. essentielle for kassererens arbejde med at sende haveleje-fakturaer ud. Til gengæld sættes gebyret for manglende meddelelse om flytteændring ned fra 150 kr. til 100 kr.

"Stillet af Mariann Kallehave, 60"

Forslaget vedtages ved håndsoprækning med den ændring, at gebyret for manglende adresseændring ved flytning samt ændring af e-mailadresse og telefonnummer i god tid inden næste udsendelse af haveleje-fakturaer bliver på 150 kr. og ikke de foreslåede 100 kr. (Havelejer skal betales senest 8. april og 8. oktober hvert år).

5.3 Nyt låsesystem

Forslaget:

"Vi vil opgradere hardwaren og låsene i de 2 fælleshuse. Fremover kan vi igen tilbyde ny-oprettelser af nøglebrikker og man vil kunne bruge Digital Key. Løsningen vil betyde at vi kan fortsætte og forbedre vores nemme låsesystem for alle. Det koster ca. 23.750 kr.

"Stillet af bestyrelsen"

Baggrund:

I en lang årrække har vi haft et super velfungerende låsesystem kaldet Salto KS.

Det har betydet at vores fælleshuse nu bruges meget mere og mere fleksibelt.

Desværre kan hardwaren der styrer adgangen ikke følge med og der er en begrænsning i antallet af brugere med brikker. Ligeledes kan låsen ikke bruge Digital Key, hvor du bare holder mobilen op til låsen!

Debat:

Mads 98: Der er tale om en opgradering af låsesystemet. I øjeblikket kan der max være tilsluttet 100 personer, men nyt system gør det muligt at være 150. John 26: Bagdøren til Duehuset står tit åbent. Kan der også komme lås på den? Mads: Det vil koste ca. 8000 kr., men er en god ide.

Forslag 5.3 vedtages ved håndsoprækning, og bestyrelsen opfordres til at se på forslaget om elektronisk lås på Duehusets bagdør.

5.4. Tre foreningstrailere

Forslaget:

"Der indkøbes 3 trailere, som foreningens medlemmer kan låne.

De placeres ved duehusets trailerparkering. Kan lånes på dag til dag basis.

Nøgle hænger i Duehuset. Indkøb foretages på auktion eller lignende.

Budget 15.000.

"Stillet af Bestyrelsen"

Debat:

Formanden gør opmærksom på, at til efterårets generalforsamling vil bestyrelsen foreslå, at parkering af private trailere på fællesområdet ophører.

Flere påpeger, at der står mange trailere på trailerpladsen, uden at der er navne på. Der skal havenumre på. Andre spørger, om der overhovedet er behov for foreningstrailere, når man bare kan låne af de private. Bo 13: trailere over 500 kg skal der betales afgift

på. Lisbeth 17: Foreningstrailere skal registreres på genbrugspladsen Eskelund. Mariann 60 foreslår, at trailerejerne får 3 måneder til at sætte mærke på deres trailere og 6 måneder til at fjerne dem. Det er der bred stemning for, uden at det bliver formelt vedtaget.

Jesper 45 modererer bestyrelsens forslag til køb af 2 trailere. Det bliver vedtaget med 18 stemmer for og ingen imod.

5.5 Kontingentstigning på 800 kr. årligt

Forslaget:

"Vi vil gerne sikre foreningen fortsat har en stærk økonomi og samtidig kan udvikle, forbedre og tilføje nye fælles aktiviteter og muligheder."

Baggrund:

Vi er i den heldige situation, at vi har 2 fælleshuse, legeplads, og store fællesområder. Dem vil vi gerne gøre endnu bedre. Vi afholdt workshop den 15. marts 2025, hvor vi kiggede 5 år frem. Der er et stort ønske om at forbedre de nuværende faciliteter og tilføje nye.

Forbedringer:

- a. Fælleshus renoveres yderligere og isoleres bedre. 170.000 kr.
 - b. Ny stor træterrasse og renoveret overdækket terrasse ved duehuset, der forbinder til petanque bygningen. (ca. 170m²) 70.000 kr.
 - c. Intern opgradering af Duehuset 30.000 kr.
- Nye fælles muligheder.
- d. Bålhytte/overdækning, hvor vi har Sankt Hans bål 50.000 kr.
 - e. Stort fælles drivhus 25.000 kr.
 - f. Eventuel flytning af renovation 20.000 kr.
 - g. Opmagasinerings ved Duehuset (container/skur) 25.000 kr.

Energi-optimeringer:

- h. Vand-til-luft systemer og solenergi, hvis det er aktuelt 150.000 kr.

Samlet behov de næste 5 år. 540.000 kr.

Vi har allerede afsat 170.000 til fælleshuset 170.000 kr.

Vi mangler således de næste 5 år 370.000 kr.

Kontingentstigningen er 800 kr. årligt. Pensionister og førtidspensionister: 400 kr.

Det er årligt ca. 75.000 x 5 = 375.000 kr.

Træder i kraft fra efterårslejen 2025

Kontingent sammenligninger

Vi har sammenlignet kontingentet med øvrige haveforeninger, og vi er en af de billigste haveforeninger. Nedenstående tal er for en 400m² have, inklusive afdrag på kloaklån, sæsonrenovation og afsat til renovering. Vandforbrug og el skal tillægges.

Søvang: Årligt med helårsrenovation 6.096 kr. (6.896 kr. hvis forslaget vedtages)

Sølyst: Årligt med halvårsrenovation 6.800 kr.

Norringholm: Ca. 9.000 kr.

HF 1941: Ca. 11.500 kr.

"Forslaget er stillet af bestyrelsen."

Debat:

Mange roser forslaget. Men nogle mener, at vi allerede har penge nok til projekterne, mens andre advarer imod at tære yderligere på opsparingen efter tre år med underskud på driften.

Antallet af stemmeberettigede er vokset til 27, og forslag 5.5 vedtages med 20 stemmer for forslaget og 7 imod. Det sker med den ændring, at ikke blot pensionister og

førtidspensionister, men også medlemmer på "overførselsindkomst" kun skal bidrage med 400 kr. om året, hvis de henvender sig til kassereren.

5.6 Parkering på Fasanvej øst

Forslaget:

"Jeg vil gerne foreslå, at (forbuddet mod) parkering af biler på Fasanvej Øst ophæves".

Begrundelse: Det forslag der blev vedtaget, var baseret på, at det er en brandvej. Det er det ikke. Det er en offentlig kommunalvej ligesom de andre veje i haveforeningen, og de er lige brede. Derfor er det ikke fair, at Fasanvej Øst, der må ikke parkeres på havegangen. Og hvis det ikke ophæves, må det jo gælde i hele haveforeningen.

"Stillet af Per 37"

Flere argumenterer imod forslaget, og efter en del debat vælger Per at trække forslaget tilbage.

6. Kassereren fremlægger budget for 2025 til godkendelse.

Det vedtages med den tilføjelse, at de ekstra udgifter til de forslag, der vedtages på nærværende generalforsamling, skal indregnes i budgettet.

7. Valg.

Valg af ny kasserer. Lisbeth 17 modtager ikke genvalg og får blomster og en stor klapsalve for sin mangeårige indsats. Bestyrelsen foreslår **Janne 52** til ny kasserer, og hun vælges med stor applaus.

Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Klaus 4 genvælges.

Matilde modtager ikke genvalg. **Peter 49** vælges med applaus.

Valg af tre nye suppleanter til bestyrelsen. Janne 52 er valgt til kasserer, og Natalie 35 og Morten 21 stiller ikke op til genvalg. Else Marie bliver ny 1. suppleant, Chresten 43 bliver 2. suppleant og Michael 23 bliver 3. suppleant.

Valg af revisor. Gunner 84 genvælges, og Mads 98 er ikke på valg.

Valg af byggeudvalg. Peter 79 bliver bestyrelsens repræsentant. Michael 23 og Chresten 43 vælges.